



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Тридцять шоста сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

21 серпня 2018

**Про внесення змін до «Програми
сприяння створенню і підтримки
об'єднань співвласників багатоквартирних
будинків м. Горішні Плавні на 2018-2020 роки»**

На виконання власних повноважень, зазначених в п.22 ч.1. ст.26 та ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою вирівнювання можливостей для всіх співвласників багатоквартирних будинків, в частині отримання співфінансування з міського бюджету на проведення робіт з капітального ремонту будинків, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань промисловості, житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та екології (протокол №33 від 14.08.2018), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА :

1. Внести зміни до «Програми сприяння створенню і підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків м. Горішні Плавні на 2018-2020 роки» (далі – Програма), затвердженої рішенням двадцять дев'ятої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21 листопада 2017 року, а саме:

1.1. Підпункт 4.2.6 пункту 4 Програми викласти у наступній редакції:

«4.2.6. Роботи з капітального ремонту будинку, в якому створено ОСББ, виконуються виключно на умовах співфінансування. Співфінансуванню підлягають роботи з капітального ремонту будинку у разі, якщо термін експлуатації будинку більше 10 років, а загальна вартість робіт перевищує 20 000,00 грн (двадцять тисяч грн).

Обсяг фінансової співучасті у Програмі в залежності від виду робіт наступний:

№ з/п	Найменування робіт	% фінансової участі міського бюджету	% фінансової участі ОСББ
1	2	3	4

1	2	3	4
1.	Капітальний ремонт покрівлі	70	30
2.	Капітальний ремонт (реконструкція) інженерних мереж (трубопроводи холодного, гарячого водопостачання і опалення, електропостачання)	50	50
3.	Капітальний ремонт (модернізація) ліфтів (комплекс робіт, вартість яких перевищує 50 тис. грн), які відпрацювали 25 років і більше	80	20
4.	Капітальний ремонт ліфтів (окремих вузлів, термін експлуатації яких вже вийшов)	50	50
5.	Капітальний ремонт (реконструкція) об'єктів благоустрою прибудинкової території, встановлення нових МАФ	30	70
6.	Капітальний ремонт (заміна) дверей і вікон в місцях загального користування (загальні коридори, сходові клітини, входи до будинку)	60	40
7.	Капітальний ремонт (реконструкція) конструкцій козирків входів до будинку	60	40
8.	Капітальний ремонт (реконструкція) несучих конструкцій будинку	80	20

Максимальний рівень співфінансування за рахунок коштів міського бюджету, в залежності від поверховості будинку:

	Будинки 9 поверхів і вище (до 36 квартир у під'їзді)	Будинки 9 поверхів і вище (до 70 квартир у під'їзді)	Будинки 4-5 поверхів	Будинки 2-3 поверхи
Максимальний рівень участі міського бюджету у фінансуванні робіт згідно з Програмою, з розрахунку на 1 м ² площі квартир та нежитлових приміщень будинку	40 грн. з 1 м ² площі власників квартир та нежитлових приміщень	20 грн. з 1 м ² площі власників квартир та нежитлових приміщень	40 грн. з 1 м ² площі власників квартир та нежитлових приміщень	50 грн. з 1 м ² площі власників квартир та нежитлових приміщень

Приклад:

- будинок 9 поверхів, 1 під'їзд (36 квартир), 2074 м² - 82 960 грн.
- будинок 9 поверхів, 1 під'їзд (72 квартири), 3700 м² - 74 000 грн.
- будинок 5 поверхів, 3 під'їзди (37 квартир), 1939 м² - 77 560 грн.
- будинок 2 поверхи, 4 під'їзди (16 квартир), 738 м² - 36 900 грн.»

1.2. Додаток до Програми викласти у новій редакції, додається.

Секретар міської ради

(підписано)

С. С. Дорота

Додаток
до рішення 36 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
Полтавської області
сьомого скликання
21 серпня 2018

Заходи по виконанню капітального ремонту житлового фонду об'єднань
співвласників багатоквартирних будинків м. Горішні Плавні Полтавської
області на 2018 рік

№ п/п	Назва об'єктів	Замовник	КЕКВ	Плановий обсяг фінансування, грн.	зміни	Обсяги фінансування з урахуванням змін, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Технічне переоснащення внутрішніх систем, які забезпечують функціонування будинку ОСББ «Молодіжне 78» по проспекту Героїв Дніпра, 78 м. Горішні Плавні Полтавської області (капітальний ремонт освітлення місць загального користування)	ОСББ	3210	40 415	0	40 415
2	Роботи з часткової заміни покрівлі будинку ОСББ «Мрія» по вул.Добровольського, 29 м. Горішні Плавні Полтавської області (капітальний ремонт покрівлі)	ОСББ	3210	0	85 913	85 913
	Всього:		3210	40 415	85 913	126 328

Директор департаменту ЖКГ

(підписано)

П.Б. Василюк