



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Тридцята третя сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

17 квітня 2018

**Про продаж земельної ділянки по
проспекту Героїв Дніпра, 82, міста
Горішні Плавні**

Розглянувши матеріали по заяві Домінової Вікторії Адольфівни про продаж земельної ділянки по проспекту Героїв Дніпра, 82, на підставі ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст. ст. 12, 78, 79, 80, 127, 128 Земельного кодексу України, Бюджетним Кодексом України, Постановою Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2009 р. № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», рішенням 21 сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.03.2017р. «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу, по проспекту Героїв Дніпра, 82», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол №39 від 04.04.2018 р.), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 5310200000:50:027:0216), площею 0,0592 га, несільськогосподарського призначення, що знаходиться в оренді у фізичної особи-підприємця Домінової Вікторії Адольфівни (далі – Домінова В.А.), для розташування та обслуговування торгового комплексу (землі житлової та громадської забудови), що розташована по проспекту Героїв Дніпра, 82, м. Горішні Плавні, виконаний ТОВ «Біном-Груп».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0592 га по проспекту Героїв Дніпра, 82, в розмірі 226900 грн. 00 коп. (двісті двадцять шість тисяч дев'ятсот гривень 00 коп.), без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку (вартість 1 кв.м. земельної ділянки 383 грн. 28 коп.).

3. Продати Доміновій В.А. земельну ділянку (кадастровий номер 5310200000:50:027:0216), площею 0,0592 га, по проспекту Героїв Дніпра, 82, міста Горішні Плавні, за цільовим призначенням землі житлової та громадської забудови за 226900 грн. 00 коп. (двісті двадцять шість тисяч дев'ятсот гривень 00 коп.).

4. Затвердити умови продажу Доміновій В.А. земельної ділянки по проспекту Героїв Дніпра, 82, м. Горішні Плавні (згідно з додатком).

5. Управлінню архітектури і містобудування Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області підготувати матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 5310200000:50:027:0216), площею 0,0592 га, по проспекту Героїв Дніпра, 82, міста Горішні Плавні за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Зобов'язати Домінову В.А. протягом шістдесяти днів після одержання рішення укласти з Горішньоплавнівською міською радою Полтавської області договір купівлі-продажу земельної ділянки, посвідчити його нотаріально та здійснити державну реєстрацію права за власні кошти. У разі невиконання цього пункту в указаний термін дане рішення втрачає чинність.

7. Доручити міському голові Бикову Д.Г. укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки по проспекту Героїв Дніпра,82, за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

8. Доміновій В.А. до моменту реєстрації прав власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди землі №026/10 від 20.04.2010 р. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки в зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря припиняє свою дію.

9. Попередити Домінову В.А., що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

Міський голова

(підписано)

Д.Г. Биков

Додаток
до рішення 32 сесії
Горішньоплавнівської
міської ради Полтавської
області сьомого скликання
від 20 лютого 2018

УМОВИ

продажу Доміновій Вікторії Адольфівні земельної ділянки по проспекту Героїв Дніпра,82, м. Горішні Плавні.

1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.
2. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
3. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
5. Зарахувати до суми, яку Домінова В.А. має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 36 693,85 грн. (тридцять шість тисяч шістсот дев'яносто три гривні 85 коп.), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 12.04.2017р., що підтверджено платіжним дорученням. Решта вартості земельної ділянки у сумі 190 206,15 грн. (сто дев'яносто тисяч двісті шість гривень 15 копійок) сплачується у місячний термін від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
6. У договорі купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання покупцем, за кожний прострочений день буде сплачуватись пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє на період, за який сплачується пеня.
7. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше двох років.

Секретар міської ради

(підписано)

С.С. Дорота