



УКРАЇНА
ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(Двадцять п'ята сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

Від 04 липня 2017 р.

Про внесення змін до договору оренди землі з приватним підприємством «Сорока і К» щодо оренди земельної ділянки по вул. Миру, 12-А площею 567 кв. м

Керуючись ст.ст. 93, 95, 96 Земельного кодексу України, на виконання власних повноважень, зазначених у ст.ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489 «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів», рішення двадцятої сесії Горішньоплавнівської міської ради сьомого скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками у місті Горішні Плавні», на підставі заяви приватного підприємства «Сорока і К» від 16.05.2017, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 27 від 26.06.2017), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі № 16/14 від 01.08.2014, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.09.2014, номер запису про інше речове право 7185982, щодо оренди земельної ділянки по вул. Миру, 12-А (кадастровий номер 5310200000:50:027:0273) площею 0,0567 га для розташування кафе з літнім майданчиком, а саме:

1.1. Викласти пункт 5 договору в новій редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 911731 грн. 60 коп.».

1.2. Викласти пункти 8, 9 договору в новій редакції:

«8. Договір укладено на 1 рік до 01.07.2018. Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повинен повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 4 (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки землі, що складає 36469 грн. 26 коп. (тридцять шість тисяч чотириста шістдесят дев'ять грн. 26 коп.) на рік».

2. Зобов'язати ПП «Сорока і К»:

2.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.2. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

2.3. Дотримуватись обов'язків, встановлених в Правилах благоустрою території міста.

3. До додаткової угоди включити пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів щодо додаткових зобов'язань орендаря, зазначені у протоколі № 27 від 26.06.2017.

Міський голова

(підписано)

Д.Г. Биков