



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Тридцять дев'ята сесія сьомого скликання)

**РІШЕННЯ**

**20 листопада 2018**

**Про внесення змін та доповнень до рішень  
Горішньоплавнівської міської ради  
Полтавської області щодо забезпечення  
житлом окремих категорій громадян  
у м. Горішні Плавні**

На виконання власних повноважень, зазначених у статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійних комісій з питань комунальної власності та приватизації (протокол № 32 від 08.11.2018) та з питань економічної політики, бюджету, фінансів, підприємницької діяльності та здійснення регуляторної політики (протокол № 46/1 від 13.11.2018), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни та доповнення до рішення тридцятої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 19.12.2017 «Про заходи щодо забезпечення житлом окремих категорій громадян у м. Горішні Плавні на 2018-2022 роки» зі змінами та доповненнями, а саме:

1.1. Доповнити рішення пунктом 6 такого змісту:

«6. Затвердити форму угоди про набуття фахівцем бюджетної сфери м. Горішні Плавні на пільгових умовах житлового приміщення шляхом укладення договору щодо спільної участі у будівництві (додаток 6).»

1.2. Пункти 6-8 рішення вважати пунктами 7-9 відповідно.

1.3. Доповнити рішення новим додатком 6 (додаток).

1.4. У додатках 3-5 до рішення виключити:

1.4.1. Пункт 4.5. розділу 4 форми угоди про набуття фахівцем бюджетної сфери м. Горішні Плавні на пільгових умовах житлового приміщення. Пункт 4.6. угоди вважати пунктом 4.5.

1.4.2. Пункт 4.5. розділу 4 форми угоди про набуття фахівцем бюджетної сфери м. Горішні Плавні на пільгових умовах житлового приміщення шляхом отримання підтримки з міського бюджету. Пункт 4.6. угоди вважати пунктом 4.5.

1.4.3. Пункт 4.5. розділу 4 форми угоди про набуття фахівцем бюджетної сфери м. Горішні Плавні на пільгових умовах житлового приміщення шляхом отримання компенсації відсоткової ставки за кредитами. Пункт 4.6. угоди вважати пунктом 4.5.

2. Вважати пункт 3 рішення тридцять сьомої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 18.09.2018 «Про внесення змін до рішення 30 сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області 7 скликання від 19.12.2017 щодо забезпечення житлом окремих категорій громадян у м. Горішні Плавні» таким, що втратив чинність.

3. Внести зміни до рішення тридцять сьомої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області шостого скликання від 18.09.2018 «Про набуття фахівцем бюджетної сфери міста Рубан Наталією Володимирівною на пільгових умовах квартири у місті Горішні Плавні» зі змінами та доповненнями, виклавши підпункт 3.1 рішення в новій редакції:

«3.1. Укласти з Рубан Наталією Володимирівною угоду про набуття фахівцем бюджетної сфери м. Горішні Плавні на пільгових умовах житлового приміщення шляхом укладення договору щодо спільної участі у будівництві.»

**Міський голова**

**(підписано)**

**Д.Г. Биков**

Додаток 6  
до рішення 39 сесії  
Горішньоплавнівської міської ради  
сьомого скликання  
20.11.2018

**Угода**  
**про набуття фахівцем бюджетної сфери м. Горішні Плавні**  
**на пільгових умовах житлового приміщення шляхом укладення договору**  
**щодо спільної участі у будівництві**

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ року м. Горішні Плавні

Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області (надалі міська рада) \_\_\_\_\_ в  
особі \_\_\_\_\_

(посада)

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я, по батькові)

який(-а) діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони,

та громадянин (-ка) України - фахівець бюджетної сфери міста Горішні Плавні Полтавської області \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я, по батькові)

ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, зареєстрований (-на) за адресою: м. Горішні Плавні, вулиця/проспект \_\_\_\_\_, будинок № \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_, паспорт серія \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, виданий

\_\_\_\_\_ області “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ року (далі - Фахівець), з іншої сторони, які при спільному згадуванні іменуються Сторонами, а окремо - Сторона, на виконання рішення \_\_\_ сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області \_\_\_\_\_ скликання від \_\_\_\_\_ уклали цю Угоду про таке:

**1. Предмет Угоди**

1.1. Фахівець отримує у власність \_\_\_ частку \_\_\_-кімнатної квартири № \_\_\_ у житловому будинку № \_\_\_ по вулиці/проспекту \_\_\_\_\_ у місті Горішні Плавні Полтавської області шляхом укладення договору щодо спільної участі у будівництві.

