



ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(Двадцять восьма сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

17 жовтня 2017

Про внесення змін до договору оренди землі на земельну ділянку по вулиці Миру, 15

Керуючись ст. ст. 93, 95, 96 Земельного кодексу України, на виконання власних повноважень, зазначених у ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Постанову Верховної Ради України від 19.05.2016 № 1377-VIII «Про перейменування окремих населених пунктів та районів», рішення дванадцятої сесії Комсомольської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.06.2016 «Про найменування представницького органу місцевого самоврядування та його виконавчого органу в місті Горішні Плавні», рішення двадцятої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками у місті Горішні Плавні», на підставі заяв готелю «Славутич» від 22.08.2017, ФО-П Коваленка О.А від 29.08.2017, ТОВ «АТБ-Торгстрой» від 01.09.2017, Фонду підтримки підприємництва від 05.09.2017, ПСМНЗ «Дитяча музична школа» від 05.09.2017, громадянина Бучка В.В. від 08.09.2017, громадянки Кравченко Є.М від 14.09.2017, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 33 від 09.10.2017), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі № 84/07 від 15.08.2007, зареєстрованого 23.11.2007 у Комсомольському міському відділі Полтавської регіональної філії ДП «Центр ДЗК при Державному комітеті України по земельних ресурсах» за № 040754700132, на земельну ділянку по вулиці Миру, 15 (кадастровий номер 5310200000:50:028:0188), загальною площею 0,2269 га для розміщення та обслуговування готельно-торгівельно-офісного комплексу, а саме:

1.1. У тексті договору замінити у відповідних відмінках:

- назву міста «Комсомольськ» назвою «Горішні Плавні»;
- назву представницького органу «Комсомольська міська рада Полтавської області» назвою «Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області»;

- назву закладу «Комунальний позашкільний спеціалізований мистецький навчальний заклад «Дитяча музична школа Комсомольської міської ради» назвою «Комунальний позашкільний спеціалізований мистецький навчальний заклад «Дитяча музична школа Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області».

1.2. Викласти пункт 5 договору в новій редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить:

- Комунальне підприємство готель «Славутич» - 1421751 грн. 83 коп.;
- Комунальний позашкільний спеціалізований мистецький навчальний заклад «Дитяча музична школа Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області» - 1342765 грн. 62 коп.;
- Фонд підтримки підприємництва – 25131 грн. 97 коп.;
- Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-Торгстрой» - 985532 грн. 52 коп.;
- ФО-П Коваленко Олександр Анатолійович – 96937 грн. 63 коп.;
- громадянка Кравченко Євгенія Миколаївна – 131045 грн. 31 коп.;
- громадянин Бучок Валерій Васильович – 70010 грн. 50 коп.

1.3. Викласти пункти 8, 9 договору в новій редакції:

«8. Договір укладено на 10 років з 23.11.2017 до 23.11.2027. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повинен повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі, а саме:

- Комунальне підприємство готель «Славутич» - в розмірі 3 (три) відсотка від нормативної грошової оцінки землі, що складає 42652 грн. 55 коп. (сорок дві тисячі шістсот п'ятдесят дві грн. 55 коп.) на рік;
- Комунальний позашкільний спеціалізований мистецький навчальний заклад «Дитяча музична школа Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області» - пільга у розмірі 100 (сто) відсотків на підставі рішення п'ятдесят четвертої сесії Комсомольської міської ради Полтавської області шостого скликання від 17.02.2015;
- Фонд підтримки підприємництва – в розмірі 3 (три) відсотка від нормативної грошової оцінки землі, що складає 753 грн. 96 коп. (сімсот п'ятдесят три грн. 96 коп.) на рік;
- Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-Торгстрой» - в розмірі 6 (шість) відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що складає 59131 грн. 95 коп. (п'ятдесят дев'ять тисяч сто тридцять одна грн. 95 коп.) на рік;
- ФО-П Коваленко Олександр Анатолійович – в розмірі 4 (чотири) відсотка від нормативної грошової оцінки землі, що складає 3877 грн. 51 коп. (три тисячі вісімсот сімдесят сім грн. 51 коп.) на рік;
- громадянка Кравченко Євгенія Миколаївна – в розмірі 4 (чотири) відсотка від нормативної грошової оцінки землі, що складає 5241 грн. 81 коп. (п'ять тисяч двісті сорок одна грн. 81 коп.) на рік;

- громадянин Бучок Валерій Васильович – в розмірі 3 (три) відсотка від нормативної грошової оцінки землі, що складає 2100 грн. 32 коп. (дві тисячі сто грн. 32 коп.) на рік.

2. Зобов'язати готель «Славутич», ПСМНЗ «Дитяча музична школа», Фонд підтримки підприємництва, ТОВ «АТБ-Торгстрой», ФО-П Коваленка О.А., громадянку Кравченко Є.М., громадянина Бучка В.В.:

2.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.2. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

3. До додаткової угоди включити пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів щодо додаткових зобов'язань орендаря, зазначені у протоколі № 33 від 09.10.2017.

Міський голова

(підписано)

Д.Г. Биков