



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Тридцять друга сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

06 березня 2018

Про внесення змін до договору оренди землі з товариством з обмеженою відповідальністю «АКБ - ЛНК» на земельну ділянку по проспекту Героїв Дніпра, 96

Керуючись ст. ст. 93, 95, 96 Земельного кодексу України, на виконання власних повноважень, зазначених у ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Постанову Верховної Ради України від 19.05.2016 № 1377-VIII «Про перейменування окремих населених пунктів та районів», рішення дванадцятої сесії Комсомольської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.06.2016 «Про найменування представницького органу місцевого самоврядування та його виконавчого органу в місті Горішні Плавні», на підставі заяви товариства з обмеженою відповідальністю «АКБ-ЛНК» від 31.01.2018, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 38 від 23.02.2018), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі № 23/16 від 21.03.2016, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.04.2016 (номер запису про інше речове право 14108719), на земельну ділянку по проспекту Героїв Дніпра, 96 (кадастровий номер 5310200000:50:027:0440) площею 0,7509 га, надану для будівництва доступного житла - багатоповерхового житлового будинку із вбудованим приміщенням громадського призначення, а саме:

1.1. У тексті договору замінити у відповідних відмінках:

- назву міста «Комсомольськ» назвою «Горішні Плавні»;
- назву представницького органу «Комсомольська міська рада Полтавської області» назвою «Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області».

1.2. Викласти в новій редакції:

1.2.1 Пункт 5 договору:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 5 655 770 грн. 54 коп.».

1.2.2. Пункти 8, 9 договору:

«8. Договір укладено на 3 роки з 07.04.2018 до 07.04.2021. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повинен повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки землі, що складає 169 673 грн. 12 коп. (сто шістдесят дев'ять тисяч шістсот сімдесят три грн. 12 коп.) на рік.».

2. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «АКБ-ЛІНК»:

2.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.2. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

3. До додаткової угоди включити пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів щодо додаткових зобов'язань орендаря, зазначені у протоколі № 38 від 23.02.2018.

Міський голова

(підписано)

Д.Г. Биков