



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Чотирнадцята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

16 листопада 2021

**Про затвердження проектів
землеустрою щодо відведення
земельних ділянок та
передачу їх в оренду ТОВ
«БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК» на
території Дмитрівського
старостинського округу**

Розглянувши клопотання ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК» стосовно затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачі їх в оренду, на підставі рішення 10 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області 8 скликання від 06.07.2021 року та рішення 12 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області 8 скликання від 14.09.2021 року «Про надання дозволу ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок на території Дмитрівського старостинського округу (за межами населених пунктів)», відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст.ст. 12, 93, 123, 125, 126, 134, 186, 207 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 15 від 08.11.2021р.), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, зі зміною цільового призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код цільового призначення 11.01), на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району (Дмитрівська сільська рада м. Горішні Плавні) Полтавської області (за межами населених пунктів):

1.1. земельна ділянка (кадастровий номер 5310290300:00:011:0030) площею 5,5744 га (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК» кар'єру) поблизу с. Базалуки;

1.2. земельна ділянка (кадастровий номер 5310290300:00:002:0127) площею 4,6111 га (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК», відвалів) поблизу с. Базалуки;

1.3. земельна ділянка (кадастровий номер 5310290300:00:019:0288) площею 7,6679 га (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК») поблизу с. Базалуки;

1.4. земельна ділянка (кадастровий номер 5310290300:00:019:0293) площею 45,5834 га (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК») поблизу с. Базалуки;

1.5. земельна ділянка (кадастровий номер 5310290300:00:019:0279) площею 0,2330 га (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК») поблизу с. Базалуки;

1.6. земельна ділянка (кадастровий номер 5310290300:00:019:0289) площею 15,0000 га (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК») поблизу с. Базалуки.;

1.7. земельна ділянка (кадастровий номер 5310290300:00:019:0292) площею 33,7261 га (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК») поблизу с. Базалуки;

1.8. земельна ділянка (кадастровий номер 5310290300:00:019:0280) площею 1,9896 га (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК») поблизу с. Солонці;

1.9. земельна ділянка (кадастровий номер 5310290300:00:019:0273) площею 48,4210 га (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК») поблизу с. Солонці;

1.10. земельна ділянка (кадастровий номер 5310290300:00:019:0290) площею 9,3388 га (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК») поблизу с. Солонці;

1.11. земельна ділянка (кадастровий номер 5310290300:00:019:0278) площею 0,1460 га (для розташування об'єктів інфраструктури ТОВ «Біланівського ГЗК») поблизу с. Солонці.

2. Змінити цільове призначення земельних ділянок зазначених у п.1 даного рішення з земель сільськогосподарського призначення на землі промисловості - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код цільового призначення 11.01), на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району (Дмитрівська сільська рада м. Горішні Плавні) Полтавської області.

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» (далі - ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК») в оренду терміном на сорок дев'ять років земельні ділянки загальною площею 172,2913 га, зазначених у п.1 даного рішення, для розташування об'єктів інфраструктури, кар'єру, відвалів цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код цільового призначення 11.01), на території Горішньоплавнівської

міської територіальної громади Кременчуцького району (Дмитрівської сільської ради м. Горішні Плавні) Полтавської області.

4. Затвердити розмір відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва земельних ділянок зазначених у п.1 даного рішення, загальною площею 172,2913 га, загальною сумою 98 017 322,26 грн. (дев'яносто вісім мільйонів сімнадцять тисяч триста двадцять дві гривні двадцять шість копійок) згідно розрахунку розміру втрат сільськогосподарського виробництва, обумовлених вилученням сільськогосподарських угідь, складеного сертифікованим інженером-землевпорядником Гудим О.М.

5. Встановити плату за користування земельними ділянками у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки землі.

6. Зобов'язати ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК»:

6.1. В двомісячний термін після затвердження в установленому порядку проектів відведення земельних ділянок сплатити відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь для потреб, не пов'язаних з сільськогосподарським виробництвом;

6.2. Протягом шести місяців укласти договір оренди земельних ділянок, зазначених у пункті 1 даного рішення, у встановленому законом порядку;

6.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6.4. Розробити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених у пункті 1 даного рішення, протягом 6 (шести) місяців з дня підписання договору оренди.

7. Встановити, що у випадку невиконання пункту 6, дане рішення втрачає чинність.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