



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(Дев'ята сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**18 травня 2021**

**Про заходи щодо забезпечення  
доступним житлом учасників  
АТО/ООС та членів їх сімей  
Горішньоплавнівської територіальної  
громади на 2021-2025 роки**

На виконання власних повноважень, зазначених у статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2018 № 819 «Про затвердження Порядку надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом», обласною Комплексною програмою соціального захисту населення Полтавської області на 2021-2025 роки, затвердженою рішенням пленарного засідання другої сесії восьмого скликання Полтавської обласної ради від 29.12.2020 № 38, враховуючи пропозиції постійних комісій з питань комунальної власності та приватизації (протокол № 7 від 06.05.2021) та з питань економічної політики, бюджету, фінансів, підприємницької діяльності та здійснення регуляторної політики (протокол № 8 від 13.05.2021), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму забезпечення доступним житлом учасників АТО/ООС та членів їх сімей Горішньоплавнівської територіальної громади на 2021-2025 роки (додаток 1).
2. Затвердити Порядок забезпечення доступним житлом учасників АТО/ООС та членів їх сімей Горішньоплавнівської територіальної громади (додаток 2).
3. Визначити головним розпорядником коштів, виділених для реалізації заходів програми, виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області (код ЄДРПОУ 04057646).

**Міський голова**

**(підписано)**

**Дмитро БИКОВ**

Додаток 1  
до рішення 9 сесії  
Горішньоплавнівської міської ради  
восьмого скликання  
18.05.2021

**Програма забезпечення доступним житлом  
учасників АТО/ООС та членів їх сімей  
Горішньоплавнівської територіальної громади на 2021 – 2025 роки**

**1. Загальна характеристика Програми**

Програма забезпечення доступним житлом учасників АТО/ООС та членів їх сімей Горішньоплавнівської територіальної громади на 2021 – 2025 роки (далі – Програма) розроблена з урахуванням норм Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», постанов Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 413 «Про затвердження Порядку надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення» та від 10.10.2018 № 819 «Про затвердження Порядку надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом», обласної Комплексної програми соціального захисту населення Полтавської області на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням пленарного засідання другої сесії Полтавської обласної ради восьмого скликання від 29.12.2020 № 38.

Питання забезпечення житлом зазначеної категорії є актуальним. На сьогоднішній день економічна ситуація є такою, що не дозволяє самостійно придбати житло.

Програма спрямована на поступове, соціально ефективне та виважене розв'язання проблеми забезпечення житлом учасників бойових дій, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення (далі – учасники АТО/ООС) та членів їх сімей, що сприятиме підвищенню соціального захисту та адаптації учасників АТО/ООС та членів їх сімей Горішньоплавнівської територіальної громади.

Забезпечення доступним житлом учасників АТО/ООС та членів їх сімей здійснюється шляхом надання безповоротної часткової бюджетної фінансової допомоги на придбання житла за рахунок коштів субвенції з обласного бюджету в розмірі 25 % від нормативної вартості житла та за рахунок коштів бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади в розмірі 25 % від

нормативної вартості житла (далі – бюджетна фінансова допомога).

Основним завданням Програми є організація впровадження ефективного механізму для забезпечення житлом учасників АТО/ООС та членів їх сімей Горішньоплавнівської територіальної громади.

Програму сформовано за принципом спільної суспільної відповідальності органів державної виконавчої влади, місцевого самоврядування, а також безпосередньо учасників АТО/ООС та членів їх сімей.

Реалізація Програми здійснюється шляхом надання бюджетної підтримки з бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади (далі – бюджет громади) в тому числі за рахунок субвенції з обласного бюджету та за рахунок коштів учасників Програми, а також інших джерел фінансування, не заборонених законодавством. Головним розпорядником коштів є виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, бюджетне фінансування також здійснюється за участі фінансового управління Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, департаменту будівництва, містобудування і архітектури та житлово-комунального господарства Полтавської обласної державної адміністрації та департаменту фінансів Полтавської обласної державної адміністрації.

