



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(Тринадцята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

19 жовтня 2021

**Про продаж земельної ділянки на
вулиці Добровольського, 2-Г, міста
Горішні Плавні**

Розглянувши матеріали за звернення Приватного підприємства «М Транс» про продаж земельної ділянки на вул. Добровольського, 2-Г, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, на підставі ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст. ст. 12, 78, 79, 80, 127, 128 Земельного кодексу України, Бюджетним Кодексом України, рішенням 11 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області восьмого скликання від 17.08.2021р. «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки на вул. Добровольського, 2-Г», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол №13 від 12.10.2021р.), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, кадастровий номер 5310200000:50:028:0439, площею 1,3975 га, що знаходиться в оренді Приватного підприємства «М Транс», для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, на вулиці Добровольського, 2-Г, м. Горішні Плавні, виконаний ТОВ «Біном-Груп».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 1,3975 га, кадастровий номер 5310200000:50:028:0439, в розмірі 1 699 639,50 гривень (один мільйон шістсот дев'яносто дев'ять тисяч шістсот тридцять дев'ять гривень 50 коп.), без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку (вартість - 1 кв.м. земельної ділянки 121 грн. 62 коп.).

3. Продати Приватному підприємству «М Транс» (код ЄДРПОУ 34397632) земельну ділянку площею 1,3975 га, кадастровий номер 5310200000:50:028:0439, цільове призначення для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, за 1 699 639,50 гривень (один мільйон шістсот дев'яносто дев'ять тисяч шістсот тридцять дев'ять гривень 50 коп.), без ПДВ.

4. Затвердити умови продажу Приватному підприємству «М Транс» земельної ділянки кадастровий номер 5310200000:50:028:0439, згідно з додатком.

5. Управлінню містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області підготувати матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Зобов'язати Приватне підприємство «М Транс» протягом шістдесяти днів після одержання рішення укласти з Горішньоплавнівською міською радою Кременчуцького району Полтавської області договір купівлі-продажу земельної ділянки, посвідчити його нотаріально та здійснити державну реєстрацію права за власні кошти.

7. Доручити міському голові укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

8. Приватному підприємству «М Транс» до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди землі № 20/21 від 05.04.2021 р. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки припиняє свою дію у зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ

**Додаток
до рішення 13 сесії
Горішньоплавнівської міської
ради восьмого скликання
19 жовтня 2021**

**УМОВИ
продажу Приватному підприємству «М Транс» земельної ділянки
кадастровий номер 5310200000:50:028:0439**

1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.
2. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
3. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
5. Зарахувати до суми, яку Приватне підприємство «М Транс» має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 88 916,53 гривень (вісімдесят вісім тисячі дев'ятсот шістнадцять гривень 53 коп.), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 18.08.2021, що підтверджено платіжним дорученням. Решта вартості земельної ділянки у сумі 1 610 722,97 гривень (один мільйон шістсот десять тисяч сімсот двадцять дві гривні 97 коп.) сплачується у місячний термін від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
6. У договорі купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання покупцем, за кожний прострочений день буде сплачуватись пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє на період, за який сплачується пеня.
7. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше двох років.

**Начальник управління містобудування
та земельних відносин Горішньоплавнівської
міської ради Кременчуцького району
Полтавської області**

(підписано)

Михайло ШКОПОТКО

Артем КОГУТ 44464