



УКРАЇНА
ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(Двадцята сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

Від 21 лютого 2017 р.

**Про затвердження Програми
забезпечення житлом учасників
антитерористичної операції та членів їх
сімей у м. Горішні Плавні на 2017-2020 роки**

На виконання власних повноважень, зазначених у статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», обласною Комплексною програмою соціального захисту і соціального забезпечення населення області на 2013-2020 роки, затвердженою рішенням одинадцятої позачергової сесії сьомого скликання Полтавської обласної ради від 23.11.2016 № 272, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань економічної політики, бюджету та фінансів, підприємницької діяльності та здійснення регуляторної політики (протокол № 19 від 14.02.2017 р.), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму забезпечення житлом учасників антитерористичної операції та членів їх сімей у м. Горішні Плавні на 2017-2020 роки (Додаток 1).
2. Затвердити Порядок забезпечення житлом учасників антитерористичної операції та членів їх сімей у м. Горішні Плавні (Додаток 2).
3. Фінансовому управлінню Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області передбачити фінансування програми, виходячи з можливостей бюджету.
4. Визначити головним розпорядником коштів, виділених для реалізації заходів Програми, виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області (код ЄДРПОУ 04057646).

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань економічної політики, бюджету та фінансів, підприємницької діяльності та здійснення регуляторної політики.

Міський голова

(підписано)

Д.Г. Биков

Офіційний сайт Горішньоплавнівської міської ради Шолтавської області

**Програма забезпечення житлом
учасників антитерористичної операції та членів їх сімей
у м. Горішні Плавні на 2017 – 2020 роки**

1. Загальна характеристика програми

Програма забезпечення житлом учасників антитерористичної операції та членів їх сімей у м. Горішні Плавні на 2017 – 2020 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до Законів України „Про місцеве самоврядування в Україні” та „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, постанови Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 413 „Про затвердження Порядку надання статусу учасника бойових дій особам, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення”, обласної Комплексної програми соціального захисту і соціального забезпечення населення області на 2013-2020 роки, затвердженої рішенням одинадцятої позачергової сесії сьомого скликання Полтавської обласної ради від 23.11.2016 № 272.

Програма забезпечення житлом учасників антитерористичної операції та членів їх сімей у м. Горішні Плавні на 2017 – 2020 роки спрямована на поступове, соціально ефективне та виважене розв’язання проблеми забезпечення житлом учасників бойових дій, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення (далі – учасники АТО), та членів їх сімей. Заходи з її реалізації передбачають надання безповоротної часткової бюджетної фінансової допомоги на придбання житла за рахунок коштів обласного бюджету в розмірі 25% від нормативної вартості житла та за рахунок коштів міського бюджету в розмірі 25% від нормативної вартості житла.

Основним завданням Програми є виявлення сімей (осіб) з числа учасників АТО, які мають статус учасника бойових дій, перебувають на квартирному обліку та мають намір взяти участь у її впровадженні з метою вирішення їх житлових питань.

Програму сформовано за принципом спільної суспільної відповідальності органів державної виконавчої влади, місцевого самоврядування, а також безпосередньо учасників АТО та членів їх сімей.

Головний розпорядник коштів обласного бюджету – управління капітального будівництва Полтавської облдержадміністрації, міського бюджету м. Горішні Плавні – виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області (код ЄДРПОУ 04057646) (далі – виконавчий комітет).

Відповідальні виконавці – виконавчий комітет, управління капітального будівництва Полтавської облдержадміністрації.

ПАСПОРТ
Програми забезпечення житлом
учасників антитерористичної операції та членів їх сімей
у м. Горішні Плавні на 2017 – 2020 роки

Таблиця 1

1.	Ініціатор розробки програми	Виконавчий комітет
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розроблення програми	Закон України „Про місцеве самоврядування”
3.	Замовник програми	Виконавчий комітет
4.	Розробник програми	Житловий відділ департаменту економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету
5.	Відповідальний виконавець програми	Виконавчий комітет, управління капітального будівництва Полтавської облдержадміністрації
6.	Термін реалізації програми	2017 – 2020 роки
7.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Обласний, міський та інші джерела фінансування не заборонені законодавством
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього, у тому числі:	15200 тис. грн.
8.1	кошти обласного бюджету	3800 тис. грн.
8.2.	кошти міського бюджету	3800 тис. грн.
8.3.	інші джерела (кошти громадян)	7600 тис. грн.

