



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(П'ята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

26 січня 2021

Про затвердження Програми розроблення містобудівної документації території населених пунктів Горішньоплавнівської територіальної громади на 2021– 2025 роки та переліку заходів на 2021 рік

Керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», на підставі статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення № 353 виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області від 21.12.2020 р. «Про схвалення проекту Програми розроблення містобудівної документації території населених пунктів Горішньоплавнівської територіальної громади на 2021– 2025 роки та переліку заходів на 2021 рік» та пропозиції постійних комісій з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 3 від 18.01.2021), з питань економічної політики, бюджету, фінансів, підприємницької діяльності та здійснення регуляторної політики (протокол № 3 від 15.01.2021), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

Затвердити Програму розроблення містобудівної документації території населених пунктів Горішньоплавнівської територіальної громади на 2021– 2025 роки та перелік заходів на 2021 рік, що додається.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ

Додаток 1
до рішення 5 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
8 скликання
26.01.2021

Програма
розроблення містобудівної документації території населених пунктів
Горішньоплавнівської територіальної громади на 2021– 2025 роки

Паспорт

1	Розробник Програми	Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
2	Головний розпорядник коштів Програми	Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
3	Термін реалізації Програми	2021 - 2025 роки
4	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми (для комплексних програм)	Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади
5	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, у тому числі: бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади	Згідно з додатком до Програми
6	Очікувані результати	<ul style="list-style-type: none">- налагодити дієвий контроль за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, регулюванням забудови та використанням територій населених пунктів;- забезпечити виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови територій;- залучити інвестиції у розвиток території громади.

Вступ

В сучасних умовах зростає роль планування територій як ефективного засобу державного регулювання її використання, яке забезпечує взаємоузгодження в цій сфері інтересів особистості, суспільства та держави, центру і регіонів, галузей і адміністративно-територіальних одиниць.

Прийнятим Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та низкою відповідних підзаконних актів чітко визначені вимоги щодо містобудівної документації як інструменту державного регулювання планування територій, яка поділяється на документацію державного, регіонального та місцевого рівнів і рішення якої є обов'язковими для виконання всіма суб'єктами містобудування.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» програми розвитку регіонів та населених пунктів, програми господарського, соціального та культурного розвитку повинні узгоджуватися з містобудівною документацією відповідного рівня. Програма розроблення містобудівної документації міста Горішні Плавні та сіл, які входять до Горішньоплавнівської територіальної громади 2021-2025 роки (далі – Програма) призначена вирішити проблемні питання стимулювання і розвитку сіл та міста, раціонального використання ресурсів та встановлення відповідного режиму забудови території громади.

Програма спрямована на визначення необхідних потреб фінансування, на створення топографогеодезичної основи та розробки містобудівної документації (генеральних планів сіл, плану зонування та детальних планів територій) Горішньоплавнівської територіальної громади (далі – ТГ) на період 2021-2025 роки.

Програму складено на підставі та відповідно до Законів України: «Про місцеве самоврядування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про стратегічну екологічну оцінку»; а також ДБН В.1.2-4:2019 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (ДСК); ДБН Б.1.1-5:2007 "Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження, розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації".

1. Загальні положення

У цій Програмі наведені терміни вживаються у такому значенні:

1) містобудівна документація - затвердені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій;

2) генеральний план населеного пункту - містобудівна документація, що визначає принципові рішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту;

3) детальний план території - містобудівна документація, що визначає

планувальну організацію та розвиток території;

4) план зонування території (зонінг) - містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Планування територій на місцевому рівні забезпечується виконавчими органами Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області відповідно до повноважень, визначених законом, і полягає у розробленні та затвердженні генеральних планів населених пунктів, схем планування територій на місцевому рівні та іншої містобудівної документації, регулюванні використання їх територій, ухваленні та реалізації відповідних рішень про дотримання містобудівної документації. За рішенням органу виконавчої влади для розроблення плану зонування, детального плану території крім коштів державного та бюджетів міської територіальної громади можуть залучатися кошти з інших джерел, не заборонених законом, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

