



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(П'ятдесят сьома сесія сьомого скликання)
(І пленарне засідання)

РІШЕННЯ

16 червня 2020

**Про внесення змін до «Програми
стимулювання впровадження
енергозберігаючих заходів у будинках
об'єднань співвласників багатоквартирних
будинків міста Горішні Плавні на 2016-2020 роки»**

На виконання власних повноважень, зазначених в п.22 ч.1. ст.26 та ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань промисловості, житлово-комунального господарства, транспорту та зв'язку (протокол №54 від 09.06.2020), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА:

Внести зміни в додаток 1 до рішення двадцять першої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21 березня 2017 року «Про внесення змін до «Програми стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів у будинках об'єднань піввласників багатоквартирних будинків міста Горішні Плавні на 2016-2020 роки» шляхом затвердження його в новій редакції, додається.

Міський голова

(підписано)

Д.Г. Биков

Затверджено
рішенням 57 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
сьомого скликання
16 червня 2020

Паспорт

Програми стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів у м. Горішні Плавні на 2020-2022 роки

Ініціатор розроблення Програми	Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області
Розробник Програми	Департамент житлово-комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області
Мета Програми	- Зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів населенням через стимулювання ОСББ на впровадження енергозберігаючих заходів; - Визначення заходів, спрямованих на зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів в бюджетних установах, закладах і комунальних підприємствах міста, їх економічна доцільність та порядок впровадження
Учасники Програми	Фінансово-кредитні установи міста, департамент житлово- комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради, об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, бюджетні установи, заклади і комунальні підприємства міста
Термін реалізації Програми	2020-2022 роки
Джерела фінансування Програми	Бюджет Горішньоплавнівської міської ОТГ; Кошти банківських установ; Кошти ОСББ
Загальний обсяг фінансування ресурсів, необхідних для реалізації Програми (орієнтовна потреба)	566 071 грн: 2020 рік – 366 071 грн; 2021 рік – 100 000 грн; 2022 рік – 100 000 грн
У тому числі: - кошти бюджету Горішньоплавнівської міської ОТГ	566 071 грн
- кошти інших джерел	Кошти банківських установ; Співфінансування ОСББ; Кошти міжнародних організацій

1. Вступ

Програма стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів у м. Горішні Плавні на 2020-2022 роки розроблена на підставі Законів України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про енергетичну ефективність будівель», «Про приватизацію державного житлового фонду», постановами Кабінету Міністрів України від 31.05.2012 № 599 «Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для пільгового кредитування юридичних осіб, у тому числі об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, для проведення реконструкції, капітального та поточного ремонту об'єктів житлово-комунального господарства», від 08.04.2015 № 177 «Деякі питання використання у 2015 році коштів для здійснення заходів у сфері енергоефективності та енергозбереження».

Сьогодні все більше мешканців усвідомлюють, що вартість квартири – залежить від стану будинку в цілому. Але, на жаль, більш ніж 80% житлового фонду країни знаходиться у жахливому стані. Незадовільний фізичний стан внутрішньобудинкових систем, низькі теплозахисні властивості огорожувальних конструкцій та відсутність у споживачів технічної можливості для керування споживанням теплової енергії призводять до невиправдано високого обсягу споживання енергоресурсів. Мешканці все частіше усвідомлюють, що потрібно самостійно контролювати гроші, що сплачуються на утримання їхнього будинку.

Постановою Кабінету Міністрів України від 08 квітня 2015 року № 231 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 1 березня 2010р. № 243 і від 17 жовтня 2011р. № 1056» передбачено стимулювання ОСББ до впровадження енергоефективних заходів шляхом компенсації частки суми кредиту, залученого під купівлю енергоефективного обладнання та / або матеріалів.

У місті 35 багатоквартирних будинків знаходяться у фактичному управлінні їх мешканців (ОСББ). Але ОСББ потребують допомоги як з державного, так і з місцевих бюджетів для реалізації першочергових заходів: покращення експлуатаційних характеристик будинків, забезпечення проведення їх теплової санації та модернізації інженерного обладнання.