2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована програма, мета програми

Ситуація в Україні через проведення антитерористичної операції у її східних областях призвела до збільшення кількості сімей, які мають право на першочергове отримання житла. Так, станом на 01.01.2017 на квартирному обліку у виконкомі Горішньоплавнівської міськради Полтавської області перебуває 66 учасників АТО. Цей показник поступово збільшується.

Для адаптації громадян, демобілізованих із зони АТО, та членів їх сімей, більшість з яких не мають можливості самостійно забезпечити себе та свої сім’ї житлом, питання забезпечення житлом є актуальним.

Важливе значення у забезпеченні житлом громадян відіграють державні цільові житлові програми, однак вони не в змозі в повному обсязі вирішити житлові проблеми учасників АТО та членів їх сімей.

Більшість сімей, які потребують поліпшення житлових умов, не мають можливості отримати доступ на ринок житла без бюджетної підтримки.

На даний час сім'ї загиблих учасників АТО забезпечує житлом держава. Забезпечення житлом самих учасників бойових дій, які брали безпосередню участь в АТО, та їх родин до цього часу залишається не вирішеним та актуальним.

Враховуючи відсутність вільного житлового фонду у місті, оптимальним способом розв'язання цієї проблеми є здійснення поступового переходу від безкоштовного надання житла громадянам – учасникам АТО та членам їх сімей – до придбання житла на умовах співфінансування: за рахунок власних коштів таких громадян, коштів обласного та міського бюджетів, а також інших джерел, не заборонених законодавством.

Метою Програми забезпечення житлом учасників АТО та членів їх сімей у м. Горішні Плавні на 2017 – 2020 роки є створення та реалізація ефективного механізму для забезпечення житлом учасників АТО та членів їх сімей, сприяння вирішенню житлових проблем, підвищення соціального захисту та адаптації учасників АТО та членів їх сімей в м. Горішні Плавні.

Мета буде досягнута шляхом:

- сприяння у реалізації права на забезпечення житлом учасників АТО та членів їх сімей;
- формування черги потенційних одержувачів допомоги;
- здійснення соціального супроводу учасників АТО та членів їх сімей щодо використання їхнього права на першочергове забезпечення житлом;
- поєднання зусиль та можливостей громадських організацій, органів місцевого самоврядування та учасників АТО для реалізації визначеного Програмою механізму забезпечення житлом;
- розповсюдження інноваційного економічно вигідного та обґрунтованого механізму забезпечення учасників АТО та членів їх сімей житлом;
- моніторингу та оцінки впровадження Програми.

3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, строки виконання програми

Програма розрахована на виконання протягом 2017 – 2020 років.

Оптимальним способом розв'язання проблеми є забезпечення учасників АТО та членів їх сімей житлом шляхом надання безповоротної часткової фінансової допомоги на придбання житла за рахунок коштів обласного бюджету в розмірі 25% від нормативної вартості житла та за рахунок коштів міського бюджету в розмірі 25% від нормативної вартості житла (далі – бюджетна фінансова допомога).

Бюджетна фінансова допомога на придбання житла надаватиметься учасникам, які мають статус учасника бойових дій, присвоєного відповідно до Порядку надання статусу учасника бойових дій особам, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 413 „Про затвердження Порядку надання статусу учасника бойових дій особам, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність

України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення” та членам їх сімей, які перебувають на квартирному обліку у місті Горішні Плавні.

Механізм надання бюджетної фінансової допомоги визначається у Порядку забезпечення житлом учасників антитерористичної операції та членів їх сімей у м. Горішні Плавні, який затверджується рішенням Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області.

