



УКРАЇНА
ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(Вісімнадцята сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

Від 22 грудня 2016р.

Про внесення змін до договору оренди землі з ФО-П Сорокою Ігорем Анатолійовичем на земельну ділянку по вул. Миру, 12

Керуючись ст.ст. 93, 95, 96, 124, 126 Земельного кодексу України, ст. 181 Господарського кодексу України, ст. 648 Цивільного кодексу України, на виконання повноважень, зазначених у ст.ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Постанову Верховної Ради України від 19.05.2016 № 1377-VIII «Про перейменування окремих населених пунктів та районів», рішення дванадцятої сесії Комсомольської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.06.2016 «Про найменування представницького органу місцевого самоврядування та його виконавчого органу в місті Горішні Плавні», пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 19 від 12.12.2016), Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 07.12.2005, зареєстрованого 26.01.2006 у Комсомольському міському відділі Полтавської регіональної філії ДП «Центр ДЗК при Державному комітеті України по земельних ресурсах» за № 040654700002 (земельна ділянка з кадастровим номером 5310200000:50:027:0164, площею 0,1535 га по вул. Миру, 12), а саме:

1.1. У тексті договору замінити у відповідних відмінках:

- назву міста «Комсомольськ» назвою «Горішні Плавні»;

- назву представницького органу «Комсомольська міська рада Полтавської області» назвою «Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області».

1.2. Пункт 5 викласти в новій редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить:

з 01.01.2015р. – 1 860 588,850 грн.; з 01.01.2016р. - 2 666 223,82 грн.; з

01.01.2017р. _____ грн.».

1.3. Пункт 7 викласти в новій редакції:
«7. Договір укладено на 2 р. з 01.01.2017 до 01.01.2019».

1.4. Пункт 8 викласти в новій редакції:
«8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 4% від нормативної грошової оцінки землі, що складає:
з 01.01.2015р. – 74 423,55 грн. (сімдесят чотири тисячі чотириста двадцять три грн. 55 коп.) на рік;
з 01.01.2016р. – 106 648,95 грн.(сто шість тисяч шістсот сорок вісім грн. 95 коп.) на рік;
з 01.01.2017р. _____ грн. на рік».

1.5 Пункт 10 викласти в новій редакції:
«10. Орендна плата вноситься у такі строки – щомісячно до 30 числа місяця наступного за звітним на рахунок Одержувача: УДКСУ, код за ЄДРПОУ: 3782029, банк одержувача: ГУДКСУ у Полтавській області, МФО 831019, р/р 33217815700006, код бюджетної класифікації: 18010900, призначення платежу «Орендна плата з фізичних осіб».

2. Зобов'язати ФО-П Сороку І.А.:

2.1. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

2.2. Дотримуватись обов'язків, встановлених в Правилах благоустрою території міста.

2.3. Провести державну реєстрацію додаткової угоди щодо внесення змін до договору оренди землі.

3. До додаткової угоди включити пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів щодо додаткових зобов'язань орендаря, зазначені у протоколі № 19 від 12.12.2016.

4. Доручити заступнику міського голови Мусі Ю.М. укласти від імені Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області додаткову угоду до договору оренди землі, а також оформити інші, необхідні для вчинення цієї угоди, документи.

Міський голова

(підписано)

Д.Г. Биков