



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Двадцять восьма сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**20 грудня 2022**

м. Горішні Плавні

**Про заходи щодо забезпечення  
житлом окремих категорій громадян  
Горішньоплавнівської міської  
територіальної громади на 2023 - 2027 роки**

На виконання власних повноважень, зазначених у статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», постановами Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла», від 25.04.2012 № 343 «Про затвердження Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов», від 11.05.2011 № 488 «Питання використання коштів, передбачених у державному бюджеті для збільшення статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», від 10.10.2018 № 819 «Про затвердження Порядку надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань економічної політики, бюджету, фінансів, підприємницької діяльності та здійснення регуляторної політики (протокол № 29 від 13.12.2022), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Програму забезпечення житлом окремих категорій громадян Горішньоплавнівської міської територіальної громади на 2023 – 2027 роки (додаток 1).
2. Затвердити Положення про набуття фахівцями бюджетної сфери Горішньоплавнівської міської територіальної громади на пільгових умовах житлових приміщень (додаток 2).
3. Затвердити Положення про надання компенсації відсоткової ставки за кредитом на будівництво (реконструкцію) і придбання житла (додаток 3).
4. Затвердити форму угоди про набуття фахівцем бюджетної сфери Горішньоплавнівської міської територіальної громади на пільгових умовах:

- 4.1. - житлового приміщення (додаток 4);
- 4.2. - житлового приміщення шляхом укладення договору щодо спільної участі у будівництві (додаток 5);
- 4.3. - житлового приміщення шляхом отримання підтримки з бюджету громади (додаток 6);
- 4.4. - житлового приміщення шляхом отримання компенсації відсоткової ставки за кредитом (додаток 7).
5. Рекомендувати фінансовому управлінню Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області передбачити фінансування програми, виходячи з можливостей бюджету громади.
6. Визначити головним розпорядником коштів, виділених для реалізації заходів Програми, виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

**Міський голова**

**(підписано)**

**Дмитро БИКОВ**

Додаток 1  
до рішення 28 сесії  
Горішньоплавнівської міської ради  
сьомого скликання  
20.12.2022

**Програма**  
**забезпечення житлом окремих категорій громадян**  
**Горішньоплавнівської міської територіальної громади на 2023-2027 роки**

**ПАСПОРТ**  
**Програми забезпечення житлом окремих категорій громадян**  
**Горішньоплавнівської міської територіальної громади на 2023 – 2027 роки**

1.	Ініціатор розроблення програми	Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
2.	Рішення виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області про погодження програми	Рішення № 252 від 15.11.2022 «Про схвалення проекту Програми забезпечення житлом окремих категорій громадян Горішньоплавнівської міської територіальної громади на 2023-2027 роки»
3.	Розробник програми	Департамент економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
4.	Співрозробники програми	
5.	Відповідальний виконавець програми	Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»
5.1.	Головний розпорядник коштів	Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
6.	Учасники програми	Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, фінансове управління Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»
7.	Термін реалізації програми	2023 – 2027 роки
7.1.	Роки виконання програми (для довгострокових програм)	2023 – 2027 роки
8.	Перелік місцевих	Бюджет Горішньоплавнівської міської

	бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	територіальної громади, обласний бюджет
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, тис.грн у тому числі:	160000
9.1.	коштів бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади	40000
	коштів інших джерел	120000

### 1. Загальна характеристика програми

Програма забезпечення житлом окремих категорій громадян Горішньоплавнівської міської територіальної громади на 2023-2027 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», інших нормативно-правових актів, які регулюють питання надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, постанов Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла», від 25.04.2012 № 343 «Про затвердження Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов», від 10.10.2018 № 819 «Про затвердження Порядку надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом», іншими нормативно-правовими актами, що регулюють питання набуття фахівцями бюджетної сфери громади на пільгових умовах жилих приміщень.

### 2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма

Забезпечення населення житлом — одна з найбільш актуальних проблем для мешканців Горішньоплавнівської міської територіальної громади.

Потреба в житлі залишається болісною для 646 сімей, які перебувають на обліку осіб, які потребують поліпшення житлових умов.

Слід зазначити, що останніми роками можливість одержати житло безкоштовно у порядку черги зведена до мінімуму. Вартість квартир не відповідає доходам, насамперед, працівників бюджетної сфери. Тому проблема забезпечення житлом окремих категорій громадян є актуальною для мешканців громади, а її вирішення – важливим питанням. Владою громади реалізована низка заходів для поліпшення ситуації у цьому напрямку.

Ще на початку 2000 років з метою залучення фахівців найбільш затребуваних спеціальностей у медичній та освітянській галузях владою

громади надавались безкоштовні квартири таким спеціалістам. Але мали місце випадки, коли такі спеціалісти через кілька років продавали квартири та виїжджали. Тому, починаючи з 2005 року, з метою забезпечення стабільної роботи важливих галузей бюджетної сфери та закріплення кадрів у медичній та освітянській галузях влада громади застосувала більш сучасний удосконалений підхід до вирішення житлових питань для фахівців бюджетної сфери.

Міською радою було затверджено декілька положень про набуття фахівцями на пільгових умовах житла: придбання/будівництво житла на умовах співфінансування з міськрадою, з подальшим даруванням частки житла, підтримка учасників державної програми будівництва (придбання) доступного житла, компенсація відсоткової ставки за кредитами на будівництво (реконструкцію) і придбання житла.

Участь у пільговому придбанні житла передбачає виконання фахівцем зобов'язання відпрацювання за фахом у бюджетній сфері громади від 5 до 10 років.

Кількість молодих сімей та одиноких громадян, які потребують поліпшення житлових умов, також поступово збільшується. Так, у м. Горішні Плавні станом на 1 січня 2016 року на квартирному обліку перебувало 118 молодих сімей та одиноких молодих громадян, на 1 січня 2022 року – 137 молодих сімей та одиноких молодих громадян.