Відповідальні виконавці – виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області (далі – виконавчий комітет).

## 2. ЛАСПОРТ

### Програми забезпечення доступним житлом учасників АТО/ООС та членів їх сімей

#### Горішньоплавнівської територіальної громади на 2021 – 2025 роки

Таблиця 1

1.	Ініціатор розробки програми	Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
2.	Підстава для розробки	1. Житловий кодекс УРСР 2. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» 3. Закон України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» 4. Постанова Кабінету Міністрів України від 20.08.2014 № 413 «Про затвердження Порядку надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із

		забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення», зі змінами та доповненнями 5. Постанова Кабінету Міністрів України від 10.10.2018 № 819 «Про затвердження Порядку надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом» 6. Рішення пленарного засідання другої сесії восьмого скликання Полтавської обласної ради від 29.12.2020 № 38 «Про затвердження Комплексної програми соціального захисту населення Полтавської області на 2021-2025 роки»
3.	Розробник програми	Департамент економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
4.	Відповідальний виконавець програми	Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
5.	Термін реалізації програми	2021 – 2025 роки
6.	Джерела фінансування	Обласний бюджет, бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади, кошти громадян та інші джерела фінансування, не заборонені законодавством
7.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього, у тому числі:	10000 тис. грн.*
7.1	кошти обласного бюджету	2500 тис. грн.*
7.2.	кошти бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади	2500 тис. грн.*
7.3.	кошти громадян	5000 тис. грн.

\* - обсяг фінансових ресурсів може бути скориговано на підставі рішень Горішньоплавнівської міськради про бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади на відповідний рік та змін до нього.

### **3. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма, мета програми**

Ситуація в Україні через проведення антитерористичної операції у її східних областях призвела до збільшення кількості сімей, які мають право на першочергове отримання житла. Так, станом на 01.03.2021 на квартирному обліку у виконавчому комітеті Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області перебуває 45 учасників АТО/ООС.

Для адаптації громадян, демобілізованих із зони АТО/ООС, та членів їх сімей, більшість з яких не мають можливості самостійно забезпечити себе та свої сім'ї житлом, питання забезпечення житлом є актуальним.

Важливе значення у забезпеченні житлом громадян відіграють державні цільові житлові програми, однак вони не в змозі в повному обсязі вирішити житлові проблеми учасників АТО/ООС та членів їх сімей. Більшість сімей, які потребують поліпшення житлових умов, не мають можливості придбати житло без бюджетної підтримки.

На даний час сім'ї загиблих учасників АТО/ООС, осіб з інвалідністю І-ІІ групи внаслідок війни з числа учасників АТО/ООС, учасників бойових дій з числа внутрішньо переміщених осіб, які брали безпосередню участь в АТО/ООС, забезпечуються житлом за рахунок субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам. Частково вирішується питання поліпшення житлових умов учасників АТО/ООС шляхом залучення до програм пільгового молодіжного кредитування, але участь у таких програмах має вікове обмеження та фінансується в недостатній мірі. Забезпечення житлом учасників АТО/ООС, які не віднесені до перелічених категорій та їх родин на даний час не здійснюється. Протягом 2017-2020 років у місті реалізовано програму «Забезпечення житлом учасників АТО/ООС та членів їх сімей у м. Горішні Плавні на 2017 – 2020 роки». Протягом періоду її дії було забезпечено житлом 16 учасників АТО/ООС та членів їх сімей, бюджетні витрати склали 3978 тис. грн, 4767 тис. грн залучено за рахунок учасників Програм. Дані показники свідчать про наявність потреби, ефективність розроблених заходів та доцільність подальшого впровадження запропонованого механізму придбання житла на умовах співфінансування: за рахунок власних коштів таких громадян, коштів субвенції обласного бюджету та бюджету громади, а також інших джерел, не заборонених законодавством.

