



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(П'ятдесят п'ята сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

21 квітня 2020

**Про деякі питання нарахування
орендної плати за користування
нерухомим майном Горішньоплавнівської
міської об'єднаної територіальної громади
Полтавської області під час дії
обмежувальних заходів**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст.ст. 25,26,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою зменшення фінансового навантаження на орендарів комунального нерухомого майна, керуючись Законом України № 540-IX від 30.03.2020 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних гарантій та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19)», ч.6 ст.762 Цивільного кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України № 211 від 11 березня 2020 року «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS –CoV-2», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань економічної політики, бюджету, фінансів, підприємницької діяльності та здійснення регуляторної політики (протокол №67 від 14.04.2020) Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. У випадку неможливості використання орендарем (суборендарем) об'єкта оренди у зв'язку з введенням обмежувальних заходів, передбачених постановою Кабінету Міністрів України № 211 від 11 березня 2020 року «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS–CoV-2» (далі-Постанова), про що орендар має письмово повідомити орендодавця, тимчасово, з 01.04.2020 терміном на 1 місяць, встановити плату за оренду нерухомого майна, яке перебуває у власності Горішньоплавнівської міської об'єднаної територіальної громади Полтавської області, у розмірі 1 гривня незалежно від розміру орендної плати, визначеної у договорі оренди в порядку, визначеному цим рішенням.

2. Орендодавцям об'єктів нерухомого майна, яке перебуває у власності Горішньоплавнівської міської об'єднаної територіальної громади Полтавської області, після отримання письмового повідомлення орендаря:

- не пізніше 3 робочих днів з дня отримання повідомлення орендаря (суборендаря) перевірити факт невикористання об'єкта оренди орендарем (суборендарем) для здійснення господарської діяльності у зв'язку з введенням Постановою обмежувальних заходів, про що скласти спільний з орендарем акт;

- після підтвердження факту невикористання орендованого нерухомого майна орендарем (суборендарем) в порядку, встановленому цим рішенням, нараховувати орендну плату за квітень 2020 року в розмірі 1грн. без внесення змін до договору оренди (суборенди).

3. У разі виявлення орендодавцем факту використання об'єкта оренди орендарем (суборендарем) після складання акта, зазначеного в п.2 рішення, орендна плата підлягає нарахуванню та сплаті орендарем (суборендарем) у повному обсязі згідно з умовами договору оренди (суборенди).

Міський голова

(підписано)

Д.Г. Биков