2. Мета та завдання Програми

Головною метою Програми є розроблення містобудівної документації сучасного рівня населених пунктів громади для забезпечення сталого соціально-економічного розвитку території. Програма спрямована на забезпечення цілеспрямованої діяльності підприємств, установ, організацій, громадян, об'єднань громадян по створенню повноцінного життєвого середовища, яка включає прогнозування розвитку і планування територій, проектування, будівництво і реконструкцію об'єктів житлово-цивільного, виробничого призначення, спорудження інших об'єктів, створення інженерної і транспортної інфраструктури.

Розроблення генеральних планів населених пунктів буде сприяти реалізації плану соціально-економічного розвитку Горішньоплавнівської територіальної громади. Генеральні плани, поєднані з детальними планами територій, визначають потреби в територіях для забудови та іншого її використання; потреби у зміні меж населених пунктів, черговість і пріоритетність забудови та іншого використання територій; межі функціональних зон, пріоритетні та допустимі види використання та забудови територій, сприятиме залученню інвестицій.

Матеріали генеральних планів населених пунктів використовуються як вихідні дані при розробленні іншої планувальної документації та проектів забудови, інвестиційних програм і проектів, програм соціально-економічного розвитку, схем визначення земель населених пунктів для приватизації, планів земельно-господарського устрою населених пунктів, спеціальних проектів, схем і програм охорони навколишнього природного середовища та здоров'я населення, пам'яток історії і культури, інженерного захисту і підготовки території, комплексних схем транспорту, проектів та схем організації дорожнього руху, систем управління дорожнім рухом, схем розвитку систем інженерного обладнання і галузей сільського господарства, виконанні грошової оцінки земель, створенні містобудівного та земельного кадастрів, тощо. При

здійсненні планування і забудови територій на місцевому рівні, обов'язковою умовою є врахування громадських інтересів, що полягає у визначенні потреби територіальної громади в територіях, необхідних для розташування, утримання об'єктів житлово-комунального господарства, соціальної, інженерно-транспортної інфраструктури, вирішення інших завдань забезпечення сталого розвитку населених пунктів, та врахування приватних інтересів, що полягає у забезпеченні фізичним та юридичним особам рівних можливостей набуття у власність або у користування земельних ділянок, захист майнових прав, а також безпечного функціонування об'єктів нерухомості.

3. Обґрунтування необхідності та важливості реалізації Програми

Підвищення ролі містобудівельної діяльності є питанням актуальним і першочерговим для розвитку міста та сіл громади. Нові й оновлені генеральні плани створюють умови для залучення інвестиційних коштів. Реалізація завдань, передбачених Програмою, дозволить досягти сталого розвитку з планування території, зокрема забезпечити територію населених пунктів планово-висотною основою та картографічними матеріалами на базі національної системи відліку та державної системи координат;

- оновити містобудівну документацію із застосуванням сучасних геоінформаційних технологій, що дозволить сформувати бази даних для роботи муніципальних геоінформаційних систем, що впроваджуються у систему управління територією;

- удосконалити механізм державного регулювання процесу оновлення містобудівної документації;

- поліпшити роботу щодо збереження, охорони та використання пам'яток архітектури та містобудування, а також районів історичної забудови;

- поліпшити інвестиційний клімат у населених пунктах та забезпечити їх збалансований соціально-економічний розвиток;

- значно зменшити у подальшому витрати часу та коштів на оновлення містобудівної документації, а також налагодити автоматизований моніторинг її виконання.

На цей час основним містобудівним документом в громаді є затверджений генеральний план міста Горішні Плавні. До 2025 року на всі населені пункти громади повністю має бути розроблена містобудівна документація на основі містобудівного та земельного кадастрів.

