



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Тридцять друга сесія сьомого скликання)

**РІШЕННЯ**

**06 березня 2018**

**Про затвердження Програми  
співфінансування робіт з капітального  
ремонту багатоквартирних житлових  
будинків м. Горішні Плавні на 2018 - 2022 роки**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст. ст. 26, 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст. ст. 322, 382 Цивільного кодексу України, ст. ст. 151, 153 Житлового кодексу УРСР, Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Законом України «Про житлово-комунальні послуги», ст. 10 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань промисловості, житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та екології (протокол №29 від 26.02.2018), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму співфінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків м. Горішні Плавні на 2018 - 2022 роки, додається.
2. Сектору з інформаційної та внутрішньої політики виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради забезпечити оприлюднення рішення на офіційному сайті міської ради та публікацію в засобах масової інформації.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Чуприну О.А. та постійну комісію з питань промисловості, житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та екології (Байдак В.В.).

**Міський голова**

**(підписано)**

**Д. Г. Биков**

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням 32 сесії  
Горішньоплавнівської міської ради  
Полтавської області  
сьомого скликання  
06 березня 2018

**Паспорт  
Програми співфінансування робіт з капітального ремонту  
багатоквартирних житлових будинків м. Горішні Плавні  
на 2018 - 2022 роки**

1	Ініціатор розроблення Програми	Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області
2	Розробник Програми	Департамент житлово-комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області
3	Учасники Програми	Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області, виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області, департамент житлово - комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області, управителі та співвласники багатоквартирних будинків, фінансово-кредитні установи міста
4	Мета Програми	Метою Програми є підтримка співвласників багатоквартирних будинків шляхом зменшення фінансового навантаження при проведенні капітального ремонту, реконструкції, термомодернізації спільного майна будинку, через дольову участь міського бюджету в проведенні таких робіт.
5	Термін реалізації Програми	2018 - 2022 рр.
6	Джерела фінансування Програми	- міський бюджет; - гранти, кошти комерційних та державних банків, благодійні внески; - кошти співвласників

		багатоквартирних будинків та інших джерел, незаборонених чинним законодавством.
7	Очікуваний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми (прогноз)	Обсяг фінансування Програми визначається щороку у межах наявного фінансового ресурсу міського бюджету та надходжень з інших джерел незаборонених чинним законодавством, відповідно до запланованих заходів.

## **ПРОГРАМА**

### **співфінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків м. Горішні Плавні на 2018 - 2022 роки**

#### **1. Загальні положення**

1.1. Програма співфінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків м. Горішні Плавні на 2018 - 2022 роки (далі - Програма) визначає особливості проведення робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків на умовах співфінансування, регулює правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його належного утримання, шляхом внесення дольової участі в капітальні ремонти житлових будинків.

Підставою для розробки Програми є Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закон України «Про житлово-комунальні послуги», Закон України "Про приватизацію державного житлового фонду» (статті 10), Цивільний кодекс України УССР (статті 322, 382), Житловий кодекс (статті 151, 153), наказ Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 р. N 150 "Про затвердження Примірною переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд", «Правила утримання жилих будинків та прибудинкових територій», затвержені наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 р. N 76.

Дія Програми поширюється на співвласників багатоквартирних житлових будинків та гуртожитків (власників квартир, кімнат та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку, гуртожитку), що перебувають в управлінні (на обслуговуванні, балансі) управителів житлових будинків міста Горішні Плавні.

Терміни, які застосовуються в Програмі, вживаються у значеннях, визначених чинним законодавством.

#### **2. Опис проблеми, яку пропонується вирішити шляхом прийняття Програми**

Приватизація житлового фонду призвела до появи власників житла з утриманським ставленням до свого майна (частка приватизованого житлового фонду у м. Горішні Плавні складає 94 відсотки).

Державна політика, згідно з Законами України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги», покладає зобов'язання на співвласників щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку.