Більшість із молодих сімей, що потребують поліпшення житлових умов, не мають можливості отримати доступ до ринку житла без фінансової підтримки з боку держави та місцевої влади. Тому проблема забезпечення молодих сімей житлом у громаді загострюється з кожним роком.

У 2020 році завершено будівництво нового 171 квартирного будинку, розташованого по проспекту Героїв Дніпра, 96. 41 квартиру в зазначеному будинку реалізовано в рамках діючих міських, обласних та державних житлових програм. Розпочато будівництво двох нових будинків.

У 2021 році розпочато будівництво нового 140 квартирного будинку, розташованого по вулиці Першопрохідців, 14. Забудовник зобов'язався реалізувати не менше 20% квартир у зазначеному будинку в рамках пільгових житлових програм.

За період з 2018 по 2022 роки у Горішньоплавнівській міській територіальній громаді в рамках Державної програми забезпечення молоді житлом поліпшила житлові умови 51 сім'я.

З метою забезпечення в подальшому цих категорій громадян розроблена ця програма.

### **3. Визначення мети програми**

Основною метою Програми є створення належних умов для забезпечення житлом окремих категорій громадян Горішньоплавнівської міської територіальної громади у 2023-2027 роках.

Реалізація програми здійснюється шляхом поєднання низки завдань і заходів, які передбачають створення дієвих пільгових механізмів для подальшого придбання/будівництва доступного житла для визначених категорій

громадян.

#### **4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки виконання програми.**

Програма спрямована на поліпшення житлових умов для таких категорій громадян:

4.1. Фахівці бюджетної сфери Горішньоплавнівської міської територіальної громади, у т.ч. які є учасниками відповідних державних програм.

4.2. Молоді сім'ї та одинокі молоді громадяни.

4.3. Учасники та призери Олімпійських ігор.

4.4. Соціально незахищені громадяни та громадяни, які несуть суспільну користь громаді.

4.5. Громадяни, які працюють або зареєстровані на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади.

Соціально незахищені громадяни - багатодітні сім'ї, прийомні сім'ї, дитячі будинки сімейного типу, сім'ї, які виховують дітей з інвалідністю, особи з інвалідністю тощо, які працюють або зареєстровані на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади.

Громадяни, які несуть суспільну користь громаді - фахівці бюджетної сфери, заслужені діячі, видатні спортсмени тощо, які працюють або зареєстровані на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади та не беруть участь у державних програмах, та не підпадають під категорії, визначені в п. 4.1 та 4.3.

Поліпшення житлових умов фахівців бюджетної сфери спрямоване на забезпечення стабільної роботи важливих галузей бюджетної сфери Горішньоплавнівської міської територіальної громади та закріплення кадрів шляхом набуття фахівцями, які працюють в установах та закладах, що перебувають у комунальній власності Горішньоплавнівської міської територіальної громади, житлових приміщень на пільгових умовах.

Забезпечення житлом молодих сімей та одиноких молодих громадян покликане сприяти створенню належних побутових умов проживання молодих сімей та поліпшенню демографічної ситуації в громаді.

Поліпшення житлових умов учасників та призерів Олімпійських ігор спрямоване на розвиток спорту в громаді та підвищення мотивації спортсменів для досягнення більш високих результатів, що в свою чергу надасть можливість покращити здобутки та примножити досягнення громади.

Крім вирішення проблеми забезпечення житлом громадян вищезазначених категорій, реалізація програми також сприятиме розвитку житлового будівництва, що надасть можливість створювати нові робочі місця та поштовх для економічного зростання громади.

Важливість будівництва нового житла пов'язана з тим, що значна кількість наявного житлового фонду вже сьогодні перебуває у незадовільному стані і потребує капітального ремонту як самих будинків, так і інженерних комунікацій.

Програма розрахована на 5 років (додаток 1 до Програми).

## **5. Перелік завдань програми та результативні показники**

Програма розрахована на 2023– 2027 роки.

Реалізація програми передбачає виконання низки завдань, визначених додатком 2 до Програми.

Виконання заходів Програми надасть можливість збільшити обсяги будівництва, залучити до фінансування будівництва житла особисті заощадження громадян, що зберігаються поза банківською системою, здешевити будівництво за рахунок добудови об'єктів незавершеного будівництва, зміцнити соціальну стабільність у суспільстві, збільшити народжуваність дітей та поліпшити демографічну ситуацію, як в окремих містах і районах, так і в регіоні в цілому, поліпшити кадрове забезпечення бюджетної сфери, підвищити якість життя населення шляхом надання йому можливостей придбати високоякісне житло.

Завдяки реалізації завдань Програми планується забезпечити житлом 170 осіб/сімей.

Обсяги ресурсного забезпечення Програми протягом строку її дії, визначені додатком 1 до Програми, можуть коригуватись відповідними рішеннями міськради про внесення змін до показників бюджету громади.

## **6. Напрями діяльності та заходи програми**

Програмою передбачаються такі напрями діяльності:

6.1 Співфінансування пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла в Горішньоплавнівській міській територіальній громаді з терміном повернення до 30 років.

6.2. Забезпечення фахівців бюджетної сфери Горішньоплавнівської міської територіальної громади на пільгових умовах житловими приміщеннями, у т.ч.:

6.2.1. Забезпечення на пільгових умовах житловими приміщеннями, які перебувають у комунальній власності Горішньоплавнівської міської територіальної громади, придбаються у спільну часткову власність Горішньоплавнівської міської територіальної громади та фахівця або спільно будуються за участі Горішньоплавнівської міської територіальної громади та фахівця.