Метою Програми є забезпечення доступним житлом учасників АТО/ООС та членів їх сімей Горішньоплавнівської територіальної громади протягом 2021 – 2025 років. Мета буде досягнута шляхом:

- сприяння у реалізації права на забезпечення житлом учасників АТО/ООС та членів їх сімей;
- формування черги потенційних одержувачів допомоги;
- здійснення інформаційного супроводу учасників АТО/ООС та членів їх сімей щодо використання їхнього права на першочергове забезпечення житлом;
- поєднання зусиль та можливостей громадських організацій, органів місцевого самоврядування та учасників АТО/ООС для реалізації визначеного

Програмою механізму забезпечення житлом;

- розповсюдження інноваційного економічно вигідного та обґрунтованого механізму забезпечення учасників АТО/ООС та членів їх сімей житлом;
- моніторингу та оцінки впровадження Програми.

#### **4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, строки виконання програми**

Програма розрахована на період 2021 – 2025 роки.

Бюджетна фінансова допомога на придбання житла надаватиметься громадянам України, місце проживання яких зареєстровано та/або які працюють на території Горішньоплавнівської територіальної громади, які потребують поліпшення житлових умов та мають статус учасника бойових дій, присвоєного відповідно до Порядку надання статусу учасника бойових дій особам, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 413, зі змінами та доповненнями, та членам їх сімей.

Потребуєчими поліпшення житлових умов для цілей цієї Програми визнаються учасники АТО/ООС та члени їх сімей, що відповідають хоча б одній з цих умов:

- перебування на квартирному обліку у виконкомі Горішньоплавнівської міськради;

- відсутність на праві приватної власності житлової площі, на момент подачі заяви та протягом останніх трьох років до моменту звернення;

- наявність на момент подачі заяви та протягом останніх трьох років до моменту звернення у власності житлової площі (крім власності, розташованої на території, що є тимчасово окупованою відповідно до Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України», на території населених пунктів, зазначених у переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та переліку населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення), що не перевищує 13,65 кв. метра на одну особу.

Оптимальним способом розв'язання проблеми є забезпечення учасників АТО/ООС та членів їх сімей житлом шляхом надання безповоротної часткової фінансової допомоги на придбання житла за рахунок коштів обласного бюджету в розмірі 25% від нормативної вартості житла та за рахунок коштів бюджету громади в розмірі 25% від нормативної вартості житла.

Механізм надання бюджетної фінансової допомоги визначається у Порядку забезпечення доступним житлом учасників АТО/ООС та членів їх сімей Горішньоплавнівської територіальної громади, який затверджується

рішенням Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

**5. Напрями діяльності та заходи Програми  
забезпечення доступним житлом учасників АТО/ООС та членів їх  
сімей Горішньоплавнівської територіальної громади  
на 2021 – 2025 роки**

Таблиця 2

№ п / п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн.	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Поліпшення житлових умов учасникам АТО/ООС та членів їх сімей	Надання бюджетної фінансової допомоги	2021-2025	виконавчий комітет	Обласний, бюджет громади, кошти громадян, інші джерела фінансування	10000	Забезпечення житлом 20 сімей учасників АТО загальною площею 910 кв. метрів
2.	Інформаційні заходи щодо прав та гарантій учасників АТО/ООС та членів їх сімей з питання забезпечення їх житлом	Проведення зустрічей, круглих столів, нарад за участю учасників АТО/ООС, громадських організацій з метою обговорення нагальних проблем	2021-2025	Виконавчий комітет	Не потребує фінансування	-	Покращення рівня проінформованості учасників АТО/ООС, шляхи вирішення проблемних питань
3.	Сприяння у реалізації права на забезпечення житлом учасників АТО/ООС та членів їх сімей	Надання консультацій, роз'яснень учасникам АТО/ООС потенційним учасникам Програми	Постійно	Житловий відділ департаменту економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету (далі - житловий відділ)	Не потребує фінансування	-	Визначення фінансових можливостей та правових підстав для поліпшення житлових умов
4.	Формування черги потенційних одержувачів фінансової допомоги	Ведення обліку учасників АТО/ООС, які потребують поліпшення житлових	Постійно	Житловий відділ	Не потребує фінансування	-	Перелік учасників АТО/ООС для забезпечення реалізації їх прав та