Для ОСББ програмою пропонується механізм використання коштів з бюджету Горішньоплавнівської міської ОТГ на одноразове відшкодування частини основної суми (тіла) кредиту у розмірі 10% від основної суми (тіла) кредиту на здійснення заходів з енергозбереження і модернізації житлових будинків згідно з Програмою.

Питання енергозбереження і енергоефективності в бюджетних установах, закладах і комунальних підприємствах міста не втрачають актуальності, навіть зважаючи на значні модернізації інженерних мереж і підвищення термічного опору огорожувальних конструкцій, що виконанні за останнє десятиліття. Високі тарифи на енергоносії та підвищення вимог до енергоефективності будівель стимулюють до прийняття сучасних технічних рішень з енергозбереження. За підсумками енергетичних аудитів в будівлях бюджетних установ, закладів і

комунальних підприємств міста можливо визначити заходи, спрямовані на зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів, їх економічну доцільність та порядок впровадження.

Для бюджетних установ, закладів і комунальних підприємств міста програмою передбачається виділення коштів з бюджету Горішньоплавнівської міської ОТГ на виконання енергетичних аудитів і виготовлення енергетичних сертифікатів будівель.

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма

Житловий фонд України застарілий, що призводить до надмірного споживання енергоресурсів. До 60% усієї енергії на внутрішньому ринку споживається саме житловим сектором. При цьому безпідставні втрати становлять половину спожитих енергоресурсів. Дуже низька енергоефективність житлових будинків є великою проблемою як для країни, так і для нашого міста.

Найпроблемнішою сферою енергозбереження є житлові багатоквартирні будинки. Ця ситуація типова для усіх міст України:

- більша частина будівель побудована в період, коли необґрунтовано низькі ціни на енергоносії поєднувалися з вимогами прискорення будівельних робіт;
- зменшення вартості, скорочення матеріалоемності і трудомісткості будівництва призвели до того, що більшість будівель на сьогодні не відповідають сучасним вимогам енергозбереження та комфорту;
- через неналежну експлуатацію будинків: низьку якість та несвоєчасність капітальних і поточних ремонтів маємо погіршення стану багатоповерхівок та підвищення рівня енергозатрат, який майже в 5 разів перевищує європейські стандарти.

Обмеженість коштів, які виділяються на капітальний ремонт житлового фонду, незадовільний стан житлових будинків свідчать про те, що проблеми у сфері утримання житла необхідно вирішувати шляхом проведення реформ, що дадуть змогу створити нову модель експлуатації та розвитку житлового господарства з врахуванням інтересів мешканців.

Головною задачею у реформуванні житлової сфери, утримання майна багатоквартирних житлових будинків, захисту прав їх співвласників та підвищення відповідальності за експлуатацію, збереження, утримання та ремонт житла є створення ОСББ.

Одночасне зростання цін та обсягів споживання енергоресурсів не зможе витримати бюджет більшості мешканців міста, що проживають в багатоквартирних будинках. Для того, щоб ситуація не стала катастрофічною необхідно вже сьогодні розпочинати діяльність по зменшенню енергозатратності житлових будівель. На жаль, ні у громадян ні у влади немає достатньо ресурсів для того, щоб комплексно впровадити енергозберігаючі заходи і досягти такого рівня енергоспоживання, при якому жити в будинку буде економічно вигідно та комфортно. Тому, для вирішення проблеми необхідно об'єднати зусилля та ресурси всіх зацікавлених сторін з метою

вироблення єдиної стратегії з урахуванням інтересів і можливостей всіх партнерів.

3. Мета Програми

Метою Програми є:

1. Підвищення комфорту проживання в багатоквартирних будинках.
2. Зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів населенням через стимулювання ОСББ на впровадження енергозберігаючих заходів:
 - утеплення огорожувальних конструкцій багатоквартирних будинків;
 - теплова ізоляція покрівель та підвалів будинків;
 - заміна трубопроводів та їх теплоізоляція;
 - встановлення лічильників теплової енергії та води;
 - встановлення балансувальних клапанів;
 - облаштування індивідуальних теплових пунктів з системою автоматизації;
 - заміна входних дверей та віконних блоків на сходових клітках та місцях загального користування на енергозберігаючі;
 - впровадження систем енергозбереження на сходових клітках та місцях загального користування.
3. Зменшення оплати за енергоносії мешканцями ОСББ.
4. Визначення заходів, спрямованих на зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів в бюджетних установах, закладах і комунальних підприємствах міста, їх економічна доцільність та порядок впровадження.

