



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(Тридцять друга сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**18 квітня 2023**

м. Горішні Плавні

**Про внесення змін до договору оренди землі з ПРИВАТНИМ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «КРЕМІНЬ» на земельну ділянку по вул. Будівельників, 84-А**

Керуючись ст. 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України, ст. ст. 30, 33 Закону України «Про оренду землі», на виконання власних повноважень, зазначених у ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі заяви ПРБП «КРЕМІНЬ» від 16.03.2023, враховуючи рішення двадцятої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.02.2017 «Про встановлення розмірів плати за користування земельними ділянками на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади» (зі змінами), рішення першої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області восьмого скликання від 12.11.2020 «Про найменування та визначення поштової адреси представницького органу місцевого самоврядування та його виконавчого органу» та пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 35 від 10.04.2023), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі № 22/20 від 20.05.2020, укладеного з ПРИВАТНИМ РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «КРЕМІНЬ», на земельну ділянку по вул. Будівельників, 84-А площею 0,4378 га (кадастровий номер 5310200000:50:011:0028), надану для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, а саме:

1.1. Замінити у тексті договору у відповідних відмінках назву представницького органу «Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області» назвою «Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області».

1.2. Викласти пункти 8, 9 договору в новій редакції:

«8. Договір укладено до 19.05.2026.

Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за    днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію (другий абзац пункту 8 не застосовується).

Згідно зі ст.33 Закону України «Про оренду землі» після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця у строк не пізніше як за 2 місяці до закінчення строку дії договору оренди землі.

9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки землі, що складає 49 386 грн 00 коп. (сорок дев'ять тисяч триста вісімдесят шість грн 00 коп.) на рік».

2. Зобов'язати ПРБП «КРЕМІНЬ»:

2.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.2. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

**Міський голова**

**(підписано)**

**Дмитро БИКОВ**