



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Тридцять перша сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

21 березня 2023

м. Горішні Плавні

**Про продаж земельної ділянки
на вулиці Будівельників, 30,
міста Горішні Плавні**

Розглянувши матеріали за зверненням Приватного підприємства «ТАРПАН» про продаж земельної ділянки на вул. Будівельників, 30, з метою сприяння соціально-економічному розвитку міста, на підставі ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст. ст. 12, 78, 79, 80, 127, 128 Земельного кодексу України, Бюджетним Кодексом України, рішенням 28 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області восьмого скликання 20 грудня 2022 «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, кадастровий номер 5310200000:50:012:0086», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 34 від 13.03.2023), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,8979 га, кадастровий номер 5310200000:50:012:0086, яку орендує Приватне підприємство «ТАРПАН», для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на вулиці Будівельників, 30, м. Горішні Плавні, виконаний ТОВ «Біном-Груп».

2. Затвердити вартість земельної ділянки площею 0,8979 га, кадастровий номер 5310200000:50:012:0086, в розмірі 1 411 319,22 гривень (один мільйон чотириста одинадцять тисяч триста дев'ятнадцять гривень 22 коп.), без ПДВ, на підставі звіту про експертну грошову оцінку (вартість - 1 кв.м. земельної ділянки 157 грн. 18 коп.).

3. Продати Приватному підприємству «ТАРПАН» (код ЄДРПОУ 32637980) земельну ділянку площею 0,8979 га, кадастровий номер 5310200000:50:012:0086, цільове призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за 1 411 319,22 гривень (один мільйон чотириста одинадцять тисяч триста дев'ятнадцять гривень 22 коп.), без ПДВ.

4. Затвердити умови продажу Приватному підприємству «ТАРПАН» земельної ділянки з кадастровим номером 5310200000:50:012:0086, згідно з додатком до цього рішення.

5. Управлінню містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області підготувати матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Зобов'язати Приватне підприємство «ТАРПАН» протягом шістдесяти днів після одержання рішення укласти з Горішньоплавнівською міською радою Кременчуцького району Полтавської області договір купівлі-продажу земельної ділянки, посвідчити його нотаріально та здійснити державну реєстрацію права за власні кошти.

7. Доручити міському голові укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

8. Приватному підприємству «ТАРПАН» до моменту реєстрації права власності на земельну ділянку виконувати умови договору оренди землі №30/09 від 01.04.2009. Після реєстрації права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки припиняє свою дію у зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ

Офіційний сайт Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області

Додаток
до рішення 31 сесії
Горішньоплавнівської міської ради
восьмого скликання
21 березня 2023

УМОВИ
продажу Приватному підприємству «ТАРПАН» земельної ділянки
з кадастровим номером 5310200000:50:012:0086

1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.
2. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
3. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
5. Зарахувати до суми, яку Приватне підприємство «ТАРПАН» має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 189 025,71 гривень (сто вісімдесят дев'ять тисяч двадцять п'ять гривень 71 коп.), сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 21.12.2022, що підтверджено платіжним дорученням № 80 від 17.01.2023. Решта вартості земельної ділянки у сумі 1 222 293,51 гривень (один мільйон двісті двадцять дві тисячі двісті дев'яносто три гривні 51 коп.) сплачується у місячний термін від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.
6. У договорі купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання покупцем, за кожний прострочений день буде ним сплачуватись пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє на період, за який сплачується пеня.
7. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше двох років.

Начальник управління містобудування
та земельних відносин Горішньоплавнівської
міської ради Кременчуцького району
Полтавської області

(підписано)

Михайло ШКОПОТКО