4. Механізм реалізації Програми

4.1. Суть механізму реалізації Програми для ОСББ полягає у тому, що з бюджету Горішньоплавнівської міської ОТГ одноразово відшкодовується ОСББ (далі - Позичальнику), частина суми (тіла) кредиту, який залучений ними на впровадження заходів з енергозбереження і модернізації житлових будинків.

Відшкодування частини суми (тіла) кредиту здійснюється на підставі договору про співробітництво між головним розпорядником коштів бюджету Горішньоплавнівської міської ОТГ (департамент житлово-комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області – далі ДЖКГ), передбачених на фінансування заходів цієї Програми, та кредитно-фінансовою установою, яка на підставі банківської ліцензії має виключне право надавати банківські послуги, відомості про яку внесені до Державного реєстру банків (надалі – договір про співробітництво), форма якого зазначена у додатку 2 до Програми.

ОСББ через проведення загальних зборів відповідно до статуту визначають необхідні першочергові заходи, роботи, встановлюють їх кошторисну вартість, приймають рішення про залучення кредитних коштів, їхню суму та оптимальний термін кредиту.

Правління ОСББ на підставі рішення загальних зборів укладає кредитний договір з кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів кредитно-фінансової установи.

Кредитно-фінансові установи не пізніше десятиденного терміну від дати підписання кредитного договору між кредитно-фінансовою установою та ОСББ подають ДЖКГ реєстр нових Позичальників, які отримали кредит на здійснення заходів з енергозбереження і модернізації житлових будинків.

Кошти бюджету Горішньоплавнівської міської ОТГ, що передбачені Програмою спрямовуються на здійснення енергозберігаючих заходів у житлових будинках ОСББ шляхом одноразового відшкодування частини суми (тіла) кредиту у розмірі 10% від основної суми (тіла) кредиту.

Відшкодування Позичальнику частини суми тіла кредиту за кожним заходом проводиться одноразово за одним кредитним договором один раз протягом одного бюджетного періоду.

Кошти бюджету Горішньоплавнівської міської ОТГ не можуть бути направлені на сплату будь-яких штрафів та/або пені, нарахованих згідно з умовами кредитного договору.

Після отримання від Позичальника повного пакету документів, перелік яких наведений у додатку 4 до договору про спіробітництво, що підтверджують цільове використання кредитних коштів, кредитно-фінансові установи подають ДЖКГ зведений реєстр Позичальників, які взяли кредити у цих установах, де зазначається сума відшкодування частини суми (тіла) кредиту.

ДЖКГ (головний розпорядник коштів) формує перелік ОСББ щодо яких подані всі необхідні документи, та виносить його на розгляд сесії Горішньоплавнівської міської ради.

Горішньоплавнівська міська рада своїм рішенням затверджує перелік ОСББ, яким надаватиметься відшкодування частини суми (тіла) кредитних коштів, що залучені ними на впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації житлових будинків згідно з додатком 1 до Програми.

Відшкодування частини суми (тіла) кредиту надається не пізніше 30 днів від дати прийняття відповідного рішення сесії Горішньоплавнівської міської ради, але не пізніше 01 грудня року, у якому був отриманий кредит, шляхом перерахунку ДЖКГ коштів на транзитний рахунок відповідної кредитно-фінансової установи. Кредитно-фінансова установа, у свою чергу, розподіляє ці кошти на позичкові рахунки Позичальників (ОСББ), про що ДЖКГ надаються відповідні виписки чи підтверджуючі документи.

Відшкодування частини суми (тіла) кредиту проводиться ДЖКГ у порядку надходження від кредитно-фінансових установ зведених реєстрів позичальників у межах бюджетного асигнування на виконання Програми.

ДЖКГ має право здійснювати заходи щодо перевірки пакетів документів Позичальників та контроль за цільовим використання кредитів, отриманих відповідно до цієї Програми, за умови попереднього письмового повідомлення про це кредитно-фінансової установи за 10 робочих днів.

