



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(Сьома сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

16 березня 2021

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для подальшого продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), площею 2,3000 га, на розі проспекту Героїв Дніпра та вулиці Соборної, та проведення земельних торгів

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись главою 21 Земельного кодексу України, ст. 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про землеустрій», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 5 від 09.03.2021 р.), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для подальшого продажу права оренди на конкурентних засадах (земельних торгах), площею 2,3000 га, кадастровий номер земельної ділянки 5310200000:50:027:0364, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – 03.07), на розі проспекту Героїв Дніпра та вулиці Соборної у місті Горішні Плавні.
2. Виставити окремим лотом право оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, для продажу на земельних торгах.
3. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі 1 (одного) відсотка нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
4. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

5. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з Додатком до цього рішення.

6. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

7. Уповноважити міського голову укласти від імені Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ

Додаток
до рішення 7 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
8 скликання
16.03.2021

УМОВИ

користування земельною ділянкою, право оренди якої набуто на конкурентних засадах (земельних торгах), для розміщення та експлуатації будівель та споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, кадастровий номер 5310200000:50:027:0364.

1. Земельна ділянка площею 2,3000 га, кадастровий номер 5310200000:50:027:0364, передається переможцю земельних торгів в оренду на 3 (три) роки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.
3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.
4. Розмір орендної плати за землю встановлюється (змінюється) відповідно до функціонального використання земельної ділянки у випадках поновлення договору оренди землі та/або прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту.
5. Право оренди на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України.
6. У разі несплати переможцем у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю торгів не повертається.
7. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.
8. Переможцю земельних торгів:
 - 8.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою за розмір (суму) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначений за результатами земельних торгів.
 - 8.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

8.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

8.4. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

8.5. Завершити забудову земельної ділянки у строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

9. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

**Начальник УМЗВ Горішньоплавнівської
міськради КР ПО**

Михайло Шкопотко

Артем Когут, 44464