



УКРАЇНА  
ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

Від 28.02.2017 р.

№ 46

**Про проведення міського конкурсу  
з благоустрою багатоквартирних будинків  
міста на звання «Будинок найкращого благоустрою  
міста Горішні плавні»**

З метою здійснення заходів спрямованих на приведення у належний стан кожного житлового будинку, залучення населення до участі в роботі із забезпечення збереження житлового фонду, благоустрою територій, покращення умов перебування та гідного ставлення мешканців до свого міста, керуючись п. п. 7 п. «а» ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради:

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити Положення про конкурс з благоустрою багатоквартирних будинків міста на звання «Будинок найкращого благоустрою міста Горішні Плавні», додається.
2. Затвердити склад комісії з визначення переможців конкурсу з благоустрою багатоквартирних будинків міста на звання «Будинок найкращого благоустрою міста Горішні Плавні» додаток 1.
3. Сектору з інформаційної та внутрішньої політики виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради забезпечити оприлюднення на офіційному сайті міської ради та в засобах масової інформації щодо проведення конкурсу.
4. Підсумки конкурсу підвести до 01 липня 2017 року.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Чуприну О.А.

Міський голова

(підписано)

Д.Г. Биков

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням виконкому  
Горішньоплавнівської міської ради  
Полтавської області  
від 28.02.2017 р. № 46  
Міський голова  
\_\_\_\_\_ Д.Г. Биков

## ПОЛОЖЕННЯ

### про конкурс з благоустрою багатоквартирних будинків міста на звання «Будинок найкращого благоустрою міста Горішні Плавні»

#### 1. Загальні положення

1.1. Положення про конкурс з благоустрою багатоквартирних будинків міста на звання «Будинок найкращого благоустрою міста Горішні Плавні (далі – Положення) розроблене відповідно до Житлового кодексу УРСР, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про благоустрій населених пунктів», Правил благоустрою міста Комсомольська, затверджених рішенням Комсомольської міської ради від 18.12.2012 року.

1.2. Конкурс з благоустрою багатоквартирних будинків міста на звання «Будинок найкращого благоустрою міста Горішні Плавні» (далі – Конкурс) проводиться з метою стимулювання громадськості до виконання робіт із поліпшення благоустрою багатоквартирних будинків, забезпечення чистоти і порядку у будинках та на прибудинковій території, залучення населення до участі в роботі із забезпечення збереження житлового фонду та покращення умов проживання.

#### 1.3. Завданнями Конкурсу є:

- заохочення ініціативи співвласників багатоквартирних будинків щодо благоустрою багатоквартирних будинків міста та їх прибудинкових територій;
- залучення співвласників до збереження чистоти та належного стану будинків та прибудинкових територій;
- виявленні кращих комплексних рішень щодо благоустрою прибудинкових територій;
- обмін досвідом з облаштування благоустрою у багатоквартирних будинках між співвласниками різних будинків;
- стимулювання співвласників багатоквартирних будинків до здійснення заходів з покращення благоустрою власних будинків.

1.4. Конкурс проводиться за номінацією «Будинок найкращого благоустрою міста Горішні Плавні».

У Конкурсі мають право брати участь:

- ініціативна група у складі 3-ох осіб, уповноважена на це загальними зборами співвласників багатоквартирного будинку, який обслуговується комунальним житлово-експлуатаційним підприємством (далі - підприємства) міста Горішні Плавні;

- об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), житлово-будівельні кооперативи (ЖБК).

1.5. Об'єктом Конкурсу може бути будь-який багатоквартирний будинок міста Горішні Плавні, в якому розташовано 3 чи більше квартири та який має прибудинкову територію, спільну для утримання всіма співвласниками багатоквартирного будинку.

Багатоквартирні будинки (об'єкти Конкурсу) поділяються по наступним категоріям:

1.5.1. будинки від 2-ох до 4-ох поверхів;

1.5.2. 5-ти поверхові будинки;

1.5.3. 9-ти та більше поверхові будинки з кількістю квартир до 144 включно;

1.5.4. 9-ти та більше поверхові будинки з кількістю квартир від 145 та більше.

Номінація «Будинок найкращого благоустрою міста Горішні Плавні» визначається для об'єктів Конкурсу в кожній категорії, які передбачені п.п. 1.5.1., 1.5.2, 1.5.3, 1.5.4.

1.6. Для підведення підсумків конкурсу та визначення переможців при виконавчому комітеті міської ради створюється Конкурсна комісія з визначення переможців у Конкурсі.

## **2. Організація проведення конкурсу.**

2.1. Конкурс проводиться у період з 03.04.2017 року до 01.07.2017 року.

2.2. Сектор з інформаційної та внутрішньої політики виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради в термін до 10.03.2017 року забезпечує розміщення оголошення про проведення Конкурсу у засобах масової інформації, а саме:

- на офіційному веб-сайті Горішньоплавнівської міської ради;

- у громадсько-політичному тижневику «Громадська думка».

2.3. Заявки на участь у Конкурсі приймаються у термін до 03.04.2017 року.

2.4. У період з 03.04.2017 року до 01.07.2017 року Конкурсна комісія проводить оцінювання та визначення переможців конкурсу.

2.5. Оцінювання об'єктів Конкурсу здійснюється в два етапи: первинне та підсумкове оцінювання.

### 2.5.1. Первинне оцінювання об'єктів Конкурсу включає в себе:

Розгляд комісією заявок в 5-ти денний термін з дня подачі заявки, виїзд комісії на об'єкт та прийняття рішення про допуск заявників до участі в Конкурсі.

Оцінювання об'єкта Конкурсу за підсумками проведеного загальноміського «Дня довілля» (кінець квітня 2017р.). Для цього заявник надає до департаменту житлово-комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради письмовий звіт щодо виконаних силами мешканців робіт з благоустрою під час загальноміського «Дня довілля». У звіті має бути відображена наступна інформація:

- щодо упорядкування зелених насаджень (висадка нових зелених насаджень, відновлення скопування газонів, білування стовбурів дерев, скопування прикореневих лунок дерев);
- щодо прибирання прибудинкової території від сміття;
- щодо облаштування лавок, столиків, ігрових майданчиків (приведення їх у належний стан, фарбування) тощо.

До письмового звіту додаються фотоматеріали на будь-якому носії (фотопапері, в цифровому форматі на CD-дисках, флеш-картах тощо).

### 2.5.2. Підсумкове оцінювання об'єктів Конкурсу включає в себе:

Оцінювання об'єкта Конкурсу з урахуванням робіт з благоустрою, що будуть виконані силами мешканців (облаштування дитячих майданчиків, прикрас з підручних матеріалів, лавок, столиків, бесідок, декоративне фарбування або нанесення малюнків на елементи благоустрою, під'їзди тощо, наявність та доглянутість зелених насаджень (дерев, кущів, квітників, вазонів з квітами) за період від загальноміського «Дня довілля» до 25.06.2017р. Для цього конкурсна Комісія проводить огляди об'єктів Конкурсу з виїздом на місце.

Після підведення підсумків з урахуванням первинного та підсумкового оцінювання визначаються переможці.

2.6. Нагородження переможців проводиться на одному із засідань виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області і проходить в урочистій обстановці. Нагородження проводить міський голова.

## 3. Умови конкурсу

### 3.1. Подати заявку на участь в Конкурсі мають право:

- особа, уповноважена загальними зборами об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (для будинків ОСББ);
- особа, уповноважена загальними зборами житлово-будівельного кооперативу (для будинків ЖБК);
- ініціативні групи співвласників багатоквартирних будинків міста у складі не менше 3-ох осіб, уповноважені на це загальними зборами

співвласників будинку (для будинків, які обслуговуються підприємствами міста Горішні Плавні).

3.2. Заявки на участь у Конкурсі подаються на ім'я першого заступника міського голови – голови комісії з визначення переможців у Конкурсі Чуприни О.А. через департамент житлово-комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області.

3.3. Заявка подається у письмовій формі довільного змісту.

3.3.1. В заявці обов'язково зазначаються:

- юридична (поштова) адреса об'єкта, що висувається на участь у Конкурсі;
- категорія багатоквартирного будинку відповідно до п.п. 1.5.1., 1.5.2, 1.5.3,1.5.4.
- статус заявника/заявників відповідно до п. 3.1. Положення: уповноважена особа ОСББ/ЖБК, ініціативна група у складі 3-ох осіб, уповноважені на це загальними зборами співвласників будинку (для будинків, які обслуговуються підприємствами міста Горішні Плавні);
- прізвище, ім'я, по батькові заявника/заявників;
- протокол загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку (членів житлово-будівельного кооперативу) про визначення уповноваженої особи (ініціативної групи у складі не менше 3-ох осіб, для будинків, які обслуговуються підприємствами міста Горішні Плавні) для подання заявки на участь будинку у Конкурсі;
- контактні телефони;
- короткий опис переваг або особливостей благоустрою об'єкта, що висувається на участь в Конкурсі;
- короткий опис робіт щодо благоустрою будинку, які були проведені за ініціативи та власними силами співвласників та мешканців будинку;
- для ОСББ та ЖБК: стан розрахунків співвласників/квартиронаймачів будинку/членів ЖБК по внескам за період з 01.04.2016 року по 01.04.2017 року із зазначенням загальної суми нарахувань по будинку та розміру фактичної сплати.

До заявки додаються фотоматеріали на будь-якому носії (фотопапері, в цифровому форматі на CD-дисках, флеш-картах тощо), що засвідчують високий рівень естетичного вигляду та благоустрою будинку та території навколо нього. При необхідності Конкурсна комісія може запитати додаткову інформацію

3.3.2. За бажанням заявника/заявників в заявці може бути зазначена інша інформація про благоустрій будинку.

3.4. Заявка надається до 03.04.2017 року. Заявки надані після встановленого терміну, можуть бути розглянуті лише за рішенням Конкурсної комісії.

3.5. Після закінчення строку подачі заявок, Конкурсна комісія аналізує подані заявки та приймає рішення про допущення або недопущення об'єктів, що висуваються на участь у Конкурсі до участі у ньому.

3.6. У разі, якщо об'єкт Конкурсу не відповідає вимогам, визначеним в п.1.5., або надана заявка не містить обов'язкової інформації відповідно до п. 3.3.1. Конкурсна комісія може прийняти рішення про залишення її без розгляду, або про затребування додаткової інформації у заявника.

#### **4. Критерії оцінки.**

4.1. Об'єкти Конкурсу оцінюються за наступними критеріями:

Первинне оцінювання:

4.1.1. охайність вигляду фасадів будинків: наявність номерних знаків і табличок з назвою вулиці та № будинку на будинках, стан віконних рам, дверних блоків у під'їздах, не захаращеність балконів, лоджій предметами та матеріалами, які негативно впливають на архітектуру фасаду будівлі (від 0 до 20 балів);

4.1.2. стан місць загального користування: санітарний та технічний стан під'їздів та допоміжних приміщень багатоквартирного будинку, наявність та стан діючого освітлення біля входів у під'їзди, на сходових клітинах, збереженість сходових перил, поштових скриньок (від 0 до 20 балів);

4.1.3. наявність та стан утримання в чистоті урн для сміття (від 0 до 10 балів);

4.1.4. наявність та доглянутість зелених насаджень (дерев, кущів, квітників, вазонів з квітами) (від 0 до 10 балів);

Підсумкове оцінювання:

4.1.5. наявність та стан утримання місць відпочинку, лавок, столиків з лавами, бесідок тощо (від 0 до 5 балів);

4.1.6. наявність і стан малих архітектурних форм (дворового дитячого та спортивного майданчику) (від 0 до 5 балів);

4.1.7. відсутність самовільно розміщених рекламних оголошень на дверях під'їздів, стінах будинків, наявність дошки оголошень (від 0 до 5 балів);

4.1.8. наявність та стан конструкцій для сушіння білизни, вибивання килимів (від 0 до 5 балів);

4.1.9. наявність та доглянутість декоративних елементів благоустрою (огорожі клумб, доріжки, естетичні елементи архітектури та дизайну) (від 0 до 5 балів);

4.1.10. виконання робіт з благоустрою силами мешканців (облаштування дитячих майданчиків, прикрас з підручних матеріалів, лавок, столиків, бесідок, декоративне фарбування або нанесення малюнків на елементи благоустрою, під'їзди тощо, наявність та доглянутість зелених насаджень (дерев, кущів,

квітників, вазонів з квітами) (від 5 до 10 балів за кожен виконаний силами мешканців роботу);

4.1.11. рівень заборгованості по внескам (для ОСББ, ЖБК) або за спожиті житлово-комунальні послуги з утримання будинків та прибудинкових територій (для будинків, які обслуговуються підприємствами міста Горішні Плавні) в розрахунку за один рік за період з 01.04.2016 року по 01.04.2017 року:

- заборгованість 5 % і менше - 20 балів;
- заборгованість 10 % і менше - 10 балів;
- заборгованість 15 % і менше - 5 балів;
- заборгованість 16 % і більше - 0 балів.

## **5. Повноваження конкурсної комісії**

Конкурсна комісія проводить свої засідання з метою підведення підсумків та визначення переможців, а також за необхідністю. Рішення Конкурсної комісії приймається на її засіданні, яке вважається правомочним, коли в ньому бере участь більше половини складу комісії. Рішення приймається відкритим голосуванням більшістю голосів осіб, що входять до складу комісії.

Для можливості підведення підсумків та визначення переможців Конкурсна комісія проводить обстеження об'єктів конкурсу, яке проводиться на виїзних засіданнях комісії. Графік виїзних засідань затверджується Конкурсною комісією.

Засідання Конкурсної комісії оформлюються протокольно за підписами голови Конкурсної комісії та секретаря.

Протокол засідання Конкурсної комісії про визначення переможців Конкурсу підписується усіма членами комісії, які брали участь у даному засіданні. До протоколу з визначення переможця додаються листки оцінювання за формою згідно з додатком до Положення.

## **6. Оцінка об'єктів конкурсу та підведення підсумків**

6.1. Оцінку об'єктів Конкурсу проводить Конкурсна комісія на підставі:

- наданих заявок;
- доданих до них документів та фотоматеріалів;
- письмових звітів заявника, щодо проведення робіт з благоустрою під час проведення загальноміського «Дня довкілля»;
- інформації, наданої ОСББ, ЖБК про стан заборгованості по внескам (для ОСББ, ЖБК) або за спожиті житлово-комунальні послуги з утримання будинків та прибудинкових територій (для будинків, які обслуговуються підприємствами міста Горішні Плавні) в розрахунку за один рік за період з 01.04.2016 року по 01.04.2017 року;
- обстеження об'єктів конкурсу.

6.2. У разі виявлення недоліків члени Конкурсної комісії мають право виносити на розгляд Конкурсної комісії свої пропозиції, які впливатимуть на кінцевий результат конкурсантів, за такими критеріями:

- територія засмічена (може бути знято від 3 до 10 балів);
- заявником/заявниками в поданих документах вказана недостовірною інформація (може бути знято до 25 балів);
- представлені роботи відповідно до п. 4.1.10. Положення, виконані не власними силами мешканців (може бути знято від 3 до 10 балів).

6.3. Якщо під час обстеження буде встановлено, що дитячий, спортивний майданчик або іншу малу архітектурну форму, зведено силами або коштом співвласників двох або більше багатоквартирних будинків, кількість балів, відповідно до критеріїв оцінки, присуджується кожному з них.

6.4. Підведення підсумків Конкурсна комісія проводить після оцінки всіх об'єктів Конкурсу.

6.5. Переможці Конкурсу визначаються за загальною кількістю балів відповідно до розділу 4, з урахуванням п. 6.2, 6.3. Положення та рішень Конкурсної комісії.

6.6. Під час оцінки об'єкту Конкурсу члени Конкурсної комісії заповнюють листки оцінювання згідно з додатком до Положення щодо кожного об'єкту Конкурсу окремо.

Критерій, визначений п. 4.1.11. визначається для кожного об'єкту конкурсу на засіданні комісії на підставі інформації, поданої ОСББ, ЖБК, підприємствами міста Горішні Плавні.

6.7. На засіданні Конкурсної комісії визначається загальний бал, який є визначальним для здійснення оцінювання.

6.8. Загальний бал за рішенням Конкурсної комісії може бути зменшено відповідно до п. 6.2., п. 6.3. Положення.

## 7. Нагородження

7.1. Нагородження переможців проводиться на одному із засідань виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області і проходить в урочистій обстановці за участю депутатів, членів виконавчого комітету, громадськості, преси. Переможці нагороджуються пам'ятними табличками та грошовими сертифікатами. Нагородження проводить міський голова.

7.2. Пам'ятні таблички виготовляються з металу чи пластику та мають містити такі надписи:

За 1 місце - «Переможець конкурсу «Будинок найкращого благоустрою міста Горішні Плавні» у 2017 році (I місце)».

За 2 місце - «Переможець конкурсу «Будинок найкращого благоустрою міста Горішні Плавні» у 2017 році (II місце)»;



За 3 місце - «Переможець конкурсу «Будинок найкращого благоустрою міста Горішні Плавні» у 2017 році (III місце)».

7.3. Грошові сертифікати, які присуджуються переможцям в кожній з категорій об'єктів Конкурсу:

Категорія об'єкту Конкурсу	За 1 місце (грн.)	За 2 місце (грн.)	За 3 місце (грн.)
будинки від 2-ох до 4-ох поверхів (п.п. 1.5.1)	30 000	20 000	10 000
5-ти поверхові будинки (п. 1.5.2)	40 000	30 000	20 000
9-ти та більше поверхові будинки з кількістю квартир до 144 включно (п.п.1.5.3)	50 000	40 000	30 000
9-ти та більше поверхові будинки з кількістю квартир від 145 та більше (п.п. 1.5.4)	50 000	40 000	30 000

Фінансова винагорода за перемогу в Конкурсі може використовуватися лише для благоустрою будинку та прибудинкової території, ремонтних робіт для будинку-переможця, придбання засобів малої механізації для утримання чистоти та належного стану будинків та прибудинкових територій.

Кошти грошових сертифікатів мають бути спрямовані:

7.3.1. для об'єктів Конкурсу, які обслуговуються підприємствами міста Горішні Плавні

- на покращення благоустрою будинку та/або прибудинкової території, а саме: оновлення мощення на прилеглих територіях, заміна застарілого асфальтового покриття доріжок, озеленення, освітлення прибудинкової території, оновлення малих архітектурних форм;

- на ремонтні роботи для будинку-переможця, а саме: проведення ремонту під'їздів, проведення робіт з освітлення під'їздів з встановленням енергозберігаючих світильників, заміна старих вікон місць загального користування (сходові клітини) на металопластикові з енергоефективними склопакетами).

7.3.2. для об'єктів Конкурсу, в яких створено ОСББ/ЖБК

- на придбання засобів малої механізації, які будуть використовуватися ОСББ/ЖБК для утримання чистоти та належного стану будинків та прибудинкових територій, а саме: снігоприбиральна техніка, мотокоси, садових пилососів, тощо.

7.4. Ремонтні роботи, роботи з благоустрою будинку та/або прибудинкової території, придбання засобів малої механізації виконується через департамент житлово – комунального господарства

Горішньоплавнівської міської ради відповідно до поданих заявок переможців конкурсу в межах коштів за виданими грошовими сертифікатами.

7.4.1. Протягом місяця після оголошення результатів Конкурсу переможець подає до департаменту житлово – комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради:

- письмову заявку на виконання ремонтних робіт, благоустрою будинку та/або прибудинкової території, придбання засобів малої механізації (за вибором переможця відповідно до п.п. 7.3.1., 7.3.2. Положення, в межах коштів за виданими сертифікатами;

- протокол загальних зборів співвласників з визначенням питання щодо використання коштів фінансової винагороди за перемогу в Конкурсі.

7.5. Фінансування Конкурсу здійснюється за рахунок коштів міського бюджету та інших джерел, незаборонених чинним законодавством.

7.6. Підсумки Конкурсу оприлюднюються на офіційному веб-сайті Горішньоплавнівської міської ради та у засобах масової інформації.

Додаток  
до рішення виконкому  
Горішньоплавнівської міської ради  
Полтавської області  
від 28.02.2017 р. № 46

Склад

Конкурсної комісії з визначення переможців у конкурсі з благоустрою багатоквартирних будинків міста на звання «Будинок найкращого благоустрою міста Горішні Плавні»

Чуприна Олександр Анатолійович	перший заступник міського голови, голова конкурсної комісії
Василюк Петро Борисович	директор департаменту ЖКГ, заступник голови конкурсної комісії
Рубан Наталія Володимирівна	головний спеціаліст відділу благоустрою та житла департаменту ЖКГ, секретар конкурсної комісії
Члени конкурсної комісії:	
Гирявець Валерій Іванович	начальник відділу благоустрою та житла ДЖКГ
Зінчук Алім Ростиславович	головний спеціаліст відділу благоустрою та житла департаменту ЖКГ
Дорота Сергій Станіславович	секретар міської ради
Кириченко Людмила Віталіївна	начальник управління архітектури і містобудування
Гаврилюк Артем Сергійович	голова комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (за згодою)
Байдак Валерій Васильович	голова комісії з питань промисловості, житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та екології (за згодою)
М'якінін Віталій Олегович	голова спілки «Спілка ОСББ міста» (за згодою)

Керуючий справами виконкому

С.О. Калашнік

Рубан

Додаток  
до Положення про конкурс з благоустрою  
багатоквартирних будинків міста на  
звання «Будинок найкращого  
благоустрою міста Горішні Плавні»

Листок оцінювання

об'єкту Конкурсу з благоустрою багатоквартирних будинків міста Горішні Плавні

(категорія об'єкту конкурсу)

Адреса, найменування (для ОСББ) об'єкту Конкурсу	Кількість балів відповідно до розділу 4 та з урахуванням п.6.2., п.6.3. Положення										Загальна кількість балів (ЗКБ)*		
	п.п. 4.1.1	п.п. 4.1.2.	п.п. 4.1.3.	п.п. 4.1.4.	п.п. 4.1.5.	п.п. 4.1.6.	п.п. 4.1.7.	п.п. 4.1.8.	п.п. 4.1.9.	п.п. 4.1.10.		п.п. 4.1.11.	п.6.2.

\*ЗКБ – загальна кількість балів, яка вираховується шляхом складання всіх балів за кожним критерієм оцінювання.

Керуючий справами виконкому

С.О.Калашнік

Рубан