4.2 Для бюджетних установ, закладів і комунальних підприємств міста передбачається фінансування з бюджету Горішньоплавнівської міської ОТГ заходів по розробці і виготовленню звітів з енергетичних аудитів та енергетичних сертифікатів будівель. Перелік замовників заходів по розробці і

виготовленню звітів з енергетичних аудитів та енергетичних сертифікатів будівель викладено в додатку 3 до Програми.

5.Фінансове забезпечення Програми

Для ОСББ джерелами фінансування Програми є кошти ОСББ, бюджету Горішньоплавнівської міської ОТГ, в межах затверджених асигнувань на відповідний рік, банківських установ та інші надходження, не заборонені законодавством України.

З бюджету Горішньоплавнівської міської ОТГ передбачається одноразове відшкодування частини основної суми (тіла) кредиту у розмірі 10% від основної суми (тіла) кредиту за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами, що надаються ОСББ на впровадження енергозберігаючих заходів і модернізації житлових будинків, згідно реєстру позичальників, які отримали кредит за Програмою.

Для бюджетних установ, закладів і комунальних підприємств міста, які визначені замовниками згідно з додатком 3 до Програми, джерелами фінансування Програми є кошти державного бюджету, міжнародних організацій, кошти бюджету Горішньоплавнівської міської ОТГ, в межах затверджених асигнувань на відповідний рік та інші надходження, не заборонені законодавством України.

6.Очікувані результати Програми

1. Зменшення споживання багатоквартирними житловими будинками теплової енергії та природного газу на опалення до 30 % відповідно до діючого рівня споживання.
2. Покращення технічного стану будинків та підвищення комфортності проживання у них.
3. Сприяння ОСББ в отриманні житлово-комунальних послуг належної якості за обґрунтованими цінами.
4. Стимулювання населення до економії споживаних ресурсів за рахунок оплати за фактичним споживанням.
5. Стимулювання створення ОСББ - реального власника житла.
6. Створення сприятливих умов для розвитку суспільних відносин між міською владою та власниками багатоквартирних будинків – ОСББ.
7. Економічне обґрунтування заходів та їх перелік, реалізація яких значно зменшить споживання паливно-енергетичних ресурсів в бюджетних установах, закладах і комунальних підприємствах міста та, відповідно, скоротить видатки з бюджету Горішньоплавнівської міської ОТГ на комунальні послуги в цих будівлях.

Директор департаменту
житлово-комунального господарства

(підписано) П.Б. Василюк

Додаток 1
до Програми стимулювання
впровадження енергозберігаючих
заходів у м. Горішні Плавні на 2020-
2022 роки

Перелік ОСББ, яким надається відшкодування частини суми (тіла) кредитних коштів, що залучені ними на впровадження заходів з енергозбереження і модернізації житлових будинків

№ з/п	Найменування юридичної особи(ОСББ)	Ціль кредиту	№ і дата кредитного договору	Сума кредиту грн.	Розмір компенсації %	Розмір компенсації за весь строк кредитування, грн.

Додаток 2
до Програми стимулювання
впровадження енергозберігаючих
заходів у м. Горішні Плавні на
2020-2022 роки

ДОГОВІР про співробітництво

м. Горішні Плавні

«_____» _____ 202_ р.

Департамент житлово-комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області (далі – ДЖКГ), в особі _____, який діє на підставі Положення про Департамент житлово-комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області від _____, з однієї сторони та _____ (далі – Кредитно-фінансова установа), в особі керуючого _____, яка діє на підставі _____ з іншої сторони (надалі – Сторони), уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі надання ДЖКГ одноразової часткової компенсації основної суми (тіла) кредиту/невідновлювальної кредитної лінії (надалі – відшкодування частини суми тіла кредиту) юридичним особам ОСББ (далі – Позичальникам), які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору, в межах Програми стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів у м. Горішні Плавні на 2020-2022 роки, затвердженої рішенням п'ятдесят сьомої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 16.06.2020 року (далі – Програма), у розмірах та порядку, що визначено цим Договором.

1.2. Кредитування Позичальників здійснюється Кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів Кредитно-фінансової установи.