		умов					гарантій, передбачених чинним законодавством
5.	Формування потреби в коштах для виконання Програми	Здійснення розрахунків з визначенням обсягів та термінів їх фінансування для виконання Програми	2021-2025	Житловий відділ	Не потребує фінансування	-	Ефективне використання бюджетних коштів та виконання Програми у визначені терміни
6.	Сприяння здешевленню вартості будівництва багатоквартирних житлових будинків у разі придбання в ньому квартир для учасників АТО/ООС та членів їх сімей	Звільнення забудовника у разі участі будинку у Програмі від пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів області	2021-2025	Горішньоплавнівська міськрада	Не потребує фінансування	-	Здешевлення вартості житла для учасників АТО/ООС та членів їх сімей
7.	Моніторинг і оцінка впровадження Програми	Проведення аналітичної та розрахункової роботи щодо забезпечення житлом учасників АТО/ООС та членів їх сімей	2021-2025	Департамент економічного розвитку та ресурсів	Не потребує фінансування	-	Виявлення позитивних та негативних тенденцій у реалізації Програми



**6. Ресурсне забезпечення Програми  
забезпечення доступним житлом учасників АТО/ООС  
та членів їх сімей на 2021 – 2025 роки Горішньоплавнівської  
територіальної громади**

Таблиця 3  
(тис. грн)

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	2021 рік	2022 рік	2023 рік	2024 рік	2025 рік	Усього витрат на виконання програми
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	2000	2000	2000	2000	2000	10000
Обласний бюджет	500	500	500	500	500	2500
Бюджет громади	500	500	500	500	500	2500
Інші джерела (кошти громадян)	1000	1000	1000	1000	1000	5000

Обсяги ресурсного забезпечення протягом строку дії Програми можуть уточнюватись відповідно до внесення змін до показників бюджету.

**7. Результативні показники**

Програмою передбачено досягнення таких результатів:

- забезпечення житлом учасників АТО/ООС та членів їх сімей;
- запровадження фінансово-інвестиційного механізму доступної ціни, який спрямований на забезпечення максимальної ефективності щодо забезпечення житлом учасників АТО/ООС та членів їх сімей;
- ефективне використання наявних фінансових ресурсів та реалізація максимального соціального ефекту;
- забезпечення житлових гарантій держави та зобов'язань органів місцевого самоврядування щодо громадян – учасників АТО/ООС та членів їх сімей, які потребують поліпшення житлових умов;
- покращення ефективності співпраці органів місцевого самоврядування, виконавчої влади, громадських організацій, учасників АТО/ООС та членів їх сімей у напрямі спільного вирішення питання забезпечення їх житлом.

## Показники результативності Програми

Таблиця 4

Найменування завдань	Найменування показників	Одиниці виміру	Значення показників				
			2021 рік (станом на 01.03. 2021)	2022 рік (прогноз)	2021 рік (прогноз)	2022 рік (прогноз)	2023 рік (прогноз)
Економічні	Кількість учасників АТО/ООС та членів їх сімей, які потребують поліпшення житлових умов	осіб	45	43	41	39	37
	Кількість учасників АТО/ООС та членів їх сімей, які забезпечені житлом відповідно до Програми	осіб	4	4	4	4	4
Соціальні	Обсяг придбаного житла із залученням коштів Програми	кв. метрів	182	182	182	182	182

### 8. Система управління та контролю за ходом виконання програми

Координація виконання Програми здійснюється виконавчим комітетом Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, інформація про виконання програми надається постійній депутатській комісії з питань економічної політики, бюджету та фінансів, підприємницької діяльності та здійснення регуляторної політики.