6.2.2. Підтримка учасників державної програми, спрямованої на здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян.

6.2.3. Підтримка учасників державної програми будівництва (придбання) доступного житла.

6.2.4. Підтримка фахівців, які отримують пільгові довготермінові кредити, які надаються Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» у рамках державних програм.

6.2.5. Компенсація відсоткової ставки за кредитом на будівництво (реконструкцію) і придбання житла.

6.3. Компенсація відсоткової ставки за кредитом на будівництво

(реконструкцію) і придбання житла.

6.4. Забезпечення житлом учасників, призерів Олімпійських ігор.

6.5. Бюджетна підтримка на будівництво чи придбання житла громадянами на умовах доступності.

## **7. Координація та контроль за ходом виконання програми**

Координація виконання Програми забезпечення житлом окремих категорій громадян Горішньоплавнівської міської територіальної громади на 2023 – 2027 роки здійснюється виконавчим комітетом Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Організація виконання заходів Програми покладається на Державну спеціалізовану фінансову установу «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» та департамент економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Департамент економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області щороку інформує постійну комісію з питань економічної політики, бюджету та фінансів, підприємницької діяльності та здійснення регуляторної політики про підсумки виконання Програми.

Директор департаменту  
економічного розвитку та ресурсів

(підписано) Ольга ОВЧИННІКОВА

Вик. Інна Киричок



Додаток 1 до Програми  
забезпечення житлом окремих категорій  
громадян Горішньоплавнівської міської  
територіальної громади на 2023-2027 роки

**Ресурсне забезпечення програми  
забезпечення житлом окремих категорій громадян Горішньоплавнівської міської територіальної громади  
на 2023 – 2027 роки**

тис. грн

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Роки виконання програми						Усього витрат на виконання програми
	2023 р	2024 р	2025 р	2026 р	2027 р		
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	22000	27500	32000	36500	42000	160000	
державний бюджет	-	-	-	-	-	-	
обласний бюджет	2000	3000	4000	5000	6000	20000	
бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади	5000	6500	8000	9500	11000	40000	
кошти не бюджетних джерел	10000	10000	12000	14000	15000	61000	
інші	5000	8000	8000	8000	10000	39000	

Додаток 2 до Програми забезпечення житлом окремих категорій громадян Горішньоплавнівської міської територіальної громади на 2023-2027 роки

**Перелік заходів і завдань програми забезпечення житлом окремих категорій громадян Горішньоплавнівської міської територіальної громади на 2023 – 2027 роки**

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування (вартість), тис.грн, у тому числі:					Очікуваний результат (забезпечені особи/сім'ї)
						2023 р.	2024 р.	2025 р.	2026 р.	2027 р.	
1	Забезпечення житлом фахівців бюджетної сфери	1.Визначення переліку фахівців. 2.Визначення квартир. 3.Інформування. 4. Забезпечення укладення договорів, угод. 5. Надання фінансової підтримки. 6.Придбання/участь у будівництві житла. 7.Компенсація відсоткової ставки за кредитом	2023-2027	Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі «Держмолодьжитло»	Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади; обласний бюджет, кошти «Держмолодьжитло»	6600	8250	9600	10950	12600	40

2	Забезпечення житлом молоді	1. Облік молодих сімей та одиноких молодих громадян 2. Співфінансування пільгового кредиту 3. Компенсація відсоткової ставки за кредитом	2023-2027	Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, «Держмолодьжитло»	Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади; обласний бюджет, кошти «Держмолодьжитло»	8400 9500 11400 15300 18400	85
3	Забезпечення житлом учасників та призерів Олімпійських ігор	1. Придбання житла, витрати на укладення договорів 2. Забезпечення здійснення правочинів	2023-2027	Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, Держмолодьжитло»	Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади; «Держмолодьжитло»	За потреби, при наявності коштів За потреби, при наявності коштів За потреби, при наявності коштів За потреби, при наявності коштів За потреби, при наявності коштів	
4	Забезпечення житлом соціально незахищених громадян та громадян, які несуть суспільну користь на благо громади, громадян, які працюють або зареєстровані на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади	1. Придбання житла, витрати на укладення договорів 2. Компенсація відсоткової ставки за кредитом		Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, «Держмолодьжитло»	Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади; обласний бюджет, кошти «Держмолодьжитло»	7000 9750 11000 10250 11000	45

Додаток 2  
до рішення 28 сесії  
Горішньоплавнівської міської ради  
сьомого скликання  
20.12.2022

**Положення  
про набуття фахівцями бюджетної сфери Горішньоплавнівської міської  
територіальної громади на пільгових умовах житлових приміщень**

**Розділ 1. Загальні положення**

1.1. Положення про набуття фахівцями бюджетної сфери Горішньоплавнівської міської територіальної громади на пільгових умовах житлових приміщень (далі – Положення) розроблено з метою забезпечення стабільної роботи важливих галузей бюджетної сфери Горішньоплавнівської міської територіальної громади та закріплення кадрів шляхом набуття фахівцями, які працюють в установах та закладах, що перебувають у комунальній власності Горішньоплавнівської міської територіальної громади, житлових приміщень на пільгових умовах.

В окремих випадках, за рішенням Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, дія цього Положення може бути поширена на осіб, які перебувають у трудових відносинах з підприємствами, що перебувають у власності територіальної громади, а також на фахівців, які працюють в установах і закладах, що перебувають у державній власності, із дотриманням процедури відбору фахівців, визначених цим Положенням.

1.2. Інформація про кількість квартир/фінансових ресурсів, що пропонується для фахівців визначеної галузі бюджетної сфери громади, доводиться до відома відповідного виконавчого органу міської ради (відділу, управління, апарату виконкому тощо).