1.3. ДЖКГ одноразово відшкодовує частину суми тіла кредиту, отриманого Позичальником на цілі енергозбереження та енергоефективної модернізації житлових будинків (додаток 1 до цього договору) у кредитно-

фінансовій установі у розмірі 10% від основної суми тіла кредиту на здійснення заходів з енергозбереження згідно з Програмою.

1.4. Кредити надаються в національній валюті. Відшкодування частини суми (тіла) кредиту надається одноразово на підставі укладених Кредитних договорів, поданих Реєстрів та Зведених реєстрів не пізніше 30 днів від дати прийняття відповідного рішення Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області.

2. Основні завдання Сторін

Для досягнення цілей за цим Договором Сторони зобов'язуються:

2.1. Спрямувати зусилля на виконання умов Програми.

2.2. Проводити заходи щодо пошуку Позичальників, які бажають отримати кредит у Кредитно-фінансовій установі та отримати право на відшкодування частини суми тіла кредиту у розмірі 10% від основної суми (тіла) кредиту на здійснення заходів з енергозбереження згідно з Програмою.

2.3. Обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, що стосується предмету цього Договору, проводити спільні консультації і переговори, встановлювати науково-технічні та комерційно-фінансові зв'язки з третіми особами й інформувати один одного про результати подібних контактів.

3. Обов'язки і права ДЖКГ

3.1. ДЖКГ зобов'язується:

3.1.1. Прийняти сформовані Кредитно-фінансовою установою Реєстри Позичальників, які отримали кредит на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору.

3.1.2. Резервувати за Позичальниками кошти, необхідні для відшкодування частини суми тіла кредиту за Кредитним договором, відповідно до Реєстру Позичальників, наданого Кредитно-фінансовою установою, згідно з п. 3.1.1 цього Договору.

3.1.3. Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою зведені реєстри Позичальників, згідно з п. 4.1.6 цього Договору.

3.1.4. Протягом 30 днів з дати прийняття відповідного рішення Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області перераховувати кошти відшкодування частини суми тіла кредиту, згідно із зведеними Реєстрами на транзитний рахунок № UA _____, що відкритий у Кредитно-фінансовій установі, ЄДРПОУ _____.

3.1.5. Повідомляти Кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього Договору за 3 дні до набрання ними чинності.

3.1.6. Не розголошувати відомості, які становлять банківську та комерційну таємницю Кредитно-фінансової установи, а також відомості, які стали відомі департаменту житлово-комунального господарства у зв'язку з виконанням обов'язків за цим Договором.

3.1.7. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

3.2. ДЖКГ має право:

3.2.1. Вносити на розгляд Кредитно-фінансової установи пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за цим Договором, а також схеми кредитування Позичальників.

3.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Кредитно-фінансовою установою умов цього Договору.

3.2.3. дійснювати заходи із перевірки пакетів документів Позичальників (згідно з додатком 4 до цього Договору) та контроль за цільовим використанням кредитів отриманих за Програмою, відповідно до умов цього Договору, за умови попереднього письмового повідомлення про це Кредитно-фінансової установи за 10 робочих днів.

4. Обов'язки і права Кредитно-фінансової установи

4.1. Кредитно-фінансова установа зобов'язується:

4.1.1. Надавати кредити Позичальникам на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору, у порядку, встановленому внутрішніми нормативними документами кредитно-фінансової установи.

4.1.2. Визначати суму коштів, яка необхідна для відшкодування частини суми тіла кредиту за Кредитним договором за кожним Позичальником окремо, виходячи з умов передбачених у п. 1.3 цього Договору, та відобразити це у зведеному реєстрі.

4.1.3. Формувати та зберігати в Кредитно-фінансовій установі щодо кожного Позичальника, який отримав кредит у Кредитно-фінансовій установі, відповідно до умов цього Договору, пакет документів, згідно з переліком, визначеним у додатку 4 до цього Договору.

4.1.4. Формувати Реєстр Позичальників, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені цим Договором, згідно з формою, наведеною в додатку 2 до цього Договору.

4.1.5. Не пізніше десятиденного терміну від дати підписання кредитного договору між кредитно-фінансовою установою та ОСББ подавати ДЖКГ реєстр позичальників, які отримали кредит за Програмою.

