



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ**

17.12.2018

№ 370

Про результати фінансово-господарської діяльності КП «Архітектура і кадастр» за 9 місяців 2018 року

На виконання власних повноважень, зазначених у статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись рішенням дев'ятої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 19.04.2016 «Про застосування контрактної форми трудового договору з керівником підприємства, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Горішні Плавні» (зі змінами згідно з рішенням тридцять першої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 23.01.2018 «Про внесення змін до рішень міської ради»), виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області

ВИРІШИВ:

1. Звіт директора комунального підприємства «Архітектура і кадастр» про результати фінансово-господарської діяльності підприємства за 9 місяців 2018 року взяти до відома (додається).
2. Рекомендувати міському голові продовжити строк дії контракту № 76 від 17.01.2018 з директором комунального підприємства «Архітектура і кадастр» Питульком Артемом Володимировичем з 22.01.2019 по 21.01.2020.

Міський голова

(підписано)

Д.Г. Биков

ЗВІТ

директора комунального підприємства «Архітектура і кадастр» про результати фінансово-господарської діяльності підприємства за 9 місяців 2018 року

Аналіз фінансово-господарської діяльності комунального підприємства «Архітектура і кадастр» (далі – КП «Архітектура і кадастр») проведений на підставі бухгалтерської звітності: балансу (форма №1) та звіту про фінансові результати (форма №2).

Мета діяльності КП «Архітектура і кадастр»:

- проведення робіт із землеустрою, надання послуг замовникам у галузі архітектури і містобудування, здійснення виробничої та іншої діяльності з метою отримання прибутку.

Основними видами діяльності КП «Архітектура і кадастр» є:

- діяльність у сфері інжинірингу;
- розробка документації із землеустрою, передбаченої Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій», для подальшого відведення земельних ділянок у власність та оренду фізичних та юридичних осіб;
- розробка на замовлення суб'єктів містобудування проектно-вишукувальної документації, виконання зйомок для проектування, оновлення земельно-кадастрових планів, зйомок минулих років, інвентаризація земель усіх категорій;
- виконання топографо-геодезичних, кадастрових зйомок;
- перенесення в натуру (на місцевість) меж вилучених (викуплених) і відведених земельних ділянок.

Основні показники діяльності КП «Архітектура і кадастр» за 9 місяців 2017 та 2018 років

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	9 місяців 2017 року	9 місяців 2018 року	Темп приросту (зниж.), %
1.	Разом доходи, у т.ч.:	тис. грн	214,0	828,1	у 3,9 р.
	- дохід від реалізації	тис. грн	214,0	811,1	у 3,8 р.
	- інші доходи	тис. грн	-	17,0	-
2.	Витрати виробництва, у т.ч.:	тис. грн	603,6	992,4	+64,4
	- матеріальні витрати	тис. грн	24,9	52,3	у 2.1 р.
	- витрати на оплату праці	тис. грн	264,2	550,6	у 2,1 р.
	- відрахування на соцзаходи	тис. грн	73,8	121,4	+64,5
	- амортизація	тис. грн	30,2	40,8	+35,1
	- інші операційні витрати	тис. грн	210,53	227,3	+8,0
	- податок на прибуток	тис. грн	-	-	-
3.	Прибуток (чистий)	тис. грн	-389,6	-164,3	-
4.	Середня чисельність працюючих	чол.	8	10	+25,0
5.	Середньомісячна зарплата	тис. грн	3 669,0	6 117,7	+66,7
6.	Заборгованість по зарплаті	тис. грн	-	-	-
7.	Дебіторська заборгованість		станом на 01.10.2017	станом на 01.10.2018	

		тис. грн	0,3	11,9	у 40,0 р.
8.	Кредиторська заборгованість	тис. грн	станом на 01.10.2017 354,7	станом на 01.10.2018 330,9	- 6,7

Дохід від реалізації за 9 місяців 2018 року в порівнянні з 9 місяцями 2017 року збільшився на 597,1 тис. грн (у 3,8 р.) за рахунок збільшення обсягу і видів робіт, вартості наданих послуг – приблизно в 4 рази.

Проведено робіт/ об'єктів	За 9 місяців 2017 року	За 9 місяців 2018 року
- Тахеометричне знімання	14	27
- Землевпорядна документація	27	52
- Розмічувальні роботи	5	11
- Проектні роботи	-	20
- Роботи з інвентаризації об'єктів нерухомого майна	-	64

Вартість проведених робіт	За 9 місяців 2017 року, тис. грн	За 9 місяців 2018 року, тис. грн
- Тахеометричне знімання	112,0	191,0
- Землевпорядна документація	111,0	694,0
- Розмічувальні роботи	15,0	30,0
- Проектні роботи	-	45,0
- Роботи з інвентаризації об'єктів нерухомого майна	-	60,03

Витрати за 9 місяців 2018 року у порівнянні з аналогічним періодом 2017 року збільшилися на 388,8 тис. грн. (на 64,4%), в основному, за рахунок збільшення витрат на оплату праці (у 2,1 р.), матеріальних витрат (у 2,1 р.).

Внаслідок збільшення обсягу робіт за 9 місяців 2018 року у порівнянні з 9 місяцями 2017 року КП «Архітектура і кадастр» зменшило збиток.

Чисельність працівників на даний час складає 10 осіб та збільшилась у порівнянні з аналогічним періодом 2017 року на 2 особи.

Середньомісячна заробітна плата за 9 місяців 2018 року склала 6 117,7 грн, збільшилась у порівнянні з 9 місяцями 2017 року на 66,7%.

Проаналізувавши основні економічні показники роботи підприємства в динаміці за рік, можна зробити висновки, що збільшився попит населення (фізичних та юридичних осіб) на види діяльності КП «Архітектура і кадастр» у порівнювальний період, додані нові види робіт з проектування будівництва та інвентаризації об'єктів нерухомості, що впливає на збільшення доходів підприємства і більшого попиту у населення.

До кінця 2018 року за сприянням керівництва міста заплановано придбання ГНСС приймача (GPS), що дасть можливість прискорити терміни виконання великих за обсягом видів робіт, а це призведе до зростання економічних показників підприємства.

Проблема підприємства: недостатня кількість фахівців на виконання робіт через не конкурентоспроможний рівень заробітної плати, як, наприклад, в порівнянні з аналогічними професіями на підприємствах гірничо-збагачувального комплексу.

Пропозиція щодо вирішення проблеми: залучення фахівців за рахунок збільшення рівня заробітної платні.

Директор КП «Архітектура і кадастр»

А.В. Питулько