



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Шістдесят перша сесія сьомого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

15 вересня 2020

**Про оренду майна, яке перебуває у
комунальній власності Горішньоплавнівської
міської об'єднаної територіальної громади
Полтавської області**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України №157-IX від 03.10.2019 «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», з метою підвищення ефективності управління майном, яке перебуває у комунальній власності Горішньоплавнівської міської об'єднаної територіальної громади Полтавської області, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань економічної політики, бюджету, фінансів, підприємницької діяльності та здійснення регуляторної політики (протокол № 73 від 08.09.2020) Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Визнати балансоутримувачів майна, що перебуває у комунальній власності Горішньоплавнівської міської об'єднаної територіальної громади Полтавської області (далі по тексту- комунальне майно) орендодавцями іншого окремого індивідуально визначеного майна та нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 400 кв.м на одного балансоутримувача за всіма укладеними після набрання чинності цим рішенням договорами оренди.

За договорами оренди комунального майна, укладеними до 01.07.2020, балансоутримувачі продовжують виконання функцій орендодавців комунального майна до моменту закінчення строку, на який вони були укладені.

2. Установити, що в період до 01.10.2020 внесення (включення) та опублікування інформації, оприлюднення Переліків, договорів оренди, укладених без проведення аукціону, змін і доповнень до договорів оренди, що передбачені Законом України «Про оренду державного та комунального

майна» здійснюється на офіційних веб-сайтах орендодавців або балансоутримувачів на підставі їх розпорядчих документів. Якщо у балансоутримувача або орендодавця відсутній офіційний веб-сайт, вони здійснюють розміщення зазначених документів та інформації на офіційному веб-сайті Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області.

3. Уповноважити виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області код ЄДРПОУ 04057646 (далі по тексту - виконавчий комітет) виконувати функції орендодавця щодо нерухомого комунального майна, загальна площа якого перевищує 400 кв.м на одного балансоутримувача, незалежно від перебування такого нерухомого майна на його балансі, за всіма укладеними після набрання чинності цим рішенням договорами оренди.

4. Для забезпечення виконання функцій орендодавця відносно нерухомого комунального майна, зазначеного в п.3 цього рішення, внести зміни до додатку до рішення 31 сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 23.01.2018 «Про розмежування повноважень між виконавчим комітетом, відділами, управліннями, іншими виконавчими органами ради та міським головою», виклавши пункт 1 розділу додатку до рішення «Повноваження міського голови з питань управління комунальною власністю» в новій редакції:

«1.впорядкування питань оренди комунального майна:

- видання розпоряджень;
- укладання договорів оренди, додаткових угод до договорів оренди та інших документів щодо оренди комунального майна, затвердження актів щодо оренди комунального майна, передбачених законодавством;».

5. Організаційне забезпечення процесу передачі в оренду нерухомого комунального майна, зазначеного в п.3 цього рішення, покласти на відділ приватизації та обліку комунального майна департаменту економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області.

6. Внести до Положення про відділ приватизації та обліку комунального майна департаменту економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області, затвердженого додатком 16.4 до рішення 51 сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 19.12.2019 «Про внесення змін у додатки рішення 31 сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області «Про затвердження положень структурних підрозділів виконкому, виконавчих органів міськради та їх структурних підрозділів в нових редакціях» від 23.01.2018р. в новій редакції» такі зміни:

1. Вилучити із Положення про відділ пункт 4.5.

2. Пункт 4.6 Положення про відділ вважати пунктом 4.5 та викласти в новій редакції «4.5. Визначення політики в сфері оренди комунального майна: розробка Методики розрахунку орендної плати, зразка договору оренди та інших нормативних актів, необхідних для реалізації політики у зазначеній сфері.».

3. Пункт 4.7 Положення про відділ вважати пунктом 4.6 та викласти в новій редакції «4.6. Підготовка матеріалів для передачі в оренду нерухомого майна, яке перебуває у комунальній власності, у порядку, встановленому чинним законодавством України.».

4. Пункт 4.8 Положення про відділ вважати пунктом 4.7 та викласти в новій редакції «4.7. Методичне керівництво та контроль за підприємствами, установами, закладами комунальної власності в сфері діяльності щодо передачі в оренду комунального майна, у т.ч. контроль за дотриманням істотних умов договорів оренди нерухомого майна.».

5. Пункт 4.9 Положення про відділ вважати пунктом 4.8 та викласти в новій редакції «4.8. Підготовка всіх проектів договорів оренди та інших документів з питань оренди комунального майна, щодо якого виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області як юридична особа виконує функції балансоутримувача та орендодавця.».

6. Пункти 4.10- 4.21 Положення про відділ вважати пунктами 4.9- 4.20.

7. За договорами оренди нерухомого комунального майна, укладеними до 01.07.2020, до моменту закінчення строку, на який вони були укладені:

7.1. Дострокове припинення та припинення дії договору внаслідок закінчення строку, на який його укладено, здійснювати за розпорядчими документами балансоутримувачів. Зобов'язати керівників балансоутримувачів інформувати виконавчий комітет про припинення договору оренди нерухомого майна не пізніше 3 робочих днів з дня повернення орендарем нерухомого майна за актом- прийому передачі.

7.2. Передача в суборенду нерухомого комунального майна, отриманого орендарем в оренду без проведення аукціону(конкурсу) допускається на підставі розпорядчих документів балансоутримувачів нерухомого комунального майна.

Міський голова

(підписано)

Д.Г. Биков