Так, відповідно до ч. 2 ст. 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» власники квартир у багатоквартирному будинку є співвласниками всіх допоміжних приміщень будинку, технічного обладнання, елементів зовнішнього благоустрою і зобов'язані брати участь у загальних витратах, пов'язаних з утриманням будинку і прибудинкової території відповідно до своєї частки майна у будинку.

З метою зменшення фінансового навантаження на співвласників багатоквартирних будинків, при проведенні капітального ремонту, реконструкції, термомодернізації будинку, пропонується створити механізм співфінансування таких робіт, з визначенням дольової участі міського бюджету та співвласників.

Створення справедливого та прозорого механізму фінансової підтримки мешканців багатоквартирних житлових будинків - є важливим і дієвим чинником прискорення самоорганізації мешканців щодо самостійного утримання своєї спільної власності.

Проведення капітальних ремонтів, реконструкцій, термомодернізацій житлового фонду та елементів благоустрою прибудинкової території на умовах співфінансування дозволить не тільки підвищити фінансові можливості щодо проведення ремонтних робіт, але й стимулюватиме господарське ставлення мешканців до спільного майна, його утримання і збереження.

### **3. Мета Програми**

3.1. Метою Програми є підтримка співвласників багатоквартирних будинків шляхом зменшення фінансового навантаження при проведенні капітального ремонту, реконструкції, термомодернізації спільного майна будинку, через дольову участь міського бюджету в проведенні таких робіт.

### **4. Завдання Програми**

4.1. Стимулювати активність мешканців у напрямку покращення стану житлового фонду у місті.

4.2. Відновлення та поліпшення технічного стану житлових будинків міста.

4.3. Створити сприятливі умови для збереження житлового фонду міста.

## **5. Заходи на виконання Програми**

5.1. До складу заходів Програми враховуються всі роботи з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків, які передбачені наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 р. № 150 "Про затвердження Примірною переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд".

5.2. Утримання у належному стані об'єктів житлового фонду міста потребує впровадження також комплексних заходів:

- з капітального ремонту мереж холодного, гарячого водопостачання, опалення і каналізації та електропостачання;
- з енергозбереження та термомодернізації, підвищення комфортності проживання мешканців міста з метою раціонального використання існуючого ресурсного потенціалу;
- покращення техніко-економічних показників житлових будинків, їх технічне переоснащення;
- капітальний ремонт та модернізація ліфтів житлових будинків (в т.ч. диспетчеризація ліфтів);
- відновлення елементів благоустрою на прибудинкових територіях.

## **6. Заплановані дії для реалізації Програми**

6.1. Для успішної реалізації Програми мають бути виконані наступні кроки:

6.1.1. Доведення до відома співвласників багатоквартирних будинків державної політики щодо особливостей здійснення права власності у багатоквартирних будинках.

6.1.2. Проведення презентації Програми шляхом її популяризації серед мешканців міста із залученням засобів масової інформації та управителів.

6.1.3. Відпрацювання взаємодії органів місцевого самоврядування, управителів, банківських структур, фондів та співвласників багатоквартирних будинків під час реалізації Програми. Усунення недоліків та внесення, при потребі, необхідних змін до Програми.

6.1.4. Проведення управителями оглядів житлових будинків та прибудинкових територій з метою визначення їх технічного стану та доведення цієї інформації до співвласників будинків.

6.1.5. Визначення пріоритетів та формування заходів з капітального ремонту житлового фонду в розрізі Програми, формування переліку будинків, які потребують ремонту на умовах співфінансування.

6.1.6. Організація та проведення капітальних ремонтів, реконструкції, термомодернізації житлових будинків міста відповідно до вимог чинного законодавства.

## **7. Джерела фінансування Програми**

7.1. Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів міського бюджету, коштів співвласників багатоквартирних житлових будинків

та гуртожитків (власників квартир, кімнат та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку, гуртожитку), кредитів, інвестицій, грантів та інших джерел не заборонених чинним законодавством.

