



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Тридцять п'ята сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

03 липня 2018

**Про внесення змін до договору оренди
землі з приватним акціонерним
товариством «F & C REALTY» на
земельну ділянку по вулиці
Добровольського, 28-Б**

Керуючись ст. ст. 93, 95, 96 Земельного кодексу України, на виконання власних повноважень, зазначених у ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Постанову Верховної Ради України від 19.05.2016 № 1377-VIII «Про перейменування окремих населених пунктів та районів», наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489 «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів», рішення дванадцятої сесії Комсомольської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.06.2016 «Про найменування представницького органу місцевого самоврядування та його виконавчого органу в місті Горішні Плавні», на підставі заяви приватного акціонерного товариства «F & C REALTY» від 29.05.2018, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 41 від 18.06.2018), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі № 57/07 від 03.07.2007, зареєстрованого 06.08.2007 у Комсомольському міському відділі Полтавської регіональної філії ДП «Центр ДЗК при Державному комітеті України по земельних ресурсах» за № 040754700064, на земельну ділянку по вулиці Добровольського, 28-Б (кадастровий номер 5310200000:50:027:0056) площею 0,4214 га, надану для будівництва критих кортів, а саме:

1.1. У тексті договору замінити у відповідних відмінках:

- назву міста «Комсомольськ» назвою «Горішні Плавні»;
- назву представницького органу «Комсомольська міська рада Полтавської області» назвою «Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області»;
- слова «Закрите акціонерне товариство», «ЗАТ» словами «Приватне акціонерне товариство», «ПрАТ».

1.2. У пункті 1 договору слова та цифри «по вул. Добровольського, 30» замінити словами та цифрами «по вул. Добровольського, 28-Б».

1.3. Викласти в новій редакції:

1.3.1. Пункт 5 договору:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2 172 435 грн. 58 коп.».

1.3.2. Пункти 8, 9 договору:

«8. Договір укладено на 5 років з 06.08.2018 до 06.08.2023. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повинен повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі, що складає 65 173 грн. 07 коп. (шістдесят п'ять тисяч сто сімдесят три грн. 07 коп.) на рік.».

2. Зобов'язати приватне акціонерне товариство «F & C REALTY»:

2.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.2. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

3. До додаткової угоди включити пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів щодо додаткових зобов'язань орендаря, зазначені у протоколі № 41 від 18.06.2018.

Міський голова

(підписано)

Д.Г. Биков