



УКРАЇНА  
ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
(Двадцята сесія сьомого скликання)

**РІШЕННЯ**

Від 21 лютого 2017 р.

**Про затвердження Програми розробки  
містобудівної документації в  
м. Горішні Плавні на 2017-2020 роки  
та переліку заходів на 2017 рік**

Керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», на підставі статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи пропозиції з питань економічної політики, бюджету, фінансів, підприємницької діяльності та здійснення регуляторної політики (протокол №19 від 14.02.2017р.), постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 22 від 10.02.2017р.) Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму розробки містобудівної документації в місті Горішні Плавні на 2017-2020 роки (Додаток 1).
2. Затвердити Перелік заходів на 2017 рік по реалізації Програми розробки містобудівної документації в місті Горішні Плавні на 2017-2020 роки (Додаток 2).

Міський голова

(підписано)

Д.Г. Биков

Додаток 1  
до рішення 20 сесії  
Горішньоплавнівської  
міської ради Полтавської області  
сьомого скликання  
від 21 лютого 2017 р.

## **ПРОГРАМА**

### **розробки містобудівної документації в м. Горішні Плавні на 2017-2020 роки**

#### **Загальні положення, актуальність, правові основи**

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон) зазначено, що інструментом державного регулювання планування територій є містобудівна документація, яка поділяється на документацію державного, регіонального та місцевого рівнів.

Пунктом 7 ст. 1 Закону визначено, що містобудівна документація - затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання територій.

Генеральний план населеного пункту – містобудівна документація, що визначає принципів вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту.

У ст.2 Закону зазначено, що планування і забудова територій – діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб, яка передбачає:

- 1) прогнозування розвитку територій;
- 2) забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій;
- 3) обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням;
- 4) взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій;
- 5) визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів;
- 6) встановлення режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності;
- 7) розроблення містобудівної та проектної документації, будівництво об'єктів;
- 8) реконструкцію існуючої забудови та територій;
- 9) збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень;
- 10) створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури;
- 10-1) створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення;
- 11) проведення моніторингу забудови;

- 12) ведення містобудівного кадастру;
- 13) здійснення контролю у сфері містобудування.

Отже, для сталого розвитку населеного пункту, створенню сприятливих умов для життєдіяльності людини, планування та забудови територій, в тому числі перспективного розвитку, пов'язаного із соціально-економічним розвиненням, демографічною структурою, екологічними факторами і умовами, ресурсними можливостями поселення; регулювання земельних відносин, створення містобудівного кадастру, містобудівного моніторингу; планомірним розміщенням окремих об'єктів та споруд на території міста (об'єктів зовнішньої реклами, об'єктів благоустрою, тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності тощо) необхідно мати актуальну містобудівну документацію, що відповідає чинному законодавству.

Програма створюється відповідно до основних положень Конституції України, Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, Господарського кодексу України, законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про архітектурну діяльність», «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 22.02.2008р. № 79 «Про затвердження Порядку складення плану земельно-господарського устрою території населеного пункту», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011р. № 559 «Про містобудівний кадастр», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 209 від 16.11.2011р. «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації».

Для вирішення завдань у сфері містобудування відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» необхідно вжити першочергових заходів щодо оновлення та актуалізації містобудівної документації, що стане основою для розроблення послідовних планомірних заходів з планування територій та їх подальшої реалізації.

### **Мета програми**

Метою програми є організаційне, матеріальне та фінансове, планомірне забезпечення розроблення містобудівної документації з урахуванням раціонального використання території у зв'язку з соціально-економічними потребами, екологічними обмеженнями, ресурсними потужностями. Визначення принципів вирішень розвитку, планування, забудови територій міста та комплексного містобудівного розвитку м. Горішні Плавні на 2017-2020 роки.

### **Основні завдання програми**

- обґрунтування майбутніх потреб та визначення переважних напрямів використання територій;
- урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання територій;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням та використання територій для містобудівних потреб;
- зонування території з переважними видами її використання (визначення і раціональне розташування територій житлової та громадської забудови,

промислових, рекреаційних, природоохоронних, водних ресурсів та інших територій і об'єктів);

- обґрунтування та встановлення режиму раціонального використання земель та забудови територій, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність;

- визначення, вилучення (викуп) і надання земельних ділянок для містобудівних потреб на основі містобудівної документації в межах, визначених законом;

- визначення територій, що мають особливу екологічну, естетичну цінність, встановлення передбачених законодавством обмежень на їх планування, забудову та інше використання;

- створення повноцінного життєвого середовища та створення сприятливих умов територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу територій із збереженням їх природних ландшафтів та історико-культурної цінності, з урахуванням затвердженої містобудівної документації та інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів;

- обґрунтування, розробка і подальша реалізація необхідного обсягу організаційних та інженерно-технічних заходів з освоєння, поліпшення якості земель, їх раціонального використання та охорони, захисту від руйнівних процесів;

- організаційні, правові, фінансові та інші заходи щодо вдосконалення структури території, освоєння земель, поліпшення їх якості, рекультивациі, консервації;

- охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів;

- регулювання забудови міста Горішні Плавні.

