



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Тридцять друга сесія сьомого скликання)

**РІШЕННЯ**

**06 березня 2018**

**Про внесення змін до договору оренди  
землі з громадянином Мельниченком  
Олександром Івановичем на земельну  
ділянку по вулиці Лесі Українки, 55**

Керуючись ст. ст. 93, 95, 96 Земельного кодексу України, на виконання власних повноважень, зазначених у ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Постанову Верховної Ради України від 19.05.2016 № 1377-VIII «Про перейменування окремих населених пунктів та районів», рішення дванадцятої сесії Комсомольської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.06.2016 «Про найменування представницького органу місцевого самоврядування та його виконавчого органу в місті Горішні Плавні», рішення двадцятої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками у місті Горішні Плавні», на підставі заяви громадянина Мельниченка О.І. від 31.01.2018, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 38 від 23.02.2018), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі № 8/16 від 03.03.2016, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.04.2016 (номер запису про інше речове право 14237776), на земельну ділянку по вулиці Лесі Українки, 55 (кадастровий номер 5310200000:50:025:1114) площею 0,1000 га, надану для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), а саме:

1.1. У тексті договору замінити у відповідних відмінках:  
- назву міста «Комсомольськ» назвою «Горішні Плавні»;  
- назву представницького органу «Комсомольська міська рада Полтавської області» назвою «Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області».

1.2. Викласти в новій редакції:

1.2.1 Пункт 5 договору:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 241 023 грн. 65 коп.».

1.2.2. Пункти 8, 9 договору:

«8. Договір укладено на 1 рік з 16.04.2018 до 16.04.2019. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повинен повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 0,09 % від нормативної грошової оцінки землі, що складає 216 грн. 92 коп. (двісті шістнадцять грн. 92 коп.) на рік.».

2. Зобов'язати громадянина Мельниченка О.І.:

2.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.2. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

3. До додаткової угоди включити пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів щодо додаткових зобов'язань орендаря, зазначені у протоколі № 38 від 23.02.2018.

**Міський голова**

**(підписано)**

**Д.Г. Биков**