7.2. Розміри співфінансування, у відсотковому значенні за видами робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків та приклад визначення частки дольової участі співвласників в капітальному ремонті багатоквартирних житлових будинків (відновленні елементів благоустрою на прибудинкових територіях) наведено в п. 9.1. та в додатку 3 до Програми.

## 8. Порядок фінансування

8.1. Фінансування за Програмою виконується на підставі:

8.1.1. Подачі Управителем письмового звернення щодо виділення співфінансування на проведення капітального ремонту, реконструкції, модернізації, термомодернізації житлових будинків з необхідним переліком документації (згідно з п.11 Програми).

8.1.2. Розробленої проектно-кошторисної документації, яка пройшла експертизу (за необхідності).

8.1.3. Визначеного відсотка співфінансування згідно з п.9.1. Програми.

8.1.4. Протоколу комісії по визначенню об'єктів для проведення капітального ремонту на умовах співфінансування.

8.1.5. Довідки з банку про акумуляцію коштів співвласників будинку на проведення робіт з капітального ремонту (реконструкції, модернізації, відновлення) в будинку.

8.1.6. Визначення підрядника по виконанню робіт проводиться згідно з Законом України «Про публічні закупівлі» та відповідно до рішення Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області «Про здійснення допорогових закупівель за бюджетні кошти».

## 9. Граничний розмір фінансування.

9.1. Обсяг фінансової співучасті у Програмі в залежності від виду робіт:

№ з/п	Найменування робіт	% фінансової участі міського бюджету	% фінансової участі співвласників будинку
1	2	3	4
1.	Капітальний ремонт покрівлі	70	30
2.	Капітальний ремонт (реконструкція) інженерних мереж (трубопроводи холодного, гарячого водопостачання і опалення, електропостачання)	50	50
3.	Капітальний ремонт (модернізація) ліфтів (комплекс робіт, вартість яких перевищує 50 тис. грн.), які відпрацювали 25 років і більше	80	20
4.	Капітальний ремонт ліфтів (окремих	50	50

	вузлів)		
5.	Капітальний ремонт (реконструкція) об'єктів благоустрою прибудинкової території, встановлення нових МАФ	30	70
6.	Капітальний ремонт (заміна) дверей і вікон в місцях загального користування (загальні коридори, сходові клітини, входи до будинку)	60	40
7.	Капітальний ремонт (реконструкція) конструкцій козирків входів до будинку	60	40
8.	Капітальний ремонт (реконструкція) несучих конструкцій будинку	80	20

9.2. Максимальний рівень співфінансування за рахунок коштів міського бюджету, в залежності від поверховості будинку:

	Будинки 9 поверхів і вище (до 36 квартир у під'їзді)	Будинки 9 поверхів і вище (до 70 квартир у під'їзді)	Будинки 4-5 поверхів	Будинки 2-3 поверхи
Максимальний рівень участі міського бюджету у фінансуванні робіт згідно з Програмою, з розрахунку на 1 м <sup>2</sup> площі квартир будинку	40 грн. з 1 м <sup>2</sup> площі власників квартир та нежитлових приміщень	20 грн. з 1 м <sup>2</sup> площі власників квартир та нежитлових приміщень	40 грн. з 1 м <sup>2</sup> площі власників квартир та нежитлових приміщень	50 грн. з 1 м <sup>2</sup> площі власників квартир та нежитлових приміщень

Приклад:

- будинок 9 поверхів, 1 під'їзд (36 квартир), 2074 м<sup>2</sup> - 82 960 грн.
- будинок 9 поверхів, 1 під'їзд (72 квартири), 3700 м<sup>2</sup> - 74 000 грн.
- будинок 5 поверхів, 3 під'їзди (37 квартир), 1939 м<sup>2</sup> - 77 560 грн.
- будинок 2 поверхи, 4 під'їзди (16 квартир), 738 м<sup>2</sup> - 36 900 грн.

## 10. Визначення потреби і вартості робіт.

10.1. Потреба у проведенні робіт по капітальному ремонту (реконструкції) визначається загальними зборами співвласників будинку.

