



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Двадцять восьма сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

17 жовтня 2017

Про включення земельної ділянки до переліку земельних ділянок комунальної власності, які виставляються на земельні торги окремими лотами

Враховуючи інвестиційну привабливість земельної ділянки комунальної власності по вул. Набережна, керуючись ст.ст. 12, 122, 134, 135 Земельного Кодексу України, відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 33 від 09.10. 2017 р.), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності, які виставляються на земельні торги окремими лотами, земельну ділянку, кадастровий номер 5310200000:50:028:0369, площею 0,1864 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно з КВЦПЗ 03.07) по вул. Набережна, у місті Горішні Плавні Полтавської області.

2. Доручити управлінню архітектури і містобудування Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області (Кириченко Л.В.) укласти договір про проведення земельних торгів.

3. Фінансування підготовки лотів до проведення земельних торгів здійснити за рахунок виконавця земельних торгів з подальшим відшкодуванням понесених витрат переможцем земельних торгів.

4. Виставити окремим лотом право оренди земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, для продажу на земельних торгах.

5. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі 3 (трьох) відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка становить 51 950,84 гривень (п'ятдесят одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят гривень 84 копійки).

6. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою.

7. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з Додатком до цього рішення.

8. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір оренди земельної ділянки.

9. Уповноважити міського голову укласти від імені Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області договір оренди земельної ділянки, право на яку виставляється на земельні торги.

Міський голова

(підписано)

Д.Г.Биков

Додаток
до рішення 28 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
Полтавської області 7 скликання
17 жовтня 2017

УМОВИ

користування земельною ділянкою, право оренди якої набуते на конкурентних засадах (земельних торгах), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, кадастровий номер 5310200000:50:028:0369

1. Земельна ділянка площею 0,1864 га, кадастровий номер 5310200000:50:028:0369, по вул. Набережна, у м. Горішні Плавні Полтавської області, передається переможцю земельних торгів в оренду на 3 (три) роки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленою за результатами земельних торгів.
3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.
4. Право оренди на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України.
5. У разі несплати переможцем у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю торгів не повертається.
6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.
7. Переможцю земельних торгів:
 - 7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою за розмір (суму) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначений за результатами земельних торгів.
 - 7.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.
 - 7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
 - 7.4. Питання пайової участі та укладання договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.6. Завершити забудову земельної ділянки у строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди.

8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

**Начальник управління архітектури
і містобудування Горішньоплавнівської
міської ради Полтавської області**

(підписано)

Л.В.Кириченко