4. Напрями діяльності та заходи Програми забезпечення житлом учасників антитерористичної операції та членів їх сімей у м. Горішні Плавні на 2017 – 2020 роки

Таблиця 2

№ п/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн.	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Придбання житла для учасників АТО та членів їх сімей	Надання бюджетної фінансової допомоги на придбання житла, внесення коштів учасником Програми	2017-2020	Управління капітального будівництва облдержадміністрації, виконавчий комітет	Обласний, міський бюджет, кошти громадян, інші джерела фінансування	15200	Забезпечення житлом 32 сімей учасників АТО загальною площею 1600 кв. метрів
2.	Інформаційні заходи щодо прав та гарантій учасників АТО та членів їх сімей з питання забезпечення їх житлом	Проведення зустрічей, круглих столів, нарад за участю учасників АТО, громадських організацій з метою обговорення нагальних проблем	2017-2020	Виконавчий комітет	Не потребує фінансування	-	Покращення рівня проінформованості учасників АТО, шляхи вирішення проблемних питань

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Сприяння у реалізації права на забезпечення житлом учасників АТО та членів їх сімей	Постановка на квартирний облік учасників АТО в установленому порядку згідно з чинним законодавством	Постійно	Житловий відділ департаменту економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету (далі - житловий відділ)	Не потребує фінансування	-	Право на забезпечення житлом
4.	Формування черги потенційних одержувачів фінансової допомоги	Ведення обліку учасників АТО	постійно	Житловий відділ	Не потребує фінансування	-	Повний перелік учасників АТО для забезпечення реалізації їх прав та гарантій, передбачених чинним законодавством
5.	Укладання з визначеними одержувачами фінансової допомоги відповідних договорів, виступаючи їх стороною	Співпраця з учасниками АТО з питання отримання необхідних документів для надання бюджетної фінансової допомоги	постійно	Виконавчий комітет	Обласний бюджет		Для отримання бюджетної фінансової допомоги Оформлення необхідних документів згідно з чинним законодавством
6.	Формування потреби в коштах для виконання Програми	Здійснення розрахунків з визначенням обсягів та термінів їх фінансування для виконання Програми	2017-2020	Управління капітального будівництва облдержадміністрації, житловий відділ	Не потребує фінансування		Ефективне використання бюджетних коштів та виконання Програми у визначені терміни

1	2	3	4	5	6	7	8
7.	Сприяння здешевленню вартості будівництва багатоквартирних житлових будинків у разі придбання в ньому квартир для учасників АТО та членів їх сімей	Звільнення забудовника у разі участі будинку у Програмі від пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів області	2017-2020	Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області	Не потребує фінансування	-	Здешевлення вартості житла для учасників АТО та членів їх сімей
8.	Моніторинг і оцінка впровадження Програми	Проведення аналітичної та розрахункової роботи щодо забезпечення житлом учасників АТО та членів їх сімей	2017-2020	Житловий відділ	Не потребує фінансування	-	Виявлення позитивних та негативних тенденцій у реалізації Програми

5. Ресурсне забезпечення Програми забезпечення житлом учасників антитерористичної операції та членів їх сімей на 2017 – 2020 роки

Таблиця 3
(тис. грн.)

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	2017 рік	2018 рік	2019 рік	2020 рік	Усього витрат на виконання програми
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	2000	3000	5000	5200	15200
Обласний бюджет	500	750	1250	1300	3800
Міський бюджет	500	750	1250	1300	3800
Інші джерела (кошти громадян)	1000	1500	2500	2600	7600

Примітка: обсяги ресурсного забезпечення протягом строку дії Програми можуть уточнюватись.

6. Результативні показники

Програмою передбачено досягнення таких результатів:

- забезпечення житлом учасників АТО та членів їх сімей;
- запровадження фінансово-інвестиційного механізму доступної ціни, який спрямований на забезпечення максимальної ефективності щодо забезпечення житлом учасників АТО та членів їх сімей;
 - ефективне використання наявних фінансових ресурсів та реалізація максимального соціального ефекту;
 - забезпечення житлових гарантій держави та зобов'язань органів місцевого самоврядування щодо громадян – учасників АТО та членів їх сімей, які потребують поліпшення житлових умов;
 - покращення ефективності співпраці органів місцевого самоврядування, виконавчої влади, громадських організацій, учасників АТО та членів їх сімей у напрямі спільного вирішення питання забезпечення їх житлом.

Показники результативності Програми

Таблиця 4

Найменування завдань	Найменування показників	Одиниці виміру	Значення показників			
			2017 рік (станом на 01.01.2017)	2018 рік (прогноз)	2019 рік (прогноз)	2020 рік (прогноз)
Економічні	Кількість учасників АТО та членів їх сімей, які потребують поліпшення житлових умов	осіб	66	80	90	100
	Кількість учасників АТО та членів їх сімей, які забезпечені житлом відповідно до Програми	осіб	5	7	10	10
Соціальні	Обсяг придбаного житла із залученням коштів Програми	кв. метрів	250	350	500	500

Примітка: показники кількості учасників Програми можуть уточнюватись.

