



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Чотирнадцята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

16 листопада 2021

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки та
передачу її в оренду ТОВ
«ДІОРИТ» на території
Східного старостинського
округу**

Розглянувши клопотання ТОВ «ДІОРИТ» стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі її в оренду, на підставі розпорядження Полтавської ОДА № 440 від 11.06.2019 року «Про надання дозволу ТОВ «ДІОРИТ» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки», відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст.ст. 12, 93, 123, 125, 126, 134, 186, 207 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 15 від 08.11.2021 р.), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

В І Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зі зміною цільового призначення за рахунок земель запасу лісогосподарського призначення не наданих у власність та користування - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код цільового призначення 11.01), кадастровий номер 5321881300:00:006:0034, площею 2,5000 га, на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району (Григоро-Бригадирівська сільська рада Кобеляцького району) Полтавської області (за межами населених пунктів).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки зазначеної у п.1 даного рішення з земель лісогосподарського призначення на землі промисловості - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код цільового призначення 11.01), на території Горішньоплавнівської міської територіальної

громади Кременчуцького району (Григоро-Бригадирівська сільська рада Кобеляцького району) Полтавської області.

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІОРИТ» (далі - ТОВ «ДІОРИТ») в оренду терміном на сорок дев'ять років земельну ділянку (кадастровий номер 5321881300:00:006:0034) загальною площею 2,5000 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код цільового призначення 11.01), на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району (Григоро-Бригадирівська сільська рада Кобеляцького району) Полтавської області.

4. Затвердити розмір відшкодування втрат лісогосподарського виробництва земельної ділянки загальною площею 2,5000 га, зазначеної в п. 1 даного рішення, загальною сумою 326250,00 грн. (триста двадцять шість тисяч двісті п'ятдесят гривень 00 коп.) згідно розрахунку розміру втрат лісогосподарського виробництва, обумовлених вилученням лісогосподарських угідь із земель запасу, складеного Товариством з обмеженою відповідальністю «Компанія ТЕРРА-Макс».

5. Встановити плату за користування земельною ділянкою у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки землі.

6. Зобов'язати ТОВ «ДІОРИТ»:

6.1. В двомісячний термін після затвердження в установленому порядку проекту відведення земельної ділянки сплатити відшкодування втрат лісогосподарського виробництва, спричинених вилученням лісогосподарських угідь для потреб, не пов'язаних з лісогосподарським виробництвом;

6.2. Протягом шести місяців укласти договір оренди земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 даного рішення, у встановленому законом порядку;

6.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6.4. Розробити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 даного рішення, протягом 6 (шести) місяців з дня підписання договору оренди.

7. Встановити, що у випадку невиконання пункту 6, дане рішення втрачає чинність.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