4.1.6. Формувати та подавати ДЖКГ, щомісячно не пізніше п'ятнадцятого числа місяця, Зведений реєстр Позичальників, згідно з формою додатку 3 до цього Договору, починаючи з місяця наступного за місяцем видачі.

4.1.7. Перераховувати скеровані ДЖКГ на рахунок Кредитно-фінансової установи кошти, призначені для відшкодування частини суми тіла кредиту на поточні рахунки Позичальників, відповідно до умов цього Договору та інших договорів, укладених у межах цього Договору, для погашення основної суми кредиту (тіла кредиту) Позичальника.

4.1.8. Здійснювати заходи з популяризації Програми, зокрема щодо відшкодування частини суми тіла кредиту Позичальникам, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору.

4.1.9. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

4.2. Кредитно-фінансова установа має право:

4.2.1. Відмовити Позичальникові в наданні кредиту у випадку:

- невідповідності Позичальника вимогам Кредитно-фінансової установи та умовам цього Договору;
- прийняття кредитним комітетом Кредитно-фінансової установи рішення про відмову у видачі кредиту.

5. Відповідальність Сторін

5.1. У разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, винна Сторона відшкодовує іншій Стороні всі завдані у зв'язку з цим збитки.

5.2. Кредитно-фінансова установа несе відповідальність за не включення осіб, які отримали кредит за Програмою, у Зведений реєстр згідно з додатком 3 до цього Договору.

5.3. ДЖКГ не несе відповідальності за несвочасне перерахування коштів для відшкодування частини суми тіла кредиту Позичальників з бюджету Горішньоплавнівської міської ОТГ.

5.4. Кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за відмову ДЖКГ здійснювати відшкодування частини суми тіла кредиту, згідно із сформованими Кредитно-фінансовою установою зведеними Реєстрами.

6. Форс-мажорні обставини

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це стало наслідком причин, що не контролюються невиконуючою стороною. До таких причин належать: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої в постачанні електроенергії та вихід з ладу телекомунікацій, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії, і таке інше, але не обмежуються ними.

7. Строк дії Договору

7.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє до повного виконання Сторонами зобов'язань.

7.2. Цей Договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, що бажає розірвати Договір, подає заяву не пізніше, ніж за 30 днів до пропонуваного дня припинення дії Договору.

7.3. Після закінчення дії Договору ДЖКГ зобов'язується здійснювати відшкодування частини суми тіла кредиту, згідно із сформованими Кредитно-фінансовою установою зведеними Реєстрами, до повного виконання Позичальником зобов'язань за кредитом.

8. Прикінцеві положення

8.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться лише за згодою Сторін, шляхом укладання додаткових договорів.

8.2. У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів.

8.3. Зацікавлена Сторона має право звернутися до господарського суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

8.4. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

8.5. ДЖКГ підтверджує, що Позичальники, внесені до зведених Реєстрів згідно з кредитними договорами та умов цього Договору, є учасниками Програми та зобов'язується відповідно до умов цього Договору здійснювати одноразове відшкодування частини суми тіла кредиту Позичальника.

9. Місцезнаходження та реквізити Сторін

<p><i>Кредитно-фінансова установа</i></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>М.П.</p>	<p><i>Департамент житлово-комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області, 39800, м. Горішні Плавні, вул. Миру, 24 ЄДРПОУ 24568389</i></p> <p><i>Р/р UA _____</i></p> <p><i>УДКСУ у м. Горішніх Плавнях Полтавської області</i></p> <p><i>ДКСУ м. Київ</i></p> <p>М.П.</p>
---	---

**НАПРЯМКИ КРЕДИТУВАННЯ,
які забезпечують енергоощадність та підпадають
під відшкодування частини суми (тіла) кредитів для ОСББ**

№ з/п	Цілі
1	теплова ізоляція покрівель та підвалів будинків.
2	заміна трубопроводів та їх теплоізоляція.
3	встановлення балансувальних клапанів.
4	облаштування індивідуальних теплових пунктів з системою автоматизації.
5	заміна входних дверей та віконних блоків на сходових клітках та місцях загального користування на енергозберігаючі.
6	впровадження систем енергозбереження на сходових клітках та місцях загального користування.
7	вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали.
8	Інші енергоефективні заходи у житловому фонді*.