Організація виконання заходів Програми покладається на департамент економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Складання та подання фінансової бюджетної звітності про використання коштів обласного бюджету, коштів бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади, а також контроль за їх витрачанням здійснюються в установленому чинним законодавством порядку.

**Директор департаменту економічного розвитку та ресурсів** (підписано) **Ольга ОВЧИННІКОВА**

Додаток 2  
до рішення 9 сесії  
Горішньоплавнівської міської ради  
восьмого скликання  
18.05.2021

## **Порядок забезпечення доступним житлом учасників АТО/ООС та членів їх сімей Горішньоплавнівської територіальної громади**

### **1. Загальні положення**

Порядок забезпечення доступним житлом учасників АТО/ООС та членів їх сімей Горішньоплавнівської територіальної громади (далі – Порядок) розроблений з урахуванням норм Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», постанов Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 413 «Про затвердження Порядку надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення», зі змінами та доповненнями, та від 10.10.2018 № 819 «Про затвердження Порядку надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом», Комплексної програми соціального захисту населення Полтавської області на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням пленарного засідання другої сесії восьмого скликання Полтавської обласної ради від 29.12.2020 № 38.

На забезпечення житлом згідно з цим Порядком, мають право громадяни України, місце проживання яких зареєстровано на території Горішньоплавнівської територіальної громади та/або які працюють на підприємствах, розташованих на території Горішньоплавнівської територіальної громади, які потребують поліпшення житлових умов та мають статус учасника бойових дій, присвоєного відповідно до Порядку надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 413, зі змінами та доповненнями, та члени їх сімей.

Потребуючими поліпшення житлових умов для цілей цього Порядку визнаються учасники АТО/ООС та члени їх сімей, що відповідають хоча б одній з цих умов:

- перебування на квартирному обліку у виконавчому комітеті

Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області;

- відсутність на праві приватної власності житлової площі, на момент подачі заяви та протягом останніх трьох років до моменту звернення;

- наявність на момент подачі заяви та протягом останніх трьох років до моменту звернення у власності житлової площі (крім власності, розташованої на території, що є тимчасово окупованою відповідно до Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України», на території населених пунктів, зазначених у переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та переліку населених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення), що не перевищує 13,65 кв. метра на одну особу.

Оптимальним способом розв'язання проблеми є забезпечення учасників АТО/ООС та членів їх сімей житлом шляхом надання безповоротної часткової фінансової допомоги на придбання житла.

Порядок визначає механізм забезпечення доступним житлом учасників АТО/ООС та членів їх сімей Горішньоплавнівської територіальної громади шляхом надання безповоротної часткової бюджетної фінансової допомоги на придбання житла за рахунок коштів обласного бюджету в розмірі 25% від нормативної вартості житла та за рахунок коштів бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади в розмірі 25% від нормативної вартості житла (далі – бюджету громади).

## **2. Порядок забезпечення доступним житлом учасників АТО/ООС та членів їх сімей Горішньоплавнівської територіальної громади**

Забезпечення учасників АТО/ООС та членів їх сімей житлом здійснюється шляхом надання безповоротної часткової фінансової допомоги на придбання житла за рахунок коштів субвенції з обласного бюджету в розмірі 25% від нормативної вартості житла та за рахунок коштів бюджету громади в розмірі 25% від нормативної вартості житла.

До членів сім'ї учасника АТО/ООС, на яких розраховується бюджетна фінансова допомога на придбання житла, відносяться: чоловік (дружина), їх неповнолітні діти.

Кошти безповоротної часткової бюджетної фінансової допомоги на придбання житла можуть спрямовуватися на:

- придбання квартир, індивідуальних житлових будинків, які продаються на первинному ринку та розташовані на території Горішньоплавнівської територіальної громади

- на будівництво житла, згідно з договорами про пайову участь у будівництві житла, про участь у фонді фінансування будівництва тощо (далі – договори щодо участі у будівництві).

У разі укладення договорів щодо участі у будівництві будівельна готовність об'єктів незавершеного будівництва має складати понад 50%.