7. Система управління та контролю за ходом виконання програми

Координація виконання Програми здійснюється виконавчим комітетом, контроль за її виконанням - постійною депутатською комісією з питань економічної політики, бюджету та фінансів, підприємницької діяльності та здійснення регуляторної політики.

Організація виконання заходів Програми покладається на департамент економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області.

Складення та подання фінансової бюджетної звітності про використання коштів обласного бюджету, інших місцевих бюджетів, а також контроль за їх витрачанням здійснюються в установленому чинним законодавством порядку.

Секретар міської ради

(підписано)

С.С. Дорота

**Порядок забезпечення житлом
учасників антитерористичної операції та членів їх сімей
у м. Горішні Плавні**

1. Загальні положення

Порядок забезпечення житлом учасників антитерористичної операції та членів їх сімей у м. Горішні Плавні (далі – Порядок) розроблений відповідно до Законів України „Про місцеве самоврядування в Україні” та „Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”, постанови Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 413 „Про затвердження Порядку надання статусу учасника бойових дій особам, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення”, обласної Комплексної програми соціального захисту і соціального забезпечення населення області на 2013-2020 роки, затвердженої рішенням одинадцятої позачергової сесії сьомого скликання Полтавської обласної ради від 23.11.2016 № 272.

На забезпечення житлом, згідно з цим Порядком мають право особи, які мають статус учасника бойових дій, присвоєного відповідно до Порядку надання статусу учасника бойових дій особам, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 року № 413 (далі – учасники АТО) та члени їх сімей, які перебувають на квартирному обліку у місті Горішні Плавні, та які виявили бажання взяти участь у Програмі забезпечення житлом учасників антитерористичної операції та членів їх сімей у м. Горішні Плавні, яка затверджується рішенням сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області (далі - Програма).

Порядок визначає механізм забезпечення житлом учасників антитерористичної операції та членів їх сімей у м. Горішні Плавні шляхом надання безповоротної часткової бюджетної фінансової допомоги на придбання житла за рахунок коштів обласного бюджету в розмірі 25% від нормативної вартості житла та за рахунок коштів міського бюджету в розмірі 25% від нормативної вартості житла.

**2. Порядок забезпечення житлом
учасників антитерористичної операції та членів їх сімей
у м. Горішні Плавні**

Забезпечення учасників АТО та членів їх сімей житлом здійснюється шляхом надання безповоротної часткової фінансової допомоги на придбання житла за рахунок коштів обласного бюджету в розмірі 25% від нормативної вартості житла та за рахунок коштів міського бюджету в розмірі 25% від

нормативної вартості житла (далі – бюджетна фінансова допомога).

До членів сім'ї учасника АТО, на яких розраховується бюджетна фінансова допомога на придбання житла відносяться: чоловік (дружина), батьки, діти, у тому числі усиновлені, утриманці, що перебувають на обліку громадян, які перебувають на квартирному обліку у м. Горішні Плавні, у складі сім'ї учасника АТО.

Кошти бюджетної фінансової допомоги на придбання житла можуть спрямовуватися на: придбання квартир, індивідуальних житлових будинків, які продаються на первинному або вторинному ринку, та які розташовані у м. Горішні Плавні. Також бюджетна фінансова допомога надається учасникам АТО, які беруть пайову участь у будівництві житла та уклали відповідні договори.

Учасникам АТО та членам їх сімей надається безповоротна часткова фінансова допомога на придбання житла у розмірі 50% від нормативної вартості житла.

Бюджетна фінансова допомога надається шляхом перерахування коштів міського та обласного бюджетів на рахунок учасника АТО у розмірі 25% від нормативної вартості житла за рахунок коштів обласного бюджету та в розмірі 25% від нормативної вартості житла за рахунок коштів міського бюджету.

Нормативна вартість житла це – добуток найменших показників нормативної/фактичної площі та нормативної/фактичної вартості 1 кв. метра загальної площі житла.

Нормативна площа житла становить 21 кв. метр загальної площі на кожного члена сім'ї та 10 кв. метрів додатково на сім'ю (відповідно до Закону України „Про приватизацію державного житлового фонду”).