Виконавчий орган міської ради доводить вищезазначену інформацію до відома керівників установ, закладів тощо даної галузі бюджетної сфери.

На загальних зборах трудових колективів установ, закладів разом з їх профспілками розглядаються заяви фахівців, які бажають взяти участь у набутті на пільгових умовах житлових приміщень, та приймаються рішення про підтримку визначених кандидатур.

Переліки кандидатур фахівців, яких підтримали трудові колективи установ, закладів, їх профспілки, керівниками цих установ, закладів передаються до відповідного виконавчого органу разом із супровідними листами та протоколами у встановлений термін.

На спільному засіданні керівник відповідного виконавчого органу та керівники всіх установ, закладів галузі, представники профспілок тощо визначають перелік фахівців із загальної кількості кандидатур фахівців, представлених для розгляду на спільному засіданні.

Керівник виконавчого органу надає виконавчому комітету міської ради перелік фахівців відповідної галузі разом з протоколом спільного засідання та документами, що підтверджують платоспроможність зазначених фахівців, для підготовки відповідного проєкту рішення міської ради.

1.3. Набуття фахівцями бюджетної сфери Горішньоплавнівської міської територіальної громади на пільгових умовах житлових приміщень здійснюється за такими напрямками:

1.3.1. Набуття на пільгових умовах житлових приміщень, які перебувають у комунальній власності Горішньоплавнівської міської територіальної громади, придбаються у спільну часткову власність Горішньоплавнівської міської територіальної громади та фахівця або спільно будуються за участі Горішньоплавнівської міської територіальної громади та фахівця.

1.3.2. Підтримка учасників державної програми, спрямованої на здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян.

1.3.3. Підтримка учасників державної програми будівництва (придбання) доступного житла.

1.3.4. Підтримка фахівців, які отримують пільгові довготермінові кредити, які надаються Державною спеціалізованою фінансовою установою «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Фонд) у рамках державних програм.

1.3.5. Компенсація відсоткової ставки за кредитами, наданими за рахунок власних коштів Фонду молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла.

1.3.6. Компенсація відсоткової ставки за кредитами на будівництво (реконструкцію) і придбання житла.

1.4. Основною умовою для набуття фахівцями бюджетної сфери громади на пільгових умовах житлових приміщень є укладення угоди між фахівцем та Горішньоплавнівською міською радою Кременчуцького району Полтавської області про набуття фахівцем бюджетної сфери громади на пільгових умовах житлового приміщення.

1.5. Головною вимогою зазначеної угоди є виконання фахівцем зобов'язання відпрацювати у бюджетній сфері громади за фахом не менше встановленого терміну (термін відпрацювання визначається у відповідному розділі цього Положення) з дня прийняття відповідного рішення Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області в залежності від напрямку набуття фахівцем бюджетної сфери на пільгових умовах житлового приміщення.

Інші вимоги та умови набуття фахівцем бюджетної сфери на пільгових умовах житлових приміщень визначаються в розділах 2-4 цього Положення.

Угода укладається у письмовій формі та підписується уповноваженою особою, визначеною міською радою. Типова форма угоди затверджується Горішньоплавнівською міською радою Кременчуцького району Полтавської області.

Дія вищезазначеної угоди припиняється у разі виконання сторонами своїх зобов'язань. Угоду може бути достроково припинено внаслідок досягнення згоди сторін у порядку, встановленому цим Положенням.

1.6. При виникненні обставин, що перешкоджають виконанню фахівцем своїх зобов'язань за угодою у повному обсязі, з метою досягнення згоди сторін фахівець має право подати заяву про скорочення терміну відпрацювання у бюджетній сфері громади.

Скорочення терміну відпрацювання у бюджетній сфері для фахівця можливе внаслідок втрати фахівцем працездатності, втрати робочого місця у результаті реорганізації, ліквідації установи, закладу або скорочення штатів, виникнення обставин, що перебувають поза розумним контролем сторін тощо.

У разі, якщо міська рада погоджується на скорочення терміну відпрацювання у бюджетній сфері громади для даного фахівця, вона приймає відповідне рішення.

Дія цього пункту розповсюджується також на фахівців, визначених абзацом 2 пункту 1.1. цього Положення, крім випадку втрати робочого місця у результаті реорганізації, ліквідації установи, закладу або скорочення штатів.

1.7. Якщо міська рада не погоджується на скорочення терміну відпрацювання у бюджетній сфері громади для Фахівця, Фахівець зобов'язаний компенсувати Горішньоплавнівській міській територіальній громаді витрати, пов'язані із набуттям фахівцем бюджетної сфери на пільгових умовах житлового приміщення, шляхом придбання за ринковою вартістю частки житлового приміщення, яка належить Горішньоплавнівській міській територіальній громаді.

Вартість такої частки визначається на підставі експертної оцінки. При укладенні договору купівлі-продажу частки житлового приміщення, яка належить Горішньоплавнівській міській територіальній громаді, визначена на підставі експертної оцінки вартість зменшується пропорційно відпрацьованому фахівцем періоду у розмірі 10 % за кожний повний відпрацьований Фахівцем за фахом у бюджетній сфері громади рік.

1.8. У разі невиконання Фахівцем своїх зобов'язань за угодою внаслідок смерті його спадкоємці мають право подати заяву про придбання частки житлового приміщення, яка належить Горішньоплавнівській міській територіальній громаді. При визначенні вартості цієї частки застосовується підхід, визначений пунктом 1.7. цього Положення.

Рішення про придбання спадкоємцями частки житлового приміщення, яка належить Горішньоплавнівській міській територіальній громаді приймається міською радою.