Іншу \_\_\_ частку \_\_\_-кімнатної квартири № \_\_\_ у житловому будинку № \_\_\_ по вулиці/проспекту \_\_\_\_\_ у місті Горішні Плавні Полтавської області отримує територіальна громада м. Горішні Плавні.

1.2. Фахівець отримує у власність \_\_\_\_\_ частку квартири, зазначеної в абзаці 2 пункту 1.1. цієї угоди шляхом дарування йому цієї частки жилого

приміщення після виконання Фахівцем у повному обсязі зобов'язань, передбачених пунктами 2.1.-2.2. цієї Угоди.

## 2. Обов'язки Сторін

2.1. Фахівець, який на час укладення Угоди працює

---

(місце роботи, посада)

---

зобов'язується відпрацювати у бюджетній сфері міста Горішні Плавні за фахом не менше десяти років з дня прийняття рішення Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області про набуття Фахівцем на пільгових умовах житлового приміщення.

2.2. Крім того, Фахівець зобов'язується:

2.2.1. Повністю виконати зобов'язання, передбачені договором щодо участі у будівництві.

2.2.2. Виконувати роботу на високому професійному рівні.

2.2.3. Використовувати житлове приміщення лише для проживання в ньому.

2.2.4. Забезпечити збереження житла, утримувати житлове приміщення у належному стані, дотримуватись Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених згідно з чинним законодавством України.

2.2.5. Укласти договори про надання комунальних послуг з відповідними підприємствами, організаціями, установами міста та здійснювати оплату спожитих житлово-комунальних послуг тощо.

2.2.6. Перепланування та реконструкція займаного житлового приміщення може здійснюватись лише у встановленому чинним законодавством України порядку.

2.3. Фахівець набуває право володіння та користування належною йому часткою житлового приміщення, а також право користування часткою житлового приміщення, що перебуває у комунальній власності після реєстрації права власності у порядку, встановленому чинним законодавством України.

2.4. Реєстрація місця проживання Фахівця та членів його сім'ї за адресою житлового приміщення здійснюється після реєстрації права власності у порядку, встановленому чинним законодавством України.

2.5. Після виконання Фахівцем умов, визначених пунктами 2.1-2.2 цієї Угоди у повному обсязі, він звертається до міської ради із заявою про дарування йому \_\_\_\_ частки житлового приміщення, яка перебуває у комунальній власності.

До заяви додаються характеристика з місця роботи фахівця та завірена у встановленому порядку копія його трудової книжки.

Підтвердженням відпрацювання у бюджетній сфері міста вважаються відповідні записи у трудовій книжці фахівця та позитивна характеристика з місця роботи.

2.6. На підставі рішення Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області з Фахівцем укладається договір дарування йому \_\_\_\_ частки цього житлового приміщення.

2.7. За бажанням Фахівця до договору дарування \_\_\_\_ частки жилого приміщення, крім нього, можуть бути включені також члени його сім'ї.

У цьому випадку Фахівець подає заяву у письмовій формі на ім'я міського голови та копії документів, що посвідчують особи членів сім'ї Фахівця, а також інші документи, передбачені чинним законодавством України.

2.8. Витрати, пов'язані з вчиненням юридичних дій: витрати на оформлення права власності на нерухоме майно, нотаріальні послуги, державну реєстрацію обтяжень нерухомого майна тощо, а також витрати зі сплати податків і зборів (обов'язкових платежів), за оцінку майна несе Фахівець.

