



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Тридцять восьма сесія сьомого скликання)

**РІШЕННЯ**

**16 жовтня 2018**

**Про будівництво доступного  
житла у місті Горішні Плавні**

З метою створення умов для реалізації конституційного права кожного громадянина України на житло, поліпшення забезпечення громадян житлом, зокрема шляхом будівництва доступного житла, на виконання Указу Президента України від 8 листопада 2007 року № 1077/2007 «Про заходи щодо будівництва доступного житла в Україні поліпшення забезпечення громадян житлом», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 46 від 08.10.2018р.), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Зарезервувати відповідно до Генерального плану міста Горішні Плавні земельну ділянку, орієнтовною площею 0,6657 га, в районі будівлі № 50/16 по вулиці Конституції міста Горішні Плавні для будівництва доступного житла згідно з графічним матеріалом (додаток 1).

2. Затвердити склад комісії з проведення конкурсу по визначенню забудовника доступного житла в районі будівлі № 50/16 по вулиці Конституції міста Горішні Плавні (додаток 2).

3. Затвердити умови проведення конкурсу на визначення забудовника доступного житла в районі будівлі № 50/16 по вулиці Конституції міста Горішні Плавні (додаток 3).

4. Доручити сектору з інформаційної та внутрішньої політики (Шеремет С.О.) розмістити інформацію про оголошення конкурсу по визначенню забудовника доступного житла в районі будівлі № 50/16 по вулиці Конституції міста Горішні Плавні протягом 10 днів з дня прийняття даного рішення.

4.1. Інформація про оголошення конкурсу повинна містити відомості:

- назву і адресу замовника будівництва;
- назву, місце знаходження і опис предмета замовлення;
- термін подання пропозиції;
- кінцеву дату і місце подання пропозицій учасників;

5. Доручити міському голові Бикову Д.Г.:

5.1. Затвердити результати конкурсу по визначенню забудовника доступного житла в районі будівлі № 50/16 по вулиці Конституції міста Горішні Плавні;

5.2. Укласти від імені Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області договір про будівництво доступного житла з переможцем конкурсу.

**Міський голова**

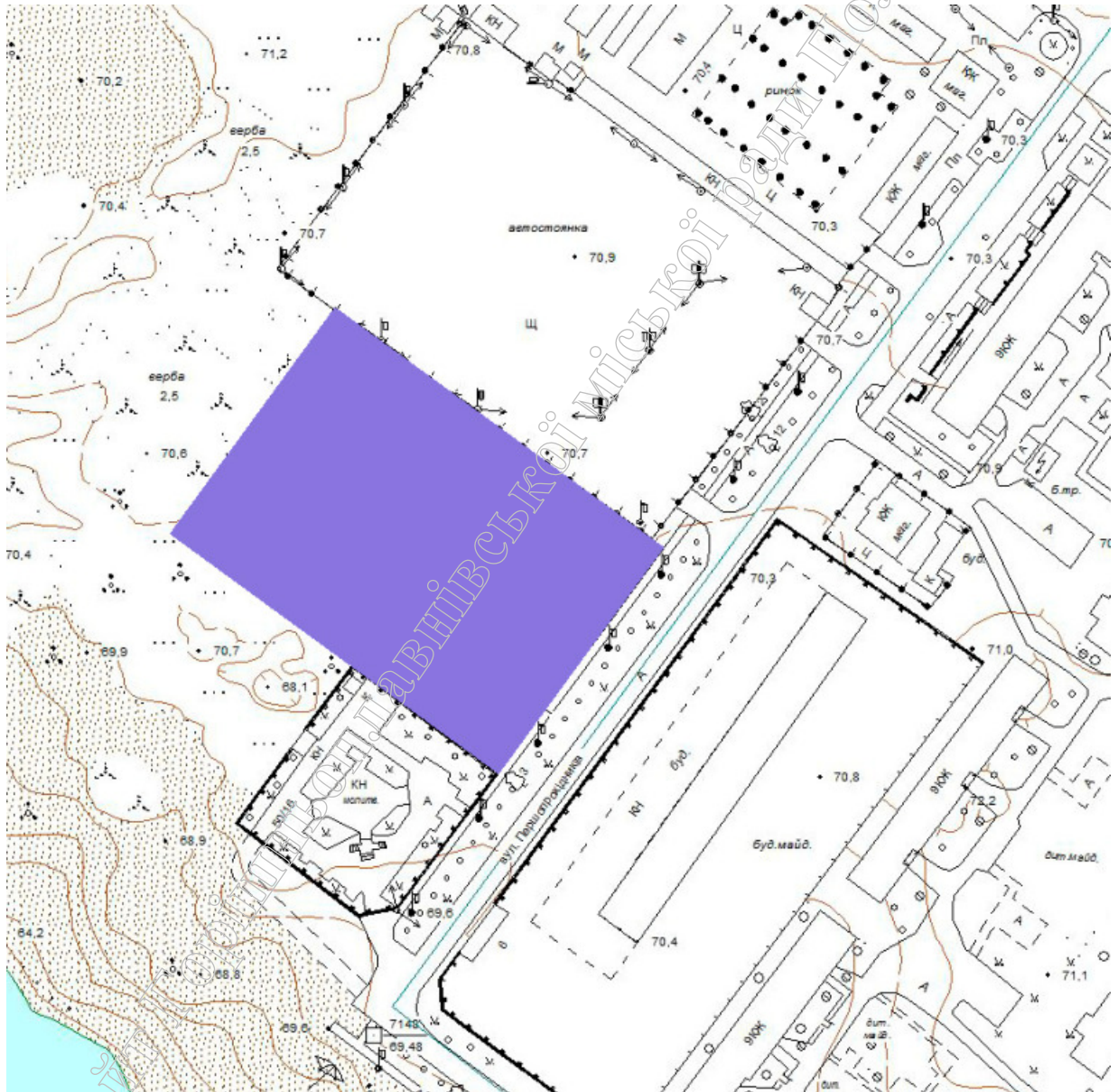
**(підписано)**

**Д.Г. Биков**

Офіційний сайт Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області

Додаток 1  
до рішення 38 сесії  
Горішньоплавнівської міської ради  
Полтавської області  
сьомого скликання  
16.10.2018 р.

