



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(Тринадцята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

19 жовтня 2021

**Про продаж земельної ділянки на
вулиці Миру, 15-А, міста Горішні
Плавні**

Розглянувши матеріали за звернення Кучер Валентини Степанівни про продаж земельної ділянки на вул. Миру, 15-А, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, на підставі ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст. ст. 12, 78, 79, 80, 127, 128 Земельного кодексу України, Бюджетним Кодексом України, рішенням 11 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області восьмого скликання від 17.08.2021р. «Про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол №13 від 12.10.2021р.), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, кадастровий номер 5310200000:50:028:0176, площею 0,0255 га, що знаходиться в оренді у Кучер Валентини Степанівни, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури і закладів громадського харчування на вулиці Миру, 15-А, м. Горішні Плавні, виконаний ТОВ «Біном-Груп».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,0255 га, кадастровий номер 5310200000:50:028:0176, в розмірі 128 257,35 гривень (сто двадцять вісім тисяч двісті п'ятдесят сім гривень 35 коп.), без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку (вартість - 1 кв.м. земельної ділянки 502 грн. 97 коп.).

3. Продати Кучер Валентині Степанівні (РНОКПП 24388291) земельну ділянку площею 0,0255 га, кадастровий номер 5310200000:50:028:0176, цільове призначення для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури і закладів громадського харчування, за 128 257,35 гривень (сто двадцять вісім тисяч двісті п'ятдесят сім гривень 35 коп.), без ПДВ.

4. Затвердити умови продажу Кучер Валентині Степанівні земельної ділянки кадастровий номер 5310200000:50:028:0176, згідно з додатком.

5. Управлінню містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської

області підготувати матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Зобов'язати Кучер Валентину Степанівну протягом шістдесяти днів після одержання рішення укласти з Горішньоплавнівською міською радою Кременчуцького району Полтавської області договір купівлі-продажу земельної ділянки, посвідчити його нотаріально та здійснити державну реєстрацію права за власні кошти.

7. Доручити міському голові укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

8. Кучер Валентині Степанівні до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди землі № 10/17 від 03.05.2017 р. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки припиняє свою дію у зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ

Додаток
до рішення 13 сесії
Горішньоплавнівської міської
ради восьмого скликання
19 жовтня 2021

УМОВИ
продажу Кучер Валентині Степанівні
земельної ділянки кадастровий номер 5310200000:50:028:0176

1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.
2. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
3. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
5. Зарахувати до суми, яку Кучер Валентина Степанівна має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 26 748,47 гривень (двадцять шість тисяч сімсот сорок вісім гривень 47 коп.), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 18.08.2021, що підтверджено платіжним дорученням. Решта вартості земельної ділянки у сумі 101 508,88 гривень (сто одна тисяча п'ятсот вісім гривень 88 коп.) сплачується у місячний термін від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
6. У договорі купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання покупцем, за кожний прострочений день буде сплачуватись пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє на період, за який сплачується пеня.
7. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше двох років.

**Начальник управління містобудування
та земельних відносин Горішньоплавнівської
міської ради Кременчуцького району
Полтавської області**

(підписано)

Михайло ШКОПОТКО

Артем КОГУТ 44464