* – відповідно до орієнтовного переліку енергоефективного обладнання та/або матеріалів, які є складовими (комплектуючими) устаткування та матеріалів, що визначені Порядком використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року №1056, та з урахуванням супроводжувальних робіт з монтажу, пусканалагодження і підключення.

Офіційний сайт ГОРІШНЬ ОШУА МІСЬКОГО РАЙОНУ ШОТЛАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПОГОДЖЕНО

ПОГОДЖЕНО

Реєстр №
Позичальників, які отримали кредит у за Програмою
стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів
у м. Горішні Плавні на 2020-2022 роки

(місяць)

Реквізити Кредитно-фінансової установи:

№ і/п	Прізвище, ім'я та по- батькові фізичної особи/найменування юридичної особи	Ідентифі- каційний номер/код за СДРПОУ	Ціль кредиту	№ і дата Кредитного договору	Строк Кредитного договору	Розмір компенсації, %	Сума кредиту, гри	Розмір компенсації за весь строк кредитування, гри	Місце реєстрації Позичальника (район, місто)

Кредитно-фінансова установа:

«__» _____ 202__ р.

(посада, прізвище та ініціали)

(підпис)

М.П.

Офіційний сайт Горішньоплавнівської міської ради Шостківської області

ПОГОДЖЕНО

ПОГОДЖЕНО

Зведений реєстр №
Позичальників, які отримали кредит у _____ за Програмою
стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів у м. Горішні Плавні на 2020-2022 роки

(місяць)

Реквізити Кредитно-фінансової установи:

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові/Назва підприємства	Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ Код ЄДРПОУ	Ціль кредиту	№ і дата Кредитного договору	Строк Кредитного договору	Сума кредиту, грн	Відсоткова ставка за користування кредитом, %	Відсоток компенсації основної суми тіла кредиту	Розмір компенсації, грн
Усього									

Кредитно-фінансова установа:

«__» _____ 202 р.

(посада, прізвище та ініціали)_____
(підпис)

М.П.

Перелік документів для юридичних осіб (ОСББ), які необхідні для відшкодування частини суми (тіла) кредиту, який залучений ними на впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації житлових будинків

1. Копія статуту ОСББ
2. Копія свідоцтва про державну реєстрацію, а у разі, якщо воно не видавалося, виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.
3. Копія Довідка з ЄДРПОУ, видана органами статистики (у разі державної реєстрації юридичної особи до 17.12.2012).
4. Копія Наказу (витяг з протоколу) про призначення керівників на посади.
5. Копії паспортів керівника, головного бухгалтера, інших уповноважених осіб, які мають право підпису відповідних договорів та/або документів, що подаються до банку; копії довідок про присвоєння ідентифікаційних номерів вищезазначеним особам.
6. Копія рішення загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку, правління тощо, відповідно до Статуту, про отримання кредиту та проведення енергозберігаючих робіт, ремонту, модернізації будинку.
7. Копія Кредитного договору,
8. Документи, які підтверджують напрямок (цільове використання) кредитних коштів:
 - 8.1. Рахунки – фактури (копія).
 - 8.2. Договір і документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар та/або виконані роботи (копія).
 - 8.3. Акт прийому-передачі товару/Акт про надання послуг/Акт виконаних робіт, накладна на товар (копія).
9. Фотоматеріали (в електронному вигляді) заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації житлових будинків (до та після їх реалізації).

Додаток 3
до Програми стимулювання
впровадження енергозберігаючих
заходів у м. Горішні Плавні на
2020-2022 роки

**Перелік замовників
заходів по розробці і виготовленню звітів з енергетичних аудитів та
енергетичних сертифікатів будівель**

№ з/п	Замовник	Планові обсяги асигнувань (грн.)	Зміни (грн.)	Обсяги фінансування з урахуванням змін (грн.)
1	Департамен житлово-комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області	0	41 325,00	41 325,00
2	КНП «Лікарня інтенсивного лікування І рівня м. Горішні Плавні Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області»	0	24 746,00	24 746,00
	Разом:	0	66 071,00	66 071,00