



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(П'ята сесія восьмого скликання)**

РІШЕННЯ

26 січня 2021

Про затвердження Програми розвитку земельних відносин на території Горішньоплавнівської територіальної громади Полтавської області на 2021-2025 роки та переліку заходів на 2021 рік

На виконання власних повноважень, зазначених у ст.ст. 30, 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», відповідно до статей 25, 26 Закону, з метою подальшого розвитку земельних відносин, підвищення ефективності використання земельних ресурсів та виконання заходів щодо раціонального використання і охорони земель, враховуючи рішення виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області від 21.12.2020 №354 «Про схвалення проєкту Програми розвитку земельних відносин на території Горішньоплавнівської територіальної громади Полтавської області на 2021-2025 роки та перелік заходів на 2021 рік» та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 3 від 18.01.2021р.), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму розвитку земельних відносин на території Горішньоплавнівської територіальної громади Полтавської області на 2021 - 2025 роки та перелік заходів на 2021 рік (Додаток 1).
2. Затвердити Перелік заходів на 2021 рік, спрямованих на реалізацію Програми розвитку земельних відносин на території Горішньоплавнівської територіальної громади Полтавської області на 2021-2025 роки (Додаток 2).
3. Головним розпорядником коштів Програми визначити управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ

Додаток 1
до рішення 5 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
восьмого скликання
26.01.2021

ПРОГРАМА
розвитку земельних відносин на території Горішньоплавнівської
територіальної громади Полтавської області на 2021-2025 роки

1. Паспорт Програми

1	Розробник Програми	Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
2	Головний розпорядник коштів Програми	Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
3	Термін реалізації Програми	2021 - 2025 роки
4	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми (для комплексних програм)	Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади
5	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, у тому числі: бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади	Згідно з додатком до Програми
6	Очікувані результати	Підвищення ефективності та екологічної безпеки використання земельних ресурсів. Збільшення надходжень від платежів за землю. Встановлення меж населених пунктів із визначенням перспектив розвитку територіальної громади.

2. Загальні положення

Земля є одним із головних ресурсів життєдіяльності суспільства, територіальною основою для усіх видів діяльності людини та виробничим фактором багатьох галузей економіки. В соціально - економічному розвитку України земельним ресурсам завжди належала провідна роль.

Створення ефективної системи управління земельними ресурсами передбачає гарантію прав власності та надійний захист прав володіння землею, підтримку заходів щодо раціонального використання та охорони земель, підвищення ефективності, планування землекористування в населених пунктах, проведення землевпорядних робіт при проведенні земельної реформи, збір та аналіз статистичних даних, зменшення кількості земельних спорів.

Використання та охорона земель є одним із пріоритетних напрямів державної політики у сфері природокористування і є невід'ємною умовою збалансованого економічного та соціального розвитку. Тому характер і масштаби земельних перетворень визначають темпи та ефективність розвитку національної економіки, формування ринкових відносин. Проведення земельної реформи на території міста можливо шляхом місцевих програм з питань використання та охорони земель, які визначають склад та обсяги першочергових та перспективних заходів щодо використання й охорони земель, а також обсяги і джерела ресурсного забезпечення їх реалізації.

3. Мета програми

Основною метою Програми розвитку земельних відносин на території Горішньоплавнівської територіальної громади Полтавської області на 2021-2025 роки є:

- здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та державного управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення державного земельного кадастру;
- забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності;
- забезпечення потреб населення і галузей економіки у земельних ресурсах.

Програма розвитку земельних відносин на території Горішньоплавнівської територіальної громади Полтавської області (далі Програма) розроблена відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про Державний земельний кадастр» та інших нормативно-правових актів.

4. Шляхи і способи розв'язання проблем

Розв'язання проблем, пов'язаних з раціональним використанням та охороною земель на території Горішньоплавнівської територіальної громади Полтавської області на 2021-2025 роки, необхідно здійснити шляхом:

- встановлення меж адміністративно-територіальних одиниць – сіл Горішньоплавнівської територіальної громади Полтавської області;
- інвентаризації земель Горішньоплавнівської територіальної громади Полтавської області;
- розробки та затвердження плану земельно-господарського устрою;
- оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки

комунальної власності та підготовку лотів до проведення земельних торгів
- розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки.

5. Очікувані результати

Передбачені Програмою заходи планується здійснити протягом 2021-2025 років.

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку земельних відносин у місті, зокрема:

- підвищити ефективність та екологічну безпеку використання суспільством земельних ресурсів;
- збільшити надходження від платежів за землю;
- встановити межі населених пунктів, що дасть можливість остаточно визначити компетенцію міської ради та органів виконавчої ради в частині розпорядження землями, сприятиме належному оподаткуванню територій та додатковим бюджетним надходженням, забезпечить подальше впорядкування територій із визначенням перспектив розвитку територіальної громади;
- здійснювати подальший розвиток інфраструктури ринку землі.

6. Фінансове забезпечення

Фінансування Програми здійснюється за рахунок:

коштів бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади;
інших джерел, які не заборонені чинним законодавством.

Щорічний перелік основних заходів та необхідний обсяг фінансування, щодо реалізації Програми затверджується рішенням Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Головними розпорядниками бюджетних коштів з виконання заходів Програми є управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Начальник управління містобудування

та земельних відносин

Горішньоплавнівської міської ради

Кременчуцького району

Полтавської області

(підписано)

Михайло ШКОПОТКО

Додаток 2
до рішення 5 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
восьмого скликання
26.01.2021

**Перелік заходів на 2021 рік,
спрямованих на реалізацію Програми розвитку земельних відносин на
території Горішньоплавнівської територіальної громади
Полтавської області на 2021-2025 роки**

№	Захід	Розмір видатків на поточний рік (тис. грн.)	Внесено змін, +/-	Всього видатків з урахуван ням змін (тис. грн.)
1	Виготовлення документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (з формуванням земельних ділянок комунальної власності) та документації із землеустрою на земельні ділянки, на яких розміщені об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та/або коригування меж земельних ділянок (за необхідності)	435,000	00,000	435,000
2	Виконання тахеометричного знімання території масштабу 1:500	5,000	00,000	5,000
3	Проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки	10,000	00,000	10,000
4	Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць (встановлення межі міста)/виготовлення обмінного файлу	300,000	00,000	300,000
5	Розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки	150,000	00,000	150,000
6	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок	100,000	00,000	100,000
	Всього:	1 000,000	00,000	1 000,000

Начальник управління містобудування
та земельних відносин
Горішньоплавнівської міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

(підписано)

Михайло ШКОПОТКО