



УКРАЇНА
ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(Двадцять перша сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

Від 21 березня 2017 р.

Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу, по проспекту Героїв Дніпра,82

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Домінової Вікторії Адольфівни про продаж земельної ділянки по проспекту Героїв Дніпра,82, на підставі ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст. ст. 12, 127, 128, 201 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 23 від 10.03.2017 р.), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА :

1. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0592 га, кадастровий номер 5310200000:50:027:0216, яка надана в оренду терміном до 05.05.2018 р. фізичній особі-підприємцю Доміновій Вікторії Адольфівні (далі – ФО-П Домінова В.А.) для розташування та обслуговування торгового комплексу (землі житлової та громадської забудови) по проспекту Героїв Дніпра,82, у місті Горішні Плавні, з метою продажу її у приватну власність.

2. ФО-П Доміновій В.А. укласти з Горішньоплавнівською міською радою Полтавської області договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі 5 (п'ять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка станом на 30.01.2015р. становить: 733876,94 гривень.

3. Встановити ФО-П Доміновій В.А. авансовий внесок в рахунок оплати ціни земельної ділянки, вказаної у пункті 1 даного рішення у розмірі 5% її вартості визначеної за її нормативною грошовою оцінкою, що становить 36693,85 грн. (тридцять шість тисяч шістсот дев'яносто три гривні 85 коп.). Сума авансового внеску зараховується до ціни продажу земельної ділянки. У разі відмови покупця від укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

4. Доручити Управлінню архітектури і містобудування Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області в особі начальника – Кириченко Л.В.:

4.1. Підготовку проекту договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4.2. Не пізніше десяти робочих днів після повної сплати ФО-П Доміною В.А. авансового внеску оголосити конкурс по відбору суб'єкта оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

4.3. Організувати проведення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності у сфері оцінки земель.

4.4. За результатами конкурсу замовити у суб'єкта оціночної діяльності у сфері оцінки земель проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,0592 га, яка знаходиться за адресою: Полтавська область, місто Горішні Плавні, проспект Героїв Дніпра, 82, з метою її придбання у власність ФО-П Доміною В.А. та укласти договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

5. Доручити першому заступнику міського голови Чуприні О.А. укласти від імені Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

6. Управлінню архітектури і містобудування Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області виготовлену і погоджену у встановленому законодавством порядку документацію з експертної грошової оцінки земельної ділянки, вказаної у пункті 1 даного рішення, подати на розгляд сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області для прийняття рішення.

Секретар міської ради

(підписано)

С.С.Дорота