



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Дванадцята сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**14 вересня 2021**

**Про затвердження проектів  
землеустрою щодо відведення  
земельних ділянок та  
передачу їх в оренду ТОВ  
«БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК» на  
території Дмитрівського  
старостинського округу**

Розглянувши клопотання ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК» стосовно затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачі їх в оренду, на підставі рішення 8 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області 8 скликання від 20.04.2021 року «Про надання дозволу ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок на території Дмитрівського старостинського округу (за межами населених пунктів)», відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст.ст. 12, 93, 123, 125, 126, 134, 186, 207 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 12 від 06.09.2021 р.), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, зі зміною цільового призначення (код згідно з КВЦПЗ 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами), на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району (Дмитрівської сільської ради м. Горішні Плавні) Полтавської області для розташування об'єктів інфраструктури:

1.1. земельна ділянка (кадастровий номер 5310290300:00:010:0150) площею 2,3078 га (поблизу с. Базалуки);

1.2. земельна ділянка (кадастровий номер 5310290300:00:010:0151) площею 6,7359 га (поблизу с. Базалуки).

2. Змінити цільове призначення земельних ділянок зазначених у п.1 даного рішення з земель запасу (код згідно з КВЦПЗ 16.00 - земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) на землі промисловості (код згідно з КВЦПЗ 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами) на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району (Дмитрівської сільської ради м. Горішні Плавні) Полтавської області.

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГІРНИЧО-ЗБАГАЧУВАЛЬНИЙ КОМБІНАТ» (далі - ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК») в оренду терміном на 49 р. земельні ділянки загальною площею 9,0437 га, зазначених у п.1 даного рішення, для розташування об'єктів інфраструктури (код згідно з КВЦПЗ 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами), на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району (Дмитрівської сільської ради м. Горішні Плавні) Полтавської області.

4. Затвердити розмір відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва земельних ділянок загальною площею 9,0437 га, загальною сумою 14443,00 грн. (чотирнадцять тисяч чотириста сорок три гривні) згідно розрахунку розміру втрат сільськогосподарського виробництва, обумовлених вилученням сільськогосподарських угідь із земель запасу, складеного сертифікованим інженером-землепорядником Гудим О.М.

5. Встановити плату за користування земельними ділянками у розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки землі.

6. Зобов'язати ТОВ «БІЛАНІВСЬКИЙ ГЗК»:

6.1. В двомісячний термін після затвердження в установленому порядку проектів відведення земельних ділянок сплатити відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських угідь для потреб, не пов'язаних з сільськогосподарським виробництвом;

6.2. Протягом шести місяців укласти договір оренди земельних ділянок, зазначених у пункті 1 даного рішення, у встановленому законом порядку;

6.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6.4. Розробити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених у пункті 1 даного рішення, протягом 6 (шести) місяців з дня підписання договору оренди.

7. Встановити, що у випадку невиконання пункту 6, дане рішення втрачає чинність.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