10.2. Підставою для прийняття рішення щодо проведення ремонту (реконструкції) є інформація (дефектний акт) управителя про технічний стан будинку та прибудинкової території за результатами проведених загальних оглядів будинку (відповідно до «Правил утримання жилих будинків та

прибудинкових територій», затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 р. № 76), а також за ініціативи співвласників будинку.

10.3. На підставі прийнятого рішення загальними зборами співвласників будинку щодо проведення капітального ремонту, управитель замовляє розробку проектно-кошторисної документації.

10.4. Розроблена проектно-кошторисна документація та сума співфінансування проведення ремонту затверджуються на загальних зборах співвласників будинку.

10.5. Загальні збори співвласників проводяться відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

## **11. Порядок участі у конкурсі.**

11.1. Конкурсний відбір пропозицій для участі у Програмі проводить Комісія по визначенню об'єктів для проведення капітального ремонту (реконструкції) на умовах співфінансування (далі - Комісія), склад комісії зазначено у додатку 1 до Програми.

11.2. Комісія проводить розгляд заявок на участь у Програмі 1 раз на квартал.

11.3. Для прийняття участі у Програмі, управителями подаються заяви разом з пакетом документів, визначених у п.11.4. на ім'я міського голови Горішньоплавнівської міської ради до жовтня місяця поточного року. Заяви, надані пізніше, розглядаються у наступному році (зразок заяви наведено у додатку 2 до Програми).

11.4. Пакет документів, які додаються до заяви на участь у Програмі:

11.4.1. Копії протоколів загальних зборів співвласників (разом зі списком поіменного голосування співвласників) про потребу проведення у будинку капітального ремонту (реконструкції, модернізації), затвердження проектно-кошторисної документації та розміру суми коштів на співфінансування таких робіт.

11.4.2. Проектно-кошторисна документація на виконання робіт з капітального ремонту (реконструкції) багатоквартирного житлового будинку.

11.5. Відповідно до резолюції міського голови, заява та додані до неї документи (завірені належним чином копії документів) передаються до департаменту ЖКГ Горішньоплавнівської міської ради для винесення на розгляд Комісії.

11.6. Комісія приймає позитивне рішення про співфінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирного житлового будинку за наявності коштів в міському бюджеті та належним чином оформлених документів у відповідності до вимог Програми.

11.7. На підставі рішення Комісії до додатку 4 Програми (Перелік заходів з капітального ремонту житлового фонду міста Горішні Плавні) на черговій сесії Горішньоплавнівської міської ради вносяться відповідні заходи та необхідний обсяг їх фінансування.



11.8. Вартість проектно-кошторисної документації, проведення будівельної експертизи (за необхідності), технічного та авторського нагляду і вартість сертифікату, що засвідчує відповідність завершеного будівництва об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) входить до сукупної частини витрат з капітального ремонту та включається до загальної вартості робіт з капітального ремонту багатоквартирного житлового будинку.

11.9. Департамент ЖКГ, після затвердження Переліку заходів з капітального ремонту житлового фонду міста Горішні Плавні, повідомляє управителя про позитивне рішення питання щодо виділення коштів з міського бюджету для співфінансування капітального ремонту будинку.

11.10. Витрати по розробці проектно-кошторисної документації та будівельної експертизи (за необхідності), авторського та технічного нагляду, сертифікату, що засвідчує відповідність завершеного будівництва об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) входять до складу загальних витрат дольової участі за рахунок внесків (співфінансування) співвласників будинку.

11.11. Управитель відкриває в банку розрахунковий рахунок (з цільовим призначенням) для створення ремонтного фонду та проведення капітального ремонту у багатоквартирному будинку.

11.12. Співвласники вносять кошти на спеціально відкритий рахунок управителя у розмірі, встановленому на загальних зборах співвласників будинку.

