

Бізнес-план інвестиційного проєкту повинен складатися з таких частин:

1. Резюме.

Розділ має містити загальну інформацію про проєкт: коротку інформацію про суть проєкту, про обсяги інвестицій, обсяги власних коштів, терміни реалізації й фінансові показники проєкту.

2. Опис садиби сільського зеленого туризму.

Загальна інформація про садибу, опис зовнішнього вигляду (фотографії), партнерські зв'язки, розвиток сільського зеленого туризму у вашому селі (районі), які послуги надавала ваша садиба до реалізації проєкту та які планує надавати після його реалізації, конкурентоспроможність, безпека й екологічність.

3. Продаж та маркетинг.

Результати проведення маркетингових досліджень, опис ринку та перспективи його розвитку, опис конкурентів, принципи формування ціни на послуги садиби.

4. Організаційний план.

Опис етапів реалізації проєкту із зазначенням термінів виконання робіт.

5. Фінансовий план.

Основні фінансові розрахунки, калькуляція собівартості та кошторис витрат на проєкт, опис джерел фінансових коштів, таблиця витрат і доходів, рух готівки. Структура вказаної частини повинна включати: витрати підготовчого періоду, витрати основного періоду, розрахунок надходжень, витрати, пов'язані з обслуговуванням кредитів, податкові платежі, інші надходження та виплати, звіт про прибутки і збитки, грошові потоки, прогнозний баланс.

6. Оцінка ефективності проєкту.

Оцінка значимості проєкту, його ефективність і спрямованість. Аналіз чутливості до зовнішніх чинників.

7. Гарантії та ризики.

Опис можливих ризиків та гарантії окупності проєкту.