4. Сучасний стан проблеми

Станом на 01 січня 2021 року існує потреба в розробленні генеральних планів с. Солонці, с. Гора, с. Базалуки, с. Мотрине, с. Келеберда.

Дана потреба дає підстави для висновку про невідповідність містобудівної документації населених пунктів на території Горішньоплавнівської ТГ сучасним вимогам.

5. Фінансове забезпечення Програми

Фінансування заходів з розроблення містобудівної документації населених пунктів громади здійснюється за рахунок коштів бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади, а також може здійснюватися за рахунок коштів інших джерел фінансування, не заборонених

чинним законодавством України.

Обсяги фінансування Програми на відповідний бюджетний період визначаються при формуванні бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади з урахуванням їх реальних можливостей.

Виділення коштів із обласного бюджету проводиться на умовах співфінансування із бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади у межах коштів, передбачених Програмою. Дійсна вартість проектно-вишукувальних робіт у кожному конкретному випадку буде встановлюватися проектною установою та замовником із урахуванням усіх особливостей та факторів, обумовлених станом розвитку, потреби в територіях населеного пункту або території на час виготовлення містобудівної документації. Черговість виконання проектно-вишукувальних робіт визначена з урахуванням потреби в розроблення містобудівної документації на села територіальної громади.

6. Заходи програми

Розроблення генеральних планів та оновлення містобудівної документації населених пунктів громади здійснюється при тісній співпраці з установами та організаціями, інформативно з дотриманням вимог чинного законодавства. Розроблена та затверджена містобудівна документація населених пунктів Горішньоплавнівської територіальної громади є основою для розробки проектною документації по зміні меж, планів земельно-господарського устрою. В ході виконання даних заходів забезпечити охорону історико-культурних територій, заповідників, земель водного фонду. Особливу увагу звернути на екологічні та інженерно- геологічні умови при розміщенні проектних ділянок, забезпечити нормативний транспортний доступ до кожної ділянки. Розроблення генеральних планів населених пунктів здійснювати на основі актуальності, обґрунтованості та достовірності інформаційних ресурсів.

7. Очікуваний результат

Розв'язання проблеми розроблення містобудівної документації здійснюватиметься шляхом реалізації Програми, яка визначає організаційні, економічні та технічні механізми і шляхи створення містобудівної документації як інструменту державного регулювання у сфері містобудування.

Реалізація Програми надасть можливість:

- налагодити дієвий контроль за дотриманням чинних законодавчих і нормативних актів у сфері містобудування, регулюванням забудови та використанням територій населених пунктів, врахуванням державних, громадських та приватних інтересів під час забудови територій;
- забезпечити виконання положень законодавства у сфері містобудування при вирішенні питань забудови територій;
- забезпечити надання доступної та повної інформації про наявність на території відповідних земель державної та комунальної власності, які не надані у користування та можуть бути використані під забудову, а також інформацію щодо містобудівних умов та обмежень земельних ділянок тощо;
- залучити інвестиції у розвиток території громади.

Додаток 2
до рішення 5 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
8 скликання
26.01.2021

**Перелік заходів на 2021 р.
по реалізації Програми розробки містобудівної документації
території населених пунктів Горішньоплавнівської територіальної
громади на 2021– 2025 роки**

№	Захід	Видатки на поточний рік (грн.)	Внесено змін, +/-	Всього видатків з урахування м змін (грн.)
1	Внесення змін до Генерального плану міста Горішні Плавні	180 839		180 839
2	Розробка Генерального плану с. Келебарда Кременчуцького району	44 561		44 561
3	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) до генерального плану міста Горішні Плавні на особливий та мирний час	70 000		70 000
4	Розробка детального плану окремих територій	325 000		325 000
5	Впровадження програмно-апаратного комплексу SOFTRO: Містобудівний кадастр	80 000		80 000
	Всього:	700 400		700 400

**Начальник управління архітектури і містобудування
Горішньоплавнівської міської ради
Полтавської області**

(підписано)

М.М. Шкопотко

Клевана