



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(Дев'ята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

18 травня 2021

**Про продаж земельної ділянки на
вулиці Миру, 1-Г, міста Горішні
Плавні**

Розглянувши матеріали за заявою Лісіцина Олександра Владиславовича про продаж земельної ділянки на вулиці Миру, 1-Г, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, на підставі ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст. ст. 12, 78, 79, 80, 127, 128 Земельного кодексу України, Бюджетним Кодексом України, рішенням 8 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області восьмого скликання від 20.04.2021р. «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Миру, 1-Г у м. Горішні Плавні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 7 від 11.05.2021р.), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер 5310200000:50:028:0152, площею 0,0617 га, несільськогосподарського призначення, що знаходиться в оренді у Лісіцина Олександра Владиславовича, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), що розташована на вулиці Миру, 1-Г, м. Горішні Плавні, виконаний ТОВ «Біном-Груп».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0617 га, кадастровий номер 5310200000:50:028:0152, в розмірі 261 595 грн. 66 коп. (двісті шістдесят одна тисяча п'ятсот дев'яносто п'ять гривень 66 коп.), без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку (вартість - 1 кв.м. земельної ділянки 423 грн. 98 коп.).

3. Продати Лісіцину Олександрю Владиславовичу земельну ділянку площею 0,0617 га, кадастровий номер 5310200000:50:028:0152, цільове призначення для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за 261 595 грн. 66 коп. (двісті шістдесят одна тисяча п'ятсот дев'яносто п'ять гривень 66 коп.), без ПДВ.

4. Затвердити умови продажу Лісіцину О.В. земельної ділянки кадастровий номер 5310200000:50:028:0152, згідно з додатком.

5. Управлінню містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області підготувати матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Зобов'язати Лісіцина О.В. протягом шістдесяти днів після одержання рішення укласти з Горішньоплавнівською міською радою Кременчуцького району Полтавської області договір купівлі-продажу земельної ділянки, посвідчити його нотаріально та здійснити державну реєстрацію права за власні кошти.

7. Доручити міському голові укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

8. Лісіцину О.В. до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди землі № 85/16 від 10.10.2016 р. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки припиняє свою дію у зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ

Додаток
до рішення 9 сесії
Горішньоплавнівської міської
ради Кременчуцького району
Полтавської області восьмого
скликання
18 травня 2021

УМОВИ
продажу Лісіцину О.В. земельної ділянки
кадастровий номер 5310200000:50:028:0152

1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.
2. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
3. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
5. Зарахувати до суми, яку Лісіцин О.В. має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 57 583 грн. 44 коп. (п'ятдесят сім тисяч п'ятсот вісімдесят три гривні 44 коп.), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 28.04.2021, що підтверджено платіжним дорученням. Решта вартості земельної ділянки у сумі 204 012 грн. 22 коп. (двісті чотири тисячі дванадцять гривень 22 копійки) сплачується у місячний термін від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
6. У договорі купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання покупцем, за кожний прострочений день буде сплачуватись пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє на період, за який сплачується пеня.
7. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше двох років.

Начальник відділу містобудівного кадастру
та земельних відносин, заступник начальника
управління містобудування та земельних відносин
Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району
Полтавської області
Ольга ОХТИРСЬКА

Артем Когут 44464