



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Тридцять перша сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

21 березня 2023

м. Горішні Плавні

Про внесення змін до договору оренди землі з ФОП Коротковим Ігорем Володимировичем на земельну ділянку по вулиці Добровольського, 90

Керуючись ст. 126¹ Земельного кодексу України, ст. ст. 30, 32², розділом ІХ «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», на виконання власних повноважень, зазначених у ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Постанову Верховної Ради України від 19.05.2016 № 1377-VIII «Про перейменування окремих населених пунктів та районів», рішення дванадцятої сесії Комсомольської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 21.06.2016 «Про найменування представницького органу місцевого самоврядування та його виконавчого органу в місті Горішні Плавні», на підставі заяви ФОП Короткова І.В. від 03.02.2023, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 34 від 13.03.2023), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити договір оренди землі № 50/08 від 21.04.2008, укладений з фізичною особою-підприємцем Коротковим Ігорем Володимировичем, на земельну ділянку по вул. Добровольського, 90 площею 0,0622 га (кадастровий номер 5310200000:50:027:0205), надану для розташування кафе з літнім майданчиком, на 10 років.

2. Внести зміни до договору оренди землі № 50/08 від 21.04.2008, а саме:

2.1. У тексті договору замінити у відповідних відмінках:

- назву міста «Комсомольськ» назвою «Горішні Плавні»;

- назву представницького органу «Комсомольська міська рада Полтавської області» назвою «Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області».

2.2. У пункті 1 договору слова «в районі житлових будинків № 81 по вул. Добровольського та № 102 по вул. Леніна» замінити адресою «по вул. Добровольського, 90».

2.3. Викласти пункт 3 договору в новій редакції:

«3. На земельній ділянці є об'єкт нерухомого майна: так».

2.4. Викласти пункт 8 договору в новій редакції:

«8. Договір укладено на 25 років. Після закінчення строку дії договору Орендар має право поновити його на новий строк (згідно зі ст.126¹ Земельного кодексу України поновленням договору вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину).

У цьому разі Орендар не пізніше ніж за _ днів до закінчення строку дії договору повинен повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію (абзац 2 пункту 8 не застосовується).».

3. Зобов'язати ФОП Короткова І.В.:

3.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

3.2. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