2.9. У разі виникнення обставин, що перешкоджають виконанню фахівцем своїх зобов'язань за угодою в повному обсязі, з метою досягнення згоди сторін, фахівець має право подати заяву про скорочення терміну відпрацювання у бюджетній сфері міста.

Скорочення терміну відпрацювання у бюджетній сфері для фахівця можливе у випадках:

- повної втрати працездатності;
- втрати робочого місця у результаті скорочення штатів, реорганізації або ліквідації установи, закладу;
- виникнення обставин, що перебувають поза розумним контролем Сторін.

За наявності заяви та підтверджуючих документів, наданих Фахівцем, питання скорочення терміну відпрацювання, визначеного п. 2.1. цієї Угоди, вноситься на розгляд Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області.

2.10. У випадку, якщо міська рада не погоджується на скорочення терміну відпрацювання у бюджетній сфері міста для Фахівця, крім випадків, зазначених в абзаці 2 пункту 2.9 цієї Угоди, Фахівець зобов'язаний компенсувати територіальній громаді м. Горішні Плавні витрати, пов'язані із набуттям фахівцем бюджетної сфери міста на пільгових умовах житлового приміщення, шляхом придбання за ринковою вартістю \_\_\_\_ частки житлового приміщення, яка належить територіальній громаді м. Горішні Плавні.

Вартість такої частки визначається на підставі експертної оцінки. При укладенні договору купівлі-продажу \_\_\_\_ частки житлового приміщення, яка належить територіальній громаді м. Горішні Плавні визначена на підставі експертної оцінки вартість зменшується пропорційно відпрацьованому фахівцем періоду у розмірі 10 % за кожний повний відпрацьований Фахівцем за фахом у бюджетній сфері міста рік.

2.11. Спори із зазначеного питання вирішуються у судовому порядку.

2.12. У разі невиконання Фахівцем своїх зобов'язань за цією Угодою внаслідок смерті його спадкоємці мають право подати заяву про придбання \_\_\_\_ частки житлового приміщення, яка належить територіальній громаді м. Горішні Плавні. При визначенні вартості цієї частки застосовується підхід, визначений у пункті 2.10. цієї Угоди.

Рішення про придбання \_\_\_\_ частки житлового приміщення спадкоємцями приймається міською радою.

### 3. Відповідальність сторін

3.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків, передбачених цією Угодою, Сторона, що винна, несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.

3.2. Збитки, що завдані третій стороні, відшкодовує Сторона, з вини якої вони сталися.

3.3. Сторони зобов'язуються вирішувати всі питання шляхом переговорів, а у разі недосягнення згоди – у судовому порядку.

### 4. Термін дії Угоди та інші умови

4.1. Ця Угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами та діє до \_\_\_\_\_ року.

4.2. Угоду може бути достроково припинено внаслідок досягнення згоди Сторін.

4.3. Усі зміни та доповнення до цієї Угоди вносяться за згодою Сторін, оформлюються у письмовому вигляді, мають однакову юридичну силу і є невід'ємною частиною Угоди.

4.4. Угоду укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

4.5. У разі зміни будь-яких відомостей, зазначених у п. 5 цієї Угоди, Сторона, у якої мали місце такі зміни, зобов'язана повідомити про це іншу Сторону протягом 10-ти днів з моменту настання таких змін.

### 5. Реквізити Сторін

**Горішньоплавнівська міська рада  
Полтавської області**

39800 Полтавська область,  
м. Горішні Плавні,  
вул. Миру, 24

\_\_\_\_\_ (посада)

\_\_\_\_\_ (підпис)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (П.І.П.)

Директор департаменту  
економічного розвитку та ресурсів  
Вик. Киричок І.О.

**Фахівець**

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я, по батькові)

Ідентифікаційний № \_\_\_\_\_  
Паспорт серія \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
виданий \_\_\_\_\_ р.

Місце реєстрації:  
вул. \_\_\_\_\_,  
будинок № \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (підпис)

О.В. Овчиннікова