До участі у Програмі допускаються об'єкти незавершеного будівництва з будівельною готовністю понад 50%.

Учасникам АТО/ООС та членам їх сімей надається безповоротна часткова фінансова допомога на придбання житла у розмірі 50% від нормативної вартості житла.

Бюджетна фінансова допомога надається шляхом перерахування коштів бюджету громади в розмірі 25 % від нормативної вартості житла та коштів субвенції з обласного бюджету в розмірі 25 % від нормативної вартості житла на рахунок учасника АТО/ООС.

Нормативна вартість житла визначається шляхом множення найменших показників нормативної/фактичної площі та нормативної/фактичної вартості 1 кв. метра загальної площі житла.

Нормативна площа житла становить 21 кв. метр загальної площі на кожного члена сім'ї та 10,5 кв. метрів додатково на сім'ю за вирахуванням загальної площі житла, що перебуває на момент подачі заяви та/або протягом останніх трьох років до моменту звернення:

- у приватній власності учасників Програми та/або членів їх сімей, за винятком особистої приватної власності членів сім'ї учасника АТО/ООС, які не беруть участь у Програмі;

- у користуванні учасників Програми та/або членів їх сімей та є комунальною власністю Горішньоплавнівської територіальної громади.

Нормативна вартість 1 кв. метра – це опосередкована вартість спорудження житла у Полтавській області, затверджена відповідним наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Інформація про наявність фінансового ресурсу для реалізації Програми (далі – Інформація) розміщується на офіційному сайті Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Для отримання безповоротної часткової бюджетної фінансової допомоги учасник АТО/ООС, який потребує поліпшення житлових умов та виявив бажання взяти участь у Програмі (далі – учасник Програми), подає виконавчому комітету заяву про отримання безповоротної часткової бюджетної фінансової допомоги на придбання житла із зазначенням орієнтовної вартості житла, яке планується придбати. У заяві обов'язково зазначаються:

- наявність/відсутність житла на праві власності або користування, на момент подачі заяви та протягом останніх трьох років до моменту звернення у заявника та членів його сім'ї;

- надання дозволу на отримання інформації, необхідної для визначення правових підстав для отримання компенсації та на обробку, зберігання, використання, оприлюднення своїх персональних даних;

- гарантія достовірності наданих відомостей;

- зобов'язання у разі подання заявником неповних чи недостовірних відомостей, які впливають на визначення права щодо одержання компенсації, компенсувати бюджету територіальної громади отримані кошти протягом 10 робочих днів з моменту виявлення такого факту;

- зобов'язання інформувати виконавчий комітет про зміну обставин, які можуть вплинути на прийняте рішення щодо отримання бюджетної фінансової допомоги.

До заяви додаються такі документи:

- копії документів, що посвідчують особу громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї;

- документи, що підтверджують родинні стосунки між особами;

- копії одного з передбачених Податковим кодексом України документів з даними про реєстраційний номер облікової картки платника податків громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї (крім випадків, коли через свої релігійні переконання особи відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку в паспорті);

- довідка з місця роботи або довідка про реєстрацію місця проживання;

- копія посвідчення учасника бойових дій;

- копія документа, що підтверджує безпосередню участь в АТО/ООС;

- інші документи у разі необхідності.

Надані копії документів звіряються з оригіналами.

Після надання документів працівники житлового відділу готують запит для отримання деталізованої інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта звернення.

Подані документи розглядаються на засіданні громадської комісії з житлових питань виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області. За результатами розгляду комісія визначає наявність або відсутність правових підстав у заявника та членів його сім'ї для отримання безповоротної часткової бюджетної фінансової допомоги та вносить на розгляд міської ради відповідну пропозицію.

При вирішенні питання про наявність або відсутність підстав для отримання безповоротної часткової бюджетної фінансової допомоги та визначення її орієнтовного максимально допустимого розміру застосовуються такі параметри:

- склад сім'ї;

- наявність на праві власності та розмір житлових приміщень у кожного члена сім'ї на момент подачі заяви та протягом останніх трьох років до моменту звернення;

- наявність реєстрації місця проживання або місця роботи на території Горішньоплавнівської територіальної громади.