## **12. Здійснення контролю за виконанням робіт.**

12.1. Відбір підрядників для виконання робіт, затверджених Програмою, управитель проводить на конкурсній основі. Конкурсний відбір підрядника виконується за участю уповноваженого представника співвласників.

12.2. З метою контролю за відповідністю робіт та матеріальних ресурсів, встановленим вимогам, здійснюється технічний нагляд за виконанням робіт шляхом укладання договору про надання послуг з технічного нагляду із суб'єктом господарювання, який має відповідний сертифікат.

12.3. В прийманні завершених робіт по ремонту (реконструкції) житлового будинку бере участь головний спеціаліст відділу благоустрою та житла департаменту ЖКГ.

12.4. За результатами виконаних робіт складається акт виконаних робіт.

Роботи вважаються виконаними та прийнятими у випадку підписання акта виконаних робіт:

- підрядником;
- суб'єктом господарювання, що здійснює технічний нагляд;
- уповноваженим представником співвласників;
- управителем;

- головним розпорядником коштів – департаментом житлово-комунального господарства.

12.5. Оригінал акта, разом з пакетом документів, наданих раніше, зберігається в департаменті ЖКГ.

### 13. Фінансування робіт.

13.1. Фінансування Програми здійснюється виключно за умови затвердження бюджетних призначень на її виконання рішенням про міський бюджет на відповідний рік згідно з розписом міського бюджету.

13.2. Головним розпорядником коштів на виконання Програми є департамент житлово-комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області.

13.3. Фінансування проводиться шляхом виділення коштів управителям (одержувачам) через мережу одержувачів бюджетних коштів на умовах співфінансування в розмірі, що передбачений Програмою на відповідний рік.

13.4. Одержувач коштів (управитель) використовує бюджетні кошти на підставі плану використання бюджетних коштів, що містить розподіл бюджетних асигнувань, затверджених у кошторисі цього розпорядника бюджетних коштів. Платежі здійснюються з реєстраційного рахунка, відкритого в установленому порядку в органах Державної казначейської служби.

13.5. Першочергове фінансування робіт, виконаних підрядною організацією, здійснюється співвласниками багатоквартирного будинку.

13.6. Орієнтовний обсяг фінансових ресурсів Програми співфінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків м. Горішні Плавні на 2018-2022 роки:

Орієнтовний обсяг ресурсів, які планується залучити на виконання Програми	Всього витрат на виконання Програми, млн грн.					
	2018 рік	2019 рік	2020 рік	2021 рік	2022 рік	Разом на 2018 - 2022 роки
<b>Всього орієнтовний обсяг ресурсів, у тому числі:</b>	<b>9,84</b>	<b>9,84</b>	<b>9,84</b>	<b>9,84</b>	<b>9,84</b>	<b>49,2</b>
міський бюджет	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	29,5
інші кошти	3,94	3,94	3,94	3,94	3,94	19,7

### 14. Очікувані результати від впровадження Програми

14.1. Для громади міста:

– покращення фізичного стану житлових будинків та забезпечення умов безпечного проживання;

– раціональне використання площ загального користування, нежитлових приміщень будинку, залучення власників нежитлових приміщень до фінансування загальних витрат на покращення характеристик будинку;

– соціальна мобілізація мешканців, виховання відповідальності фактичного співвласника житлового будинку;

– покращення стану житлового фонду, мотивація для громади створювати ОСББ та брати житловий фонд на самоуправління вже в покращеному стані.

14.2. Для міської ради:

- реалізація державної політики щодо регіонального розвитку у сфері житлово-комунального господарства;
- поліпшення стану житлового фонду в цілому;
- створення прозорого механізму взаємодії міської влади з об'єднаннями громадян, спрямованого на вирішення проблем у галузі житлово-комунального господарства;
- розбудова інституційного потенціалу міста;
- реалізація принципів сталого розвитку суспільства.

В результаті впровадження Програми підвищиться якісний рівень утримання об'єктів житлового фонду міста, а це, в свою чергу, створить умови для економії енергоносіїв, покращення рівня комфорту проживання мешканців міста.

