



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(П'ятдесят восьма сесія сьомого скликання)

**РІШЕННЯ**

**07 липня 2020**

**Про затвердження технічної  
документації з нормативної  
грошової оцінки земель міста  
Горішні Плавні Полтавської  
області**

Відповідно до Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 за №489, Методики грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів, затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2016 року за №831, Методики нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 25.03.1995 р. за №213, розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Горішні Плавні Полтавської області, висновок державної експертизи землевпорядної документації від 25.05.2020 р. за №1034-20, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 68 від 26.06.2020 р.) та постійної комісії з питань економічної політики, бюджету та фінансів (протокол № 70 від 30.06.2020р.), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Горішні Плавні Полтавської області, розроблену Товариством з обмеженою відповідальністю «Архізем Гео» (додається).
2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земель міста Горішні Плавні Полтавської області з 01.01.2021 року.
3. Нормативна грошова оцінка земель міста Горішні Плавні Полтавської області підлягає щорічній індексації відповідно вимог чинного законодавства.
4. Передати до Відділу у м. Горішні Плавні міськрайонного управління у Кременчуцькому районі та мм Кременчуці, Горішніх Плавнях Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Горішні Плавні Полтавської області для надання витягів з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок на звернення юридичних або фізичних осіб землевласника

або землекористувача, органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування.

5. Власникам, користувачам та орендарям земельних ділянок:

5.1. отримати у встановленому порядку витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, яка затверджена даним рішенням;

5.2. забезпечити надання податкових декларацій з оплати за землю до територіального органу Головного управління державної фіскальної служби у Полтавській області.

6. Орендарям земельних ділянок у м. Горішні Плавні укласти додаткові угоди до договорів оренди землі в частині зміни нормативної грошової оцінки землі та орендної плати за землю.

7. Сектору з інформаційної та внутрішньої політики виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області оприлюднити дане рішення через засоби масової інформації.

8. З 01.01.2021 року визнати таким, що втратило чинність, рішення 47 сесії Комсомольської міської ради Полтавської області 6 скликання від 25.06.2014 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Комсомольська».

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів.

**Міський голова**

(підписано)

**Д.Г. Биков**