### **Заходи реалізації Програми**

Програма розрахована на 2017-2020 роки. Реалізація Програми розробки містобудівної документації в м. Горішні Плавні передбачає в цілому:

- оновлення містобудівної документації;
- вирішення оперативних завдань;
- створення основи для формування містобудівного кадастру.

Для реалізації основних завдань Програми необхідно розробити:

1. Внесення змін до генерального плану міста Горішні Плавні, 2 етап (Перенесення з паперових носіїв у векторну цифрову форму у державній геодезичній системі координат УСК-2000).

2. «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) до генерального плану міста Горішні Плавні на особливий період/на мирний час».

3. План зонування території м. Горішні Плавні в цілому або окремих його частин.

4. Внесення змін до детального плану території мікрорайонів №13, 14, 15-а в цілому, або окремо по кожному мікрорайону.

5. Детальний план території мікрорайону №7.

6. Проекти розподілу території мікрорайонів для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови.

### **Фінансове забезпечення виконання програми**

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів міського бюджету або за рахунок інших джерел, не заборонених чинним законодавством, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.

### **Механізм реалізації програми**

Реалізація програми здійснюється шляхом поетапного виділення коштів з міського бюджету, державного бюджету, інших джерел; виконання робіт згідно діючого законодавства та чинних нормативних актів, виконання необхідних узгоджень та експертиз результатів робіт, затвердження результатів прийнятих робіт у встановленому порядку, використання результатів вишукувальних, планувальних та землепорядних робіт для ведення чергових та реєстраційних планів зонування, землевідведення, забудови та інженерно-транспортної інфраструктури території, регулювання забудови та іншого використання території.

### **Очікувані результати**

На основі розробленої та затвердженої документації міська рада та її виконавчі органи вирішують питання:

- визначення земельних ділянок для розташування та будівництва об'єктів містобудування та іншого використання;
- визначення поверховості та інших параметрів забудови територій (в т.ч. ліній регулювання забудови);
- розроблення та затвердження проектів забудови території, проектів розподілу територій мікрорайону (кварталу), визначення прибудинкових територій;
- вибору, вилучення (викупу), надання у власність або користування (оренду) земельних ділянок;
- встановлення на відповідних територіях єдиних умов та обмежень використання земель, визначених для містобудівних потреб;
- прозорого та прогнозованого розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території як окремих мікрорайонів, так і в цілому міста;
- визначення умов для розміщення та утримання інженерно-транспортної інфраструктури;
- ведення моніторингу забудови та іншого використання територій, який полягає у здійсненні спостережень за реалізацією відповідної містобудівної документації та зміною об'єктів містобудування;
- продажу права оренди земельних ділянок на земельних торгах (аукціонах) для реалізації економічних та містобудівних потреб;
- продажу об'єктів нерухомого майна;

- підготовки та реалізації комплексу організаційних, інженерно-технічних рішень, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайної ситуації, захист населення, об'єктів і територій, а також пом'якшення і можливих наслідків.

### **Прикінцеві положення**

До Програми можуть бути внесені зміни та доповнення з урахуванням прийняття нових нормативних актів. Програма набуває чинності з моменту її затвердження Горішньопланівською міською радою Полтавської області.

**Секретар міської ради**

**(підписано)**

**С. С. Дорота**

Кириченко 21385

Додаток 2  
до рішення 20 сесії  
Горішньоплавнівської  
міської ради Полтавської області  
сьомого скликання  
від 21 лютого 2017 р.

**Перелік заходів на 2017р.  
по реалізації Програми розробки містобудівної документації в місті  
Горішні Плавні на 2017-2020 роки**

<b>№</b>	<b>КПКВКМБ</b>	<b>Захід</b>	<b>Вартість (грн.)</b>	<b>Очікуваний результат</b>
1	4816430	Проектно- вишукувальні роботи: <b>Внесення змін до генерального плану міста Горішні Плавні, 2 етап</b>	507 000	Актуалізована містобудівна документація
2	4816430	Проектно- вишукувальні роботи: <b>Розподіл територій мікрорайонів м. Горішні Плавні для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови</b>	30 000	Отримання нової документації
		<b>Всього:</b>	<b>537 000</b>	

**Секретар міської ради**

**(підписано)**

**С.С. Дорота**

Кириченко 21385