



**УКРАЇНА**  
**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**МІСЬКИЙ ГОЛОВА**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**Від 30. 12. 2016 р.**

**№ 533-р**

**Про затвердження Переліків  
орендарів нежитлових приміщень  
на 2017 рік**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст. ст. 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись рішенням двадцять другої сесії Комсомольської міської ради п'ятого скликання від 20.03.2008 «Про затвердження Положень щодо управління майном, яке перебуває у комунальній власності», рішенням п'ятнадцятої сесії Комсомольської міської ради п'ятого скликання від 23.08.2007 «Про затвердження Методики розрахунку плати за оренду майна, яке перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Комсомольська, та порядку її використання» зі змінами, внесеними рішенням тридцять першої сесії Комсомольської міської ради п'ятого скликання від 10.12.2008, на підставі рішення комітету по передачі в оренду нерухомого майна (протокол № 15 від 27.12.2016) :

1. Затвердити Переліки орендарів нежитлових приміщень на 2017 рік ( Додатки 1- 10 ).

2. Керівникам підприємств, організацій (установ та закладів) - орендодавців нерухомого майна, яке перебуває у комунальній власності у 2017 році:

2.1. Укладати договори оренди відповідно до Типового договору оренди нерухомого майна, затвердженого рішенням двадцять другої сесії Комсомольської міської ради п'ятого скликання від 20.03.2008.

2.2. Забезпечити включення до договорів оренди додаткового зобов'язання орендаря щодо :

- проведення незалежної оцінки вартості об'єкта оренди до закінчення терміну дії попереднього звіту про оцінку у разі, якщо оцінку буде проводити сам орендар ;

- відшкодування орендарем орендодавцю вартості робіт з проведення незалежної оцінки вартості об'єкта оренди у строк, встановлений договором оренди, у разі, якщо оцінку буде проводити орендодавець.

2.3. Нараховувати орендну плату за договорами оренди приміщень, незалежна оцінка вартості яких проведена у 2014- 2016 роках, на підставі звітів про незалежну оцінку вартості об'єктів оренди із щомісячним нарахуванням індексу інфляції до закінчення терміну дії звіту.

2.4. Визначати розмір річної орендної плати виходячи з розміру прогностичного середньорічного показника осередкованої вартості спорудження житла по Полтавській області на 2017 рік, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово- комунального господарства України № 279 від 18.10.2016, в розмірі 8758 грн. з урахуванням ПДВ для розрахунку орендної плати таким орендарям у такому порядку:

- орендарям, у яких закінчився термін дії звіту про оцінку та які до 01.01.2017 не подали на затвердження орендодавцям звіт про оцінку орендованого майна - на період до затвердження орендодавцем звіту про оцінку орендованого майна із застосуванням індексу інфляції з початку 2017 року;

- орендарям, які вперше після 01.01.2017 уклали договір оренди приміщень, незалежна оцінка яких не проведена, - на період до затвердження орендодавцем звіту про оцінку орендованого майна із застосуванням індексу інфляції з початку 2017 року;

- орендарям, у яких після закінчення терміну дії звіту про незалежну оцінку вартості об'єктів оренди, затвердженого в 2014 році, нова експертна оцінка не буде проведена. При цьому розмір місячної орендної плати визначати із застосуванням індексу інфляції починаючи з місяця, в якому закінчився термін дії звіту про незалежну оцінку, проведеному у 2014 році.

**Перший заступник  
міського голови**

**( підпис )**

**О.А.Чуприна**