



**УКРАЇНА**  
**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Двадцять п'ята сесія сьомого скликання)

**РІШЕННЯ**

**Від 04 липня 2017 р.**

**Про укладання з ФО-П Саркісяном Артуром Айковичем договору про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення та обслуговування сезонного майданчику в районі житлового будинку № 31 по вул. Добровольського у м. Горішні Плавні**

На підставі заяви ФО-П Саркісяна А.А. щодо укладання договору особистого строкового сервітуту для розміщення сезонного майданчику в районі житлового будинку № 31 по вул. Добровольського, на виконання власних повноважень, зазначених в ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, керуючись ст. 401, 402, 403, 404, 638, 639 Цивільного кодексу України, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 27 від 26.06.2017р. ) Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Укласти з фізичною особою – підприємцем Саркісяном Артуром Айковичем договір про встановлення особистого строкового сервітуту (далі – Договір) за формою, що додається, для розміщення та обслуговування сезонного майданчику загальною площею 23,23 кв. м. в районі житлового будинку № 31 по вулиці Добровольського у м. Горішні Плавні Полтавської області для здійснення сезонної торгівлі до 01.11.2017р.

2. Встановити плату за користування місцем для розміщення та обслуговування сезонного майданчику в розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки землі.

3. У термін 20 робочих днів, з дня прийняття даного рішення, ФО-П Саркісяну А.А. звернутися до відділу економічного аналізу та контролю (Пятіна В.М.) для укладання Договору.

4. Доручити заступнику міського голови Мусі Ю. М. укласти Договір від імені Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області.

5. Встановити, що в разі не укладання Договору ФО-П Саркісяном А.А. протягом двох місяців дане рішення втрачає чинність.

6. ФО-П Саркіяну А.А. забезпечити неухильне виконання належних зобов'язань :

6.1. Погодити схему благоустрою та ескіз зовнішнього вигляду сезонного майданчику з Управлінням архітектури і містобудування Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області та Департаментом житлово-комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області.

6.2. Здійснити розміщення сезонного майданчику у відповідності зі схемою розміщення сезонного майданчику, що додається.

6.3. Додержуватись на території об'єкта та прилеглий місцевості ( по периметру 10 м від об'єкта) належного протипожежного, санітарного стану, для цього укласти договір з виконавцем послуг на вивезення ТПВ.

6.4. Дотримуватись обов'язків, встановлених у Правилах благоустрою території міста.

**Міський голова**

**(підписано)**

**Д.Г. Биков**

Додаток  
до рішення 25 сесії  
Горішньоплавнівської  
міської ради Полтавської області  
сьомого скликання  
від 04.07.2017 року

**Договір**  
**про встановлення особистого строкового сервітуту для розміщення та**  
**обслуговування сезонного майданчика**

м.Горішні Плавні

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 року

**Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області, в особі заступника міського голови Мухи Юрія Миколайовича**, який діє на підставі рішення \_\_\_\_\_ сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області \_\_\_\_\_ скликання від \_\_\_\_\_, (надалі - **Власник**), з однієї сторони та **Фізична особа-підприємець Саркіян Артур Айкович**, який діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (дата та номер запису \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_), (надалі - **Сервітуарій**), з іншої сторони, уклали цей договір про наступне.

**1. Предмет Договору**

1.1. Предметом цього Договору є особистий строковий сервітут, який встановлений виключно в інтересах Сервітуарія для розміщення та обслуговування сезонного майданчику на території міста Горішні Плавні в районі житлового будинку № 31 по вул.Добровольського.

1.2. Об'єктом особистого строкового сервітуту за цим Договором є місце загальною площею 23,23 кв.м., яка включає в себе площу під розміщення та обслуговування сезонного майданчику.

1.3. Цей Договір не є договором оренди земельної ділянки чи будь-яким іншим договором користування земельною ділянкою.

**2. Розмір та порядок оплати**

2.1. Плата за користування місцем для розміщення сезонного майданчику вноситься Сервітуарієм у розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки землі, що складає \_\_\_\_\_ на рік.

2.2. Плата за користування місцем для розміщення сезонного майданчику здійснюється з урахуванням індексів інфляції та переглядається Горішньоплавнівською міською радою Полтавської області щорічно.

2.3. Сервітуарій зобов'язується протягом першого місяця кожного наступного року отримувати розрахунок плати на поточний рік .

2.4. Плата вноситься Сервітуарієм щомісячно до 30 числа місяця, наступного за звітним, на рахунок міського бюджету: **31416544700006** код платежу **24060300**, одержувач: Фінансове управління Горішньоплавнівської міської ради (код ЄДРПОУ **37802029**), банк одержувача: ГУДКСУ в Полтавській області м. Горішні плавні, МФО **831019**).

2.5. У разі невнесення плати за користування у строки, визначені цим Договором, нараховується пеня із розрахунку **0,1%** за кожний календарний день прострочення у його сплаті.

### **3. Строк дії Договору**

3.1. Даний Договір набирає чинності з дня укладання Договору і діє до \_\_\_\_\_ . Сервітуріарій повинен не пізніше ніж за 2 місяці до закінчення строку дії Договору письмово повідомити Власника щодо наміру продовжити дію цього Договору.

### **4. Умови припинення та внесення змін до Договору**

4.1. Договір припиняється у разі:

- а) згоди сторін;
- б) відмови від сервітуту особи, в інтересах якої його встановлено;
- в) рішення суду;
- г) закінчення строку, на який було встановлено сервітут;
- д) не виконання інших умов Договору.

4.2. Зміни до Договору та дострокове припинення його дії оформляються шляхом підписання додаткових угод до нього.

### **5. Відповідальність сторін**

5.1. За невиконання або неналежне виконання умов Договору, сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

### **6. Інші умови Договору**

6.1. Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області має право вимагати від Сервітуріарія:

використання місця розташування за призначенням згідно з Договором;

дотримання законодавства України, державних стандартів, норм і правил та правил благоустрою міста;

своєчасного внесення плати за розміщення сезонного майданчику

6.2. Після припинення дії Договору Сервітуріарій зобов'язаний повернути Горішньоплавнівській міській раді Полтавської області місце розташування у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він його одержав у користування.

6.3. У разі визнання Договору недійсним, одержана Власником плата за розміщення сезонного майданчику за фактичний строк дії Договору не повертається.

6.4. Дотримуватись обов'язків, встановлених у Правилах благоустрою території міста.

Даний Договір складений у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

### **Реквізити сторін**

**Власник**

**Сервітуріарій**

**Підписи сторін**

**Начальник управління архітектури і містобудування  
Горішньоплавнівської міської ради  
Полтавської області**

**(підписано)**

**Л.В. Кириченко**