



ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(Двадцять восьма сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

17 жовтня 2017

Про внесення змін до договору оренди землі з товариством з обмеженою відповідальністю «МЖК Житлобуд» на земельну ділянку по вулиці Конституції, 34

Керуючись ст. ст. 93, 95, 96 Земельного кодексу України, на виконання власних повноважень, зазначених у ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Постанову Верховної Ради України від 19.05.2016 № 1377-VIII «Про перейменування окремих населених пунктів та районів», наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489 «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів», рішення дванадцятої сесії Комсомольської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.06.2016 «Про найменування представницького органу місцевого самоврядування та його виконавчого органу в місті Горішні Плавні», на підставі заяви товариства з обмеженою відповідальністю «МЖК Житлобуд» від 06.09.2017, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 33 від 09.10.2017), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі № 23/14 від 10.10.2014, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31.10.2014, номер запису про інше речове право 7576586, на земельну ділянку по вулиці Конституції, 34 (кадастровий номер 5310200000:50:027:0236), площею 0,5580 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, а саме:

1.1. У тексті договору замінити у відповідних відмінках:

- назву міста «Комсомольськ» назвою «Горішні Плавні»;
- назву представницького органу «Комсомольська міська рада Полтавської області» назвою «Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області».

1.2. Викласти пункт 5 договору в новій редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 4506428 грн. 59 коп.».

1.3. Викласти пункти 8, 9 договору в новій редакції:
«8. Договір укладено на 1 рік з 31.10.2017 до 31.10.2018. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повинен повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 3 (три) відсотка від нормативної грошової оцінки землі, що складає 135192 грн. 86 коп. (сто тридцять п'ять тисяч сто дев'яносто дві грн. 86 коп.) на рік».

2. Зобов'язати ТОВ «МЖК Житлобуд»:

2.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.2. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

3. До додаткової угоди включити пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів щодо додаткових зобов'язань орендаря, зазначені у протоколі № 33 від 09.10.2017.

Міський голова

(підписано)

Д.Г. Биков