**Графічний матеріал  
із зазначенням зарезервованої земельної ділянки для будівництва  
доступного житла в районі будівлі № 50/16 по вулиці Конституції міста  
Горішні Плавні.**



**Начальник УАіМ Горішньоплавнівської міськради  
Полтавської області**  
Когут 22795

**(підписано)**

**Л.В. Кириченко**

Додаток 2  
до рішення 22 сесії  
Горішньоплавнівської міської ради  
Полтавської області  
сьомого скликання  
16.10.2018 р.

**Склад комісії  
з проведення конкурсу по визначенню забудовника доступного житла в  
районі будівлі № 50/16 по вулиці Конституції міста Горішні Плавні.**

Чуприна О.А.– голова комісії, перший заступник міського голови;  
Муха Ю.М. – заступник голови комісії, заступник міського голови;  
Кириченко Л.В. – секретар комісії, начальник управління архітектури і  
містобудування Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області.

Члени комісії:

Дорота С.С. – секретар міської ради;  
Кравченко О.М. – начальник управління по інвестиціях та будівництву  
Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області;  
Овчиннікова О.В. – директор департаменту економічного розвитку та ресурсів  
Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області;  
Киричок І.О. – начальник житлового відділу виконавчого комітету  
Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області;  
Когут А.В. – завідувач сектору з правової роботи, діловодства та фінансів  
управління архітектури і містобудування Горішньоплавнівської міської ради  
Полтавської області;  
Гаврилюк А.С.- голова постійної комісії з питань архітектури, будівництва та  
земельних ресурсів, депутат міської ради (за згодою).

**Начальник УАіМ Горішньоплавнівської міськради  
Полтавської області**

**(підписано)**

**Л.В. Кириченко**

Додаток 3  
до рішення 38 сесії  
Горішньоплавнівської міської ради  
Полтавської області  
сьомого скликання  
16.10.2018 р.

**Умови проведення конкурсу по визначенню забудовника доступного житла в районі будівлі № 50/16 по вулиці Конституції міста Горішні Плавні.**

1. Оголошення про проведення конкурсу публікується у місцевих засобах масової інформації не пізніше, ніж за 14 днів до дати проведення конкурсу.

2. До участі у конкурсі допускаються юридичні особи, в установчих документах яких будівництво визначено одним з основних напрямків діяльності та які подали наступний пакет документів:

- заява на участь у конкурсі;
- копії установчих документів;
- копія ліцензії на здійснення будівельної діяльності;
- документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;
- відомості про фінансове становище (платоспроможність) учасника конкурсу у відповідності з вимогами Положень (стандартів) бухгалтерського обліку;
- передпроектна пропозиція;
- інформація про вартість 1 кв.м. спорудження житла, яка не може перевищувати встановлений чинним законодавством України показник опосередкованої вартості спорудження житла по Полтавській області;
- гарантійні зобов'язання щодо відповідності проекту багатоквартирного будинку ДБН В.2.2-15.2005 та критеріям віднесення житла до доступного;
- гарантійні зобов'язання щодо не укладення договорів дольової участі з особами, які не є учасниками Державної програми будівництва доступного житла або інших державних та місцевих програм забезпечення житлом окремих категорій громадян, до здачі житлового будинку в експлуатацію;

3. Критерії відбору переможця конкурсу:

3.1. Найнижча запропонована вартість 1 кв. м спорудження житла.

3.2. Можливість розпочати будівництво за власні кошти.

3.3. Рівень застосування сучасних енергозберігаючих технологій, технічних рішень та обладнання.

3.4. Відсоток будівництва доступного житла не повинен бути меншим, ніж 20% від загальної кількості квартир багатоквартирного житлового будинку.

3.5. Будівництво та прийняття в експлуатацію об'єкта будівництва протягом трьох (з моменту укладання договору оренди землі).

4. Засідання конкурсної комісії є правомочним за участі в ньому не менш як 2/3 її складу.

5. Рішення конкурсної комісії приймається більшістю голосів присутніх на засіданні членів конкурсної комісії, оформлюється протоколом та підписується кожним із присутніх членів комісії. У випадку рівного розподілу голосів – голос голови конкурсної комісії є вирішальним.

6. У разі, коли після оголошення конкурсу лише один учасник конкурсу виявив бажання взяти участь в конкурсі, за рішенням конкурсної комісії

замовник будівництва може укласти договір на здійснення будівництва доступного житла з цим учасником, шляхом погодження з ним всіх істотних умов договору

**Начальник УАіМ Горішньоплавнівської міськради  
Полтавської області**  
Когут 22795

(підписано)

**Л.В. Кириченко**

Офіційний сайт Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області