1.9. У випадку втрати фахівцем, визначеним абзацом другим пункту 1.1. цього Положення, робочого місця фахівець має або відпрацювати в установі, закладі, які перебувають у власності Горішньоплавнівської міської територіальної громади, термін, встановлений угодою між фахівцем та Горішньоплавнівською міською радою Кременчуцького району Полтавської області відповідно до пунктів 1.5., 1.6. розділу 1 цього Положення (за виключенням терміну, вже відпрацьованого у державній установі, закладі з

моменту прийняття відповідного рішення Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області) або компенсувати Горішньоплавнівській міській територіальній громаді витрати, пов'язані із набуттям фахівцем бюджетної сфери громади на пільгових умовах житлового приміщення.

1.10. Спори із зазначеного питання вирішуються у судовому порядку.

1.11. Зобов'язання щодо сплати всіх передбачених чинним законодавством України податків, зборів та платежів, пов'язаних з набуттям фахівцем бюджетної сфери громади на пільгових умовах житлового приміщення, несе фахівець.

## **Розділ 2. Набуття на пільгових умовах житлових приміщень, які перебувають у комунальній власності Горішньоплавнівської міської територіальної громади та придбаються у спільну часткову власність Горішньоплавнівської міської територіальної громади та фахівця або спільно будуються за участі Горішньоплавнівської міської територіальної громади та фахівця**

2.1. Набуття на пільгових умовах вільних житлових приміщень здійснюється:

2.1.1. За рахунок житлових приміщень, які є власністю Горішньоплавнівської міської територіальної громади.

2.1.2. Шляхом придбання житлового приміщення у спільну часткову власність Горішньоплавнівської міської територіальної громади та фахівця.

2.1.3. Шляхом спільного будівництва Горішньоплавнівської міської територіальної громади та фахівця.

2.2. Набуття на пільгових умовах вільних житлових приміщень передбачає придбання фахівцем визначеної частки жилого приміщення та дарування йому іншої частки цього житлового приміщення через 10 років після виконання фахівцем вимог, визначених відповідною угодою між ним та Горішньоплавнівською міською радою Кременчуцького району Полтавської області.

Частка, що придбається у власність фахівця набувається шляхом укладення ним відповідного договору з власником/забудовником (купівлі-продажу, щодо спільної участі у будівництві тощо).

Інша частка цього житлового приміщення, яка в подальшому дарується фахівцю, перебуває у власності Горішньоплавнівської міської територіальної громади або придбається у власність Горішньоплавнівської міської територіальної громади.

2.3. Після визначення відповідно до п. 1.3. цього Положення кандидатури фахівця, питання про набуття ним житлового приміщення на пільгових умовах вноситься на розгляд міської ради.

2.4. У разі, якщо міська рада приймає рішення про набуття фахівцем житлового приміщення на пільгових умовах, у рішенні зазначається зобов'язання Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району

Полтавської області подарувати фахівцю визначену частку цього житлового приміщення після виконання фахівцем вимог, встановлених відповідною угодою між ним та Горішньоплавнівською міською радою Кременчуцького району Полтавської області.

Для жилих приміщень, що перебувають у власності Горішньоплавнівської міської територіальної громади розмір такої частки дорівнює 1/2.

Для жилих приміщень, які придбаються у спільну часткову власність Горішньоплавнівської міської територіальної громади та фахівця або спільно будуються за участі Горішньоплавнівської міської територіальної громади та фахівця, розмір частки, що придбається у комунальну власність визначається рішенням сесії, виходячи із можливостей бюджету. При цьому показник не має перевищувати 1/2 частки житла, що придбається.

Договір купівлі-продажу/договір щодо спільної участі у будівництві відповідного житлового приміщення укладається у порядку, встановленому чинним законодавством України. Договір підписується уповноваженою особою, яка визначається рішенням Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

2.5. Угоди між Горішньоплавнівською міською радою Кременчуцького району Полтавської області та фахівцем щодо набуття на пільгових умовах вільних житлових приміщень передбачають придбання фахівцем визначеної частки житлового приміщення, а також дарування йому іншої частки цього приміщення за умови виконання фахівцем вимоги щодо відпрацювання не менше 10 років за фахом у бюджетній сфері громади.

У зазначеній угоді також передбачається виконання фахівцем таких додаткових зобов'язань:

2.5.1. Провести розрахунки за придбану частку житлового приміщення згідно з умовами відповідного договору (купівлі-продажу майна, про участь у будівництві тощо).

2.5.2. Виконувати роботу на високому професійному рівні.

2.5.3. Використовувати житлове приміщення лише для проживання в ньому.

2.5.4. Забезпечити збереження житла, утримувати житлове приміщення у належному стані, дотримуватись Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, встановлених чинним законодавством України.

2.5.5. Укласти договори про надання житлово-комунальних послуг з відповідними підприємствами, організаціями, установами та здійснювати оплату спожитих житлово-комунальних послуг тощо.

2.5.6. Перепланування та реконструкція займаного житлового приміщення може здійснюватись лише у встановленому чинним законодавством України порядку.

2.6. Оцінка зазначеного житлового приміщення проводиться згідно з чинним законодавством України, для чого на конкурсних засадах здійснюється відбір суб'єкта оціночної діяльності, який буде залучений до проведення незалежної оцінки вищезазначеного майна.



2.7. Фахівець зобов'язаний провести розрахунки за придбану частку житлового приміщення згідно з умовами відповідного договору купівлі-продажу майна/щодо спільної участі у будівництві житлового приміщення та надати документальне підтвердження проведення розрахунків.

2.8. Фахівець має право на розстрочення платежу за придбання 1/2 частки житлового приміщення, що перебуває в комунальній власності, але не більше ніж на один рік.

Розстрочення платежу надається за умови встановлення відповідно до чинного законодавства заборони на продаж або інше відчуження фахівцем зазначеного майна до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

Розрахунок з розстроченням платежу за придбання цього майна здійснюється шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами не рідше одного разу на три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу.