В.о. директора департаменту ЖКГ (підписано)

А. М. Овчаренко

Додаток 1  
до Програми співфінансування  
робіт з капітального ремонту  
багатоквартирних житлових  
будинків м. Горішні Плавні  
на 2018 - 2022 роки

Склад  
комісії по визначенню об'єктів для проведення капітального ремонту на  
умовах співфінансування

Чуприна Олександр Анатолійович	перший заступник міського голови, голова конкурсної комісії
Василюк Петро Борисович	директор департаменту ЖКГ, заступник голови конкурсної комісії
Рубан Наталія Володимирівна	головний спеціаліст відділу благоустрою та житла департаменту ЖКГ, секретар комісії
Байдак Валерій Васильович	голова комісії з питань промисловості, житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та екології
Гирявець Валерій Іванович	начальник відділу благоустрою та житла департаменту ЖКГ
Зінчук Алім Ростиславович	головний спеціаліст відділу благоустрою та житла департаменту ЖКГ
Леухіна Наталія Володимирівна	головний спеціаліст відділу Державного архітектурно- будівельного контролю управління містобудування і архітектури

Додаток 2  
до Програми співфінансування  
робіт з капітального ремонту  
багатоквартирних житлових  
будинків м. Горішні Плавні на  
2018 - 2022 роки

ЗРАЗОК ЗАЯВИ

Міському голові

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я, по батькові)

Заява

Просимо включити будинок \_\_\_\_\_ до переліку будинків,  
(адреса)

капітальний ремонт (реконструкція) яких виконується на умовах  
співфінансування згідно з Програмою співфінансування з капітального ремонту  
багатоквартирних житлових будинків м. Горішні Плавні на 2018-2022 роки, яка  
затверджена рішенням \_\_\_\_\_ сесії Горішньоплавнівської міської ради  
Полтавської області \_\_\_\_\_ скликання від \_\_\_\_\_ року.  
Будинок Перебуває в управлінні \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (назва управителя)

Рік будівництва (прийняття в експлуатацію) будинку - \_\_\_\_\_.

Перелік основних видів робіт, кошторисна вартість ремонтних робіт  
багатоквартирного житлового будинку, фінансова співучасть співвласників  
будинку: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Управитель \_\_\_\_\_ (прізвище, ініціали)  
(підпис)

Додаток 3

до Програми співфінансування робіт з капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків м. Горішні Плавні на 2018 - 2022 роки

**Приклади визначення частки дольової участі співвласників в капітальному ремонті багатоквартирних житлових будинків**

Адреса будинку	Загальна площа квартир і нежитлових приміщень у будинку, кв. м	Вартість робіт (в тому числі виготовлення проектно-кошторисної документації, проведення державної будівельної експертизи та проведення технічного нагляду), тис. грн.	Відсоток фінансування коштом співвласників %	Сума, яку необхідно сплатити співвласникам від загальної вартості робіт, тис. грн.	Витрати з капітального ремонту з розрахунку на 1 кв. м загальної площі квартир (нежитлових приміщень), грн.	Приблизний розрахунок вартості для квартир, 1 кімн. ~ 30 кв. м; 2 кімн. ~ 55 кв. м; 3 кімн. ~ 69 кв. м грн.
<i>Капітальний ремонт покрівлі</i>						
вул. Північна, 2 (м'яка покрівля)	5530,2	207,010	30	62,1	11,23	1) ~ 337 2) ~ 618 3) ~ 775
<i>Капітальний ремонт (реконструкція) козирків входів до будинку</i>						
вул. Північна, 2 (м'яка покрівля)	5530,2	250,60	40	100,24	18,13	1) ~ 544 2) ~ 997 3) ~ 1251
<i>Капітальний ремонт ліфтів (окремих вузлів)</i>						
вул. Північна, 2 (м'яка покрівля)	5530,2	196,00	50	98,00	17,72	1) ~ 532 2) ~ 975 3) ~ 1223