Наявність або відсутність у власності заявника та членів його сім'ї житлових приміщень визначається на підставі деталізованої інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта, довідки з попереднього місця реєстрації з 1992 року на території Горішньоплавнівської

територіальної громади, архівної інформації щодо приватизації житла на території Горішньоплавнівської територіальної громади та інформації, зазначеної у заяві.

Розмір наявної житлової площі, яка припадає на одну особу, розраховується як сума житлових площ, наявних на праві приватної власності на момент подачі заяви та протягом останніх трьох років до моменту звернення у кожного члена сім'ї (у т.ч. спільно набута), поділена на кількість членів сім'ї.

Члени сім'ї – один із подружжя, їх неповнолітні діти.

У разі позитивного висновку громадської комісії з житлових питань:  
- кандидатура заявника вноситься до переліку осіб, які виявили бажання взяти участь у Програмі;

- за наявності бюджетних коштів у необхідному розмірі готується проект рішення міської ради про затвердження кандидатури учасника АТО/ООС для отримання бюджетної фінансової допомоги із зазначенням орієнтовної суми бюджетної фінансової допомоги, розрахованої на підставі заяви громадянина.

У разі недостатньої кількості бюджетних коштів, за письмової згоди учасника Програми, розмір бюджетної фінансової допомоги може бути зменшено.

Після затвердження кандидатури учасника Програми для отримання бюджетної фінансової допомоги учаснику Програми надається письмове повідомлення про необхідність надання у місячний термін з моменту його отримання виконавчому комітету копії договору купівлі-продажу або договору щодо участі у будівництві.

У разі не надання копії договору купівлі-продажу або договору щодо участі у будівництві протягом встановленого періоду, усі попередні дії вважаються такими, що втратили чинність, учасник Програми виключається з переліку осіб, які виявили бажання взяти участь у Програмі.

На підставі наданої копії договору купівлі-продажу або договору щодо участі у будівництві здійснюються уточнені розрахунки, які затверджуються рішенням сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області. Відповідно до уточнених розрахунків здійснюється перерахування бюджетних коштів на поточний банківський рахунок учасника Програми з обмеженим режимом використання коштів бюджетної фінансової допомоги.

Переказ коштів із зазначеного рахунка відбувається лише для розрахунку за відповідним договором купівлі-продажу житла або договором щодо участі у будівництві.

Після отримання бюджетних коштів учасник Програми зобов'язаний протягом 7 робочих днів перерахувати кошти на рахунок власника житла (забудовника). У разі невиконання цієї вимоги, протягом 10 робочих днів повернути кошти до міського бюджету. У разі неповернення коштів вони стягуються у судовому порядку.

Заявник, який не взяв участь у Програмі у зв'язку з недостатністю фінансування, після розміщення Інформації, повторно письмово підтверджує своє бажання взяти участь у Програмі або відмовляється від такої участі. У разі,

якщо заявник не з'явився після розміщення Інформації протягом 30 календарних днів, він вважається таким, що відмовився від участі у Програмі.

Обсяги фінансування Програми визначаються щороку рішеннями про місцеві бюджети.

Різниця між вартістю житла, визначеною договором про придбання житла (фактична вартість житла), та сумою бюджетної фінансової допомоги на придбання житла сплачується учасником Програми.

Фінансування витрат, пов'язаних з придбанням житла, оформленням та реєстрацією правостановлюючих документів, сплатою всіх податків та зборів, передбачених чинним законодавством України здійснюється за рахунок громадянина – учасника Програми.

Право на одержання бюджетної фінансової допомоги на придбання житла може бути використано учасником АТО/ООС разом з членами його сім'ї лише 1 раз.

**Директор департаменту  
економічного розвитку та ресурсів (підписано) Ольга ОВЧИННІКОВА**