Нормативна вартість 1 кв. метра – опосередкована вартість спорудження житла у Полтавській області, затверджена відповідним наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Інформація про наявність фінансового ресурсу для реалізації Програми (далі – Інформація) розміщується на офіційному сайті Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області.

Для отримання бюджетної фінансової допомоги учасник АТО, який перебуває на обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов, у виконавчому комітеті Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області або за місцем роботи у м. Горішні Плавні, та виявив бажання взяти участь у Програмі (далі – учасник Програми) подає виконавчому комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області (код ЄДРПОУ 04057646) (далі – виконавчий комітет) заяву про отримання безповоротної часткової бюджетної фінансової допомоги на придбання житла із зазначенням орієнтовної вартості житла, яке планується придбати.

Кандидатура заявника вноситься до переліку осіб, які виявили бажання взяти участь у Програмі, для включення до Програми.

За наявності коштів для надання бюджетної фінансової допомоги у необхідному розмірі, заява розглядається на засіданні громадської комісії з житлових питань виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області. У разі відповідності усім необхідним умовам, передбаченим Порядком комісія вносить міському голові пропозицію про затвердження

кандидатури учасника АТО для отримання бюджетної фінансової допомоги, із зазначенням орієнтовної суми бюджетної фінансової допомоги, розрахованої на підставі заяви громадянина.

На підставі цієї пропозиції кандидатура учасника АТО затверджується розпорядженням міського голови для отримання бюджетної фінансової допомоги. У розпорядженні також зазначається орієнтовна сума бюджетної фінансової допомоги.

Копія розпорядження надсилається головному розпоряднику коштів обласного бюджету для отримання підтвердження наявності необхідних коштів в обласному бюджеті.

Після затвердження кандидатури учасника Програми для отримання бюджетної фінансової допомоги та отримання підтвердження наявності необхідних коштів від головного розпорядника коштів обласного бюджету учаснику Програми надається письмове повідомлення про необхідність укладення у місячний термін договору купівлі-продажу житла з обов'язковим наданням його копії виконавчому комітету, або надання у такий же термін копії договору щодо участі у будівництві (договору про пайову участь).

У разі не надання копії договору купівлі-продажу або договору про пайову участь протягом встановленого періоду, усі попередні дії вважаються такими, що втратили чинність.

На підставі наданої копії договору купівлі-продажу або договору про пайову участь здійснюються уточнені розрахунки, які затверджуються розпорядженням міського голови, із подальшим затвердженням рішенням сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області. Копія розпорядження міського голови надсилається головному розпоряднику коштів обласного бюджету. Відповідно до уточнених розрахунків здійснюється перерахування бюджетних коштів на поточний банківський рахунок учасника Програми з обмеженням (зі спеціальним) режимом використання.

Учасникам Програми, які беруть пайову участь у будівництві житла, бюджетна фінансова допомога надається лише після введення об'єкта будівництва в експлуатацію.

Переказ коштів із зазначеного рахунка відбувається лише для розрахунку за відповідним договором купівлі-продажу житла або договором про пайову участь.

Після отримання бюджетних коштів учасник Програми зобов'язаний протягом 7 робочих днів надати виконавчому комітету підтверджуючі документи про перерахування коштів на рахунок власника житла (забудовника).

Заявник який не взяв участь у Програмі, у зв'язку з недостатністю фінансування, після розміщення Інформації повторно письмово підтверджує своє бажання взяти участь у Програмі або відмовляється від такої участі. У разі, якщо заявник не з'явився після розміщення Інформації протягом 30 календарних днів, він вважається таким, що відмовився від участі у Програмі.

Обсяги фінансування Програми визначаються щороку рішеннями про місцеві бюджети.

Різниця між вартістю житла, визначеною договором про придбання житла, (фактична вартість житла) та сумою бюджетної фінансової допомоги на придбання житла сплачується учасником Програми.

Фінансування витрат, пов'язаних з придбанням житла, оформленням та

реєстрацією правовстановлюючих документів, сплатою всіх податків та зборів, передбачених чинним законодавством України здійснюється за рахунок громадянина – учасника Програми.

Право на одержання бюджетної фінансової допомоги на придбання житла може бути використано учасником АТО разом з членами його сім'ї лише 1 раз.

Секретар міської ради

(підписано)

С.С. Дорота

Вик. Киричок І.О.

