



УКРАЇНА
ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(Двадцята сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

Від 21 лютого 2017р.

**Про встановлення розмірів плати
за користування земельними
ділянками у місті Горішні Плавні**

Відповідно до статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 120 та пункту 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» від 21.12.2016 № 1797-VIII, враховуючи наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489 «Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів», пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 22 від 10.02.2017), постійної комісії з питань економічної політики, бюджету, фінансів, підприємницької діяльності та здійснення регуляторної політики (протокол № 19 від 14.02.2017), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Встановити, що розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками у місті Горішні Плавні встановлюється у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки згідно з додатком.
2. Встановити розмір плати за договорами:
 - про встановлення земельного сервітуту,
 - особистого строкового сервітуту,
 - суперфіцію,
 - емфітевзису,
 - про відшкодування втрат від недоотримання міською радою коштів за фактичне землекористування у розмірі річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідного функціонального призначення.
3. Призупинити на 2017 рік дію:
 - рішення 33 сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 21.05.2013 «Про затвердження Порядку встановлення розмірів та справляння плати за користування земельними ділянками у місті Комсомольську»;
 - рішення 35 сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 20.08.2013 «Про внесення змін до рішення тридцять третьої сесії міської ради шостого скликання від 21.05.2013 «Про затвердження Порядку встановлення розмірів та справляння плати за користування земельними ділянками у місті Комсомольську»;

- рішення 47 сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 25.06.2014 «Про внесення змін у додаток до рішення тридцять третьої сесії міської ради шостого скликання від 21.05.2013 «Про затвердження Порядку встановлення розмірів та справляння плати за користування земельними ділянками у місті Комсомольську»;

- рішення 58 сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 16.06.2015 «Про внесення змін до додатку до рішення тридцять третьої сесії міської ради шостого скликання від 21.05.2013 «Про затвердження Порядку встановлення розмірів та справляння плати за користування земельними ділянками у місті Комсомольську»;

- рішення 11 сесії Комсомольської міської ради сьомого скликання від 24.05.2016 «Про внесення змін до додатку до рішення тридцять третьої сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 21.05.2013 «Про затвердження Порядку встановлення розмірів та справляння плати за користування земельними ділянками у місті Комсомольську».

4. Вважати такими, що втратили чинність:

- пункт 1 рішення 54 сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 17.02.2015 «Про надання пільги щодо сплати орендної плати за землю»;

- рішення 60 сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 15.09.2015 «Про внесення доповнень до рішення п'ятдесят четвертої сесії Комсомольської міської ради шостого скликання від 17.02.2015 «Про надання пільги щодо сплати орендної плати за землю».

5. Дане рішення набирає чинності з 01.03.2017.

Міський голова (підписано)

Д.Г.Биков

Додаток
до рішення двадцятої сесії
Горішньоплавнівської міської ради
сьомого скликання
від 21 лютого 2017 р.

Розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками у
місті Горішні Плавні

№ № з/п	Функціональне використання земельної ділянки	Розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками у місті Горішні Плавні у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, %
1	Для розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності Для розміщення тимчасових споруд, в яких підприємницька діяльність проводиться сезонно	6 4
2.	Для розміщення супермаркетів із загальною площею більше 500 кв. м (за винятком територій магазинів, які використовуються для паркування автомобілів покупців); За території магазинів для паркування автомобілів покупців, які оформлені окремою землепорядною документацією	6 3
3.	Для розміщення банків	6
4.	Для розміщення магазинів, розважально-ігрових закладів, закладів ресторанного господарства, аптечних закладів та центрів відпочинку для молоді з реалізацією спиртних напоїв	4
5.	Для обслуговування громадянами житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1
6.	Для будівництва громадянами житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): - інвалідами першої і другої групи; фізичними особами, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; пенсіонерами (за віком); ветеранами війни та особами, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; фізичними особами, визнаними законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи; - іншими категоріями громадян	0,09 1

7.	Для розміщення: гаражно-будівельних кооперативів, обслуговуючих кооперативів гаражних товариств, індивідуальних гаражів, житлово-будівельних (житлових) кооперативів; дачно-будівельних і садівницьких товариств, садових і дачних будинків громадян; об'єднань співвласників багатоквартирних будинків; багатоквартирних будинків, а також належних до них будівель, споруд та прибудинкових територій	0,09
8.	Для земельних ділянок, наданих підприємствам, незалежно від форм власності, які здійснюють управління, утримання та обслуговування житлового фонду на земельних ділянках, зайнятих житловим фондом	0,09
9.	Для земельних ділянок, наданих благодійним та громадським організаціям, створеним відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків	0,09
10.	Для земельних ділянок, які вперше надаються в користування для будівництва на термін, не більше 3 років з дня прийняття рішення сесії про надання земельної ділянки в користування*	1
11.	- При поновленні договорів оренди земельних ділянок, які надані в користування для будівництва та на яких об'єкт не введено в експлуатацію - Після здачі об'єкта будівництва в експлуатації раніше терміну, на який надавалась земельна ділянка	Ставка встановлюється згідно з видом функціонального використання земельної ділянки відповідно до пунктів 2-4, 12 цієї таблиці
12.	Для інших земельних ділянок	3

* не стосується земельних ділянок, наданих для будівництва громадянами житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Секретар міської ради

С.С.Дорота