

# ІНФОРМАЦІЯ ПРО РОБОТУ ВІДДІЛУ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ВИКОНКОМУ ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКОЇ МІСЬКРАДИ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ЗА 2016 РІК

## 1. Завдання відділу

На виконання вимог законодавства, з метою надання громадянам та юридичним особам якісних, зручних та своєчасних адміністративних послуг, 26 січня 2016 року на п'ятій сесії Комсомольської міської ради сьомого скликання прийнято рішення про створення у виконавчому комітеті Комсомольської міської ради відділу з питань державної реєстрації, затверджено його структуру та штатний розпис.

Свою роботу відділ почав першим в Полтавській області із новостворених суб'єктів державної реєстрації, яким було передано повноваження державної реєстрації від Міністерства юстиції України.

Відділ, відповідно до покладених на нього завдань, забезпечує реалізацію повноважень у сфері державної реєстрації нерухомості та бізнесу.

До повноважень відділу належить:

- проведення державної реєстрації, або внесення змін до записів Державних реєстрів;
- ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, надання інформації з них;
- взяття на облік безхазяйного нерухомого майна;
- формування та зберігання реєстраційних справ;
- надання відомостей з Державного земельного кадастру.

## 2. Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно

Протягом 2016 року державним реєстраторами розглянуто 1 965 заяв щодо права власності та інших речових прав на нерухоме майно, з них:

- щодо права власності – 939;
- щодо іншого речового права – 606;
- щодо обтяження прав – 2;
- про внесення змін до записів – 324;
- інші заяви – 94.

Середнє щоденне навантаження на 1-го державного реєстратора прав складає від 5-ти до 7 -ми заяв.

Оскільки законодавством встановлена можливість звертатися за отримання адміністративної послуги як до суб'єкта державної реєстрації, так і через центри надання адміністративних послуг, відділом забезпечено взаємодію з Центром (відділом) надання адміністративних послуг виконкому

Горішньоплавнівської міськради Полтавської області щодо прийняття для розгляду заяв про державну реєстрацію прав відносно нерухомого майна.

Так, протягом 2016 року через ЦНАП Горішньоплавнівської міськради Полтавської області прийнято 967 заяв щодо речових прав на нерухоме майно.

Також, законодавством встановлено можливість проведення державної реєстрації прав на нерухоме майно за принципом екстериторіальності в межах області, в зв'язку з чим відділом забезпечується прийняття заяв про реєстрацію прав на нерухоме майно не тільки по м.Горішні Плавні, а й по інших районах Полтавської області. Зокрема, протягом 2016 року державними реєстраторами розглянуто 309 заяв відносно майна що знаходиться за межами міста, що складає 16% від загальної кількості заяв.

### **3. Державна реєстрація юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців**

Станом на 01 січня 2017 року по місту Горішні Плавні в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань зареєстровано 766 діючих юридичних осіб та 1870 фізичних осіб-підприємців.

У 2016 році зареєстровано новостворених 230 фізичних осіб – підприємців та 71 юридична особа (з них 17 ОСББ).

Протягом 2016 року проведено державну реєстрацію припинення 14 юридичних осіб та 304 фізичних осіб – підприємців, найбільша кількість припинених ФО-П (53 %) припадає на грудень 2016 року.

З 01 січня 2016 року законодавством встановлено можливість проведення державної реєстрації за принципом екстериторіальності. За зазначеним принципом державними реєстраторами проведено 54 реєстраційні дії.

Протягом 2016 року випадки розгляду заяв з порушенням термінів, встановлених законодавством, відсутні.

Рішень судів про скасування дії державних реєстраторів юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців до відділу не надходило.

### **4. Надходження адміністративного збору**

За 2016 рік відділом забезпечено надходження коштів до місцевого бюджету на загальну суму 208 121 грн., з них:

- адміністративного збору за державну реєстрацію прав на нерухоме майно - 130 704 грн.;
- адміністративного збору за державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців - 77 417 грн.

## 5. Надання інформації з Державного земельного кадастру

На виконання вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розширення повноважень органів місцевого самоврядування та оптимізації надання адміністративних послуг» в грудні 2016 році працівники відділу, перші в Полтавській області, отримали доступ до Державного земельного кадастру з метою видачі витягів із зазначеного реєстру.

Протягом грудня 2016 року видано 10 витягів з ДЗК, що є послідовим кроком у децентралізації земельних відносин, підвищує рівень сервісу для громадян міста та відкриває нові можливості отримання адміністративних послуг.

Начальник відділу  
з питань державної реєстрації

Л.М.Шумей

Погоджено:

Заступник міського голови

Ю.М. Муха