Під час визначення розміру розстроченого платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держстатом, починаючи з місяця, наступного за місяцем внесення першого платежу, по місяць, що передує місяцю внесення поточного платежу.

У разі порушення строку погашення чергового платежу фахівець сплачує неустойку у розмірі 0,5 % від суми заборгованості за кожний день прострочення платежу (включаючи день оплати) з першого числа наступного місяця, але не більше подвійної облікової ставки Національного Банку України, що діяла у період, за який сплачується неустойка.

Прострочення погашення чергового платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання майна. Залишок платежу підлягає стягненню у порядку, встановленому чинним законодавством України.

2.9. Право власності фахівця на частку спільної часткової власності житлового приміщення реєструється у порядку, встановленому чинним законодавством України.

2.10. За бажанням фахівця до відповідного договору купівлі-продажу майна/щодо спільної участі у будівництві житлового приміщення можуть бути включені також члени його сім'ї, крім випадку розстрочення платежу за придбання вищезазначеного майна.

Для цього фахівцю необхідно подати заяву у письмовій формі на ім'я міського голови та копії документів, що посвідчують особи членів його сім'ї. До заяви додаються також інші документи, передбачені чинним законодавством України.

2.11. Фахівець має право володіти та користуватись придбаною часткою цього житлового приміщення згідно з чинним законодавством України, а також має право користуватись часткою житлового приміщення, що перебуває у комунальній власності на підставах, встановлених чинним законодавством України.

2.12. Реєстрація місця проживання фахівця та членів його сім'ї за адресою житлового приміщення здійснюється після державної реєстрації речових прав в порядку, встановленому чинним законодавством України.

2.13. Після виконання фахівцем у повному обсязі умов угоди, укладеної між ним та Горішньоплавнівською міською радою Кременчуцького району Полтавської області, фахівець подає заяву про дарування йому частки житлового приміщення, яка належить територіальній громаді.

До заяви додаються характеристика з місця роботи фахівця та завірена у встановленому порядку копія його трудової книжки. Підтвердженням відпрацювання у бюджетній сфері громади вважаються відповідні записи у трудовій книжці фахівця.

2.14. Рішення про дарування фахівцю частки житлового приміщення приймає Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області.

У рішенні міської ради визначається особа, яка уповноважується на укладення договору дарування зазначеного майна.

Укладенню договору дарування майна передують оцінка цього майна у порядку, визначеному пунктом 2.6. цього Положення.

Згідно з рішенням Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області з фахівцем укладається договір дарування частки житлового приміщення у порядку, встановленому чинним законодавством України, з нотаріальним посвідченням договору.

2.15. Право власності фахівця на житлове приміщення реєструється у порядку, встановленому чинним законодавством України.

2.16. За бажанням фахівця до договору дарування частки житлового приміщення, крім нього, можуть бути включені також члени його сім'ї.

Для цього фахівцю необхідно подати заяву у письмовій формі на ім'я міського голови та копії документів, що посвідчують особи членів сім'ї фахівця, а також інші документи, передбачені чинним законодавством України.

Витрати, пов'язані з проведенням оцінки житлового приміщення, витрати, пов'язані з вчиненням юридичних дій (на оформлення права власності на нерухоме майно, нотаріальні послуги, державну реєстрацію обтяжень нерухомого майна тощо), а також витрати зі сплати податків і зборів (обов'язкових платежів) несе фахівець.

2.17. У разі якщо фахівець, щодо якого було прийняте рішення міської ради про відчуження йому житлового приміщення на пільгових умовах згідно з цим Положенням, відмовляється від придбання частки цього приміщення, він подає заяву про дострокове припинення угоди за згодою сторін та звільняє це житлове приміщення.

У разі відмови особи звільнити житлове приміщення угоду може бути розірвано у порядку, встановленому чинним законодавством України. А за весь період проживання стягується орендна плата, розрахована відповідно до Методики розрахунку плати за оренду майна, яке перебуває у комунальній власності Горішньоплавнівської міської територіальної громади.

### **Розділ 3. Підтримка учасників державної програми, спрямованої на здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян**

3.1. Підтримка за рахунок коштів міського бюджету в розмірі 25 % від вартості житла надається фахівцям відповідно до Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.04.2012 № 343 (далі Порядок), та за наявності відповідного фінансування з бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади.

3.2. Право на підтримку, зазначену в п. 3.1. цього Положення, додатково до механізму здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян (далі - Підтримка) мають фахівці, кандидатури яких затверджені у відповідності до п. 1.3. цього Положення та відповідають вимогам, встановленим Порядком.

3.3. Підтримка надається у розмірі 25 % від фактичної вартості житла, але не більше ніж 25 % від добутку нормативної площі житла на його розрахункову вартість, які визначені Порядком.

Підтримка здійснюється шляхом перерахування коштів бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади на рахунок забудовника (власника) житлового приміщення, яке буде придбано фахівцем відповідно до Порядку.

3.4. Кандидатура учасника програми, для отримання підтримки за рахунок коштів бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади затверджується рішенням сесії Горішньоплавнівської міськради. Також цим рішенням визначається уповноважена особа, яка від імені міської ради укладає угоду між Горішньоплавнівською міською радою Кременчуцького району Полтавської області та фахівцем щодо відпрацювання ним не менше 5 років за фахом у бюджетній сфері громади. Цим же рішенням встановлюється зобов'язання міської щодо внесення на рахунок забудовника (власника) житлового приміщення, яке буде придбано фахівцем відповідно до Порядку, коштів у розмірі, визначеному відповідно до п. 3.3. цього Положення.

3.5. У разі невиконання умов угоди між фахівцем та Горішньоплавнівською міською радою Кременчуцького району Полтавської області, крім випадків, визначених п. 1.7. цього Положення, фахівець зобов'язаний повернути кошти у розмірі наданої підтримки за рахунок коштів бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади з урахуванням індексу інфляції, встановленого Держстатом, за період з дня отримання такої підтримки до моменту перерахування коштів до бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади.

#### **Розділ 4. Підтримка учасників державної програми будівництва (придбання) доступного житла**

4.1. Підтримка за рахунок коштів бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади в розмірі 20 % від вартості житла надається фахівцям, які є учасниками Програми «Доступне житло» відповідно до Порядку надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2018 року № 819 «Деякі питання забезпечення громадян доступним житлом» (далі - Порядок 1), за наявності відповідного фінансування з бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади.

4.2. Право на підтримку, зазначену в п. 4.1. цього Положення, додатково до державної підтримки у розмірі 30 % будівництва (придбання) доступного житла, мають фахівці, кандидатури яких затверджені у відповідності до п. 1.3. цього Положення та відповідають вимогам, встановленим Порядком 1.

4.3. Підтримка, зазначена в п. 4.1. цього Положення, надається у розмірі 20 % від фактичної вартості житла, але не більше, ніж 20 % від добутку нормативної площі житла на граничну вартість одного квадратного метра, які визначені Порядком 1.

4.4. Підтримка здійснюється шляхом перерахування коштів бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади на рахунок Фонду.

Питання про набуття фахівцем житлового приміщення на пільгових умовах відповідно до механізму, визначеного цим розділом, попередньо узгоджується з Фондом, який є виконавцем заходів Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла та одержувачем коштів, передбачених у бюджеті Горішньоплавнівської міської територіальної громади на відповідний рік для надання державної підтримки з метою будівництва (придбання) доступного житла.

4.5. Кандидатура учасника програми, для отримання підтримки за рахунок коштів бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади затверджується рішенням сесії Горішньоплавнівської міськради. Також цим рішенням визначається уповноважена особа, яка від імені міської ради укладає угоду між Горішньоплавнівською міською радою Кременчуцького району Полтавської області та фахівцем щодо відпрацювання ним не менше 10 років за фахом у бюджетній сфері громади. Цим же рішенням встановлюється зобов'язання міської ради щодо внесення на рахунок Фонду коштів у розмірі, визначеному відповідно до п. 4.3. цього Положення.

4.6. Подальше фінансування будівництва (придбання) доступного житла, порядок і строки оформлення та реєстрації права власності за фахівцями, здійснюється Фондом згідно договорів, укладених відповідно до вимог Порядку 1 та інших нормативно-правових актів, що регулюють порядок надання державної підтримки на будівництво (придбання) доступного житла.

4.7. У разі невиконання умов угоди між фахівцем та Горішньоплавнівською міською радою Кременчуцького району Полтавської області, крім випадків, визначених п. 1.7. цього Положення, фахівець зобов'язаний повернути кошти у

розмірі наданої підтримки за рахунок коштів бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади з урахуванням індексу інфляції, встановленого Держстатом, за період з дня отримання такої підтримки до моменту перерахування коштів до бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади.

## **Розділ 5. Компенсація відсоткової ставки за кредитом на будівництво (реконструкцію) і придбання житла**

5.1. Компенсація відсоткової ставки за кредитом на будівництво (реконструкцію) і придбання житла (далі – Компенсація) надається фахівцям бюджетної сфери, які одержують кредити, що надаються:

- за рахунок власних коштів Фонду молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла (далі - Кредит);
- за рахунок фінансових установ (далі – Банк) громадянам, відповідно до внутрішніх нормативних документів Банку.

5.2. Кредити надаються Фондом на підставі Положення про порядок надання довгострокових пільгових кредитів для будівництва (реконструкції) та придбання житла за рахунок власних коштів (коштів статутного капіталу) Фонду, затвердженого рішенням правління Фонду.

5.3. Право на Компенсацію, зазначену в п. 5.1. цього Положення, додатково до механізму надання Кредиту, мають фахівці, кандидатури яких затверджені у відповідності до п. 1.3. цього Положення.

5.4. Компенсація надається в розмірі відсоткової ставки за користування кредитом, у разі, якщо процентна ставка менше або дорівнює 10. В іншому разі розмір компенсації складає 10 пунктів процентної ставки за кредитом. Компенсація надається протягом 5 років з дня укладення відповідної угоди шляхом перерахування коштів бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади на рахунок Фонду/Банку за умови відпрацювання фахівцем не менше 5 років у бюджетній сфері громади з моменту прийняття рішення про надання компенсації.

5.5. Кандидатура учасника програми, для отримання Компенсації, розмір такої Компенсації затверджується рішенням сесії Горішньоплавнівської міськради. Також цим рішенням визначається уповноважена особа, яка від імені міської ради укладає угоду між фахівцем та Горішньоплавнівською міською радою Кременчуцького району Полтавської області щодо відпрацювання не менше 5 років за фахом у бюджетній сфері громади та договір щодо отримання компенсації.

5.6. Для отримання фахівцем Компенсації між Фондом/Банком, фахівцем і розпорядником бюджетних коштів укладаються відповідні договори.

5.7. Фонд не пізніше 7-ми робочих днів місяця, наступного за місяцем, у якому фахівцем-позичальником здійснено погашення кредиту та відсотків, формує у 2-х примірниках Зведений реєстр фахівців-позичальників про суму сплати відсотків за користування Кредитом, за яким надається компенсація відсоткової ставки, форма якого визначається Фондом (далі – Зведений реєстр

фахівців-позичальників), за відповідний період, в якому зазначає факт виконання фахівцем-позичальником погашення кредиту та необхідну суму для компенсації відсоткової ставки. Фонд погоджує всі примірники. Один оригінал Зведеного реєстру фахівців-позичальників Фонд надає розпоряднику бюджетних коштів з метою реєстрації та накопичення інформації про необхідний обсяг коштів, що повинні спрямовуватись на рахунки Фонду у відповідний період.

5.8. Зведені реєстри фахівців-позичальників є підтверджуючим документом для здійснення платежів з компенсації відсоткової ставки через органи Державної казначейської служби України (далі – Казначейство).

5.9. Надання Компенсації відсоткової ставки припиняється у разі:

- прострочення фахівцем-позичальником платежів за кредитним договором більше ніж на 90 календарних днів;
- порушення умов договору про надання компенсації відсоткової ставки;
- відсутності коштів, передбачених на цю мету в бюджеті Горішньоплавнівської міської територіальної громади на відповідний рік.

5.10. У разі невиконання умов угоди між фахівцем та Горішньоплавнівською міською радою Кременчуцького району Полтавської області, крім випадків, визначених п. 1.7. цього Положення, фахівець зобов'язаний повернути кошти у розмірі наданої компенсації за рахунок коштів бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади з урахуванням індексу інфляції, встановленого Держстатом, за період з дня отримання такої підтримки до моменту перерахування коштів до міського бюджету.

Директор департаменту  
економічного розвитку та ресурсів (підписано)

Ольга ОВЧИННІКОВА

Додаток 3  
до рішення 28 сесії  
Горішньоплавнівської міської ради  
сьомого скликання  
20.12.2022

## **Положення про надання компенсації відсоткової ставки за кредитом на будівництво (реконструкцію) і придбання житла**

### **Розділ 1. Загальні положення**

1.1. Положення про надання компенсації відсоткової ставки за кредитом на будівництво (реконструкцію) і придбання житла (надалі - Положення) розроблено з метою збільшення доступності та зменшення фінансового навантаження для окремих категорій громадян. Надання компенсації здійснюється за такими напрямками:

1.1.1. Компенсація відсоткової ставки за кредитом, наданим за рахунок власних коштів Фонду молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла.

Цей напрямок спрямований на поліпшення житлових умов молодих сімей та саодиноких молодих громадян – мешканців Горішньоплавнівської міської територіальної громади, крім фахівців бюджетної сфери.

1.1.2. Компенсація відсоткової ставки за кредитом, наданим за рахунок фінансових установ (далі – Банк) громадянам, які потребують поліпшення житлових умов.

Потребуючими поліпшення житлових умов за даним напрямком визнаються громадяни, які зареєстровані на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади та/або працюють на підприємствах, розташованих на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади, й відповідають хоча б одній з цих умов:

- перебувають на квартирному обліку у виконкомі Горішньоплавнівської міськради;

- не мають на праві приватної власності житлової площі на момент подачі заяви та протягом останніх трьох років до моменту звернення;

- мають у власності житлову площу (крім власності, розташованої на території, що є тимчасово окупованою відповідно до Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України», на території населених пунктів, зазначених у переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та переліку населених пунктів, що розташовані на лінії розмежування), що не перевищує 13,65 кв. метра на одну особу та не мають у власності житлову площу понад зазначену норму протягом останніх трьох років до моменту звернення.

## Розділ 2. Порядок надання компенсації

2.1. Компенсація відсоткової ставки за кредитом на будівництво (реконструкцію) і придбання житла (далі – Компенсація) надається громадянам, які одержують кредити, що надаються:

- за рахунок власних коштів Фонду молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла (далі - Кредит);
- за рахунок кредитних коштів, що надаються Банками громадянам, які потребують поліпшення житлових умов, відповідно до внутрішніх нормативних документів Банків.

2.2. Кредити надаються Фондом на підставі Положення про порядок надання молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам довгострокових пільгових кредитів для будівництва (реконструкції) та придбання житла за рахунок власних коштів (коштів статутного капіталу) Фонду, затвердженого рішенням правління Фонду.

2.3. Компенсація надається в розмірі відсоткової ставки за користування кредитом, у разі, якщо процентна ставка менше або дорівнює 10. В іншому разі розмір компенсації складає 10 пунктів процентної ставки за кредитом. Компенсація надається протягом 5 років з дня укладення відповідного договору шляхом перерахування коштів бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади на рахунок Фонду.

2.4. Для отримання Компенсації позичальник, який отримав Кредит, подає до виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району відповідну заяву та документи, що підтверджують отримання ним Кредиту.

У разі оформлення Кредиту, який надається Банком, позичальник додатково подає такі документи:

- заяву про наявність/відсутність житла на праві власності у заявника та членів його сім'ї;
- дозвіл на обробку, зберігання, використання та оприлюднення своїх персональних даних;
- копії документів, що посвідчують особу громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї;
- копії довідок про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податку громадянина, який подає заяву, та всіх членів його сім'ї;
- довідка з місця роботи або довідка про реєстрацію місця проживання;
- інші документи за необхідності.

2.5. Після надання документів працівники житлового відділу готують запит для отримання деталізованої інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта звернення.

Подані документи розглядаються на засіданні громадської комісії з житлових питань виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області. За результатами розгляду комісія



приймає рішення про наявність або відсутність правових підстав у заявника та членів його сім'ї для отримання Компенсації та вносить міському голові відповідну пропозицію.

При вирішенні питання про наявність або відсутність підстав для отримання Компенсації застосовуються такі критерії:

- склад сім'ї;
- наявність та розмір житлових приміщень на праві власності у кожного члена сім'ї;
- наявність реєстрації місця проживання або місця роботи на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади (надалі - Горішньоплавнівська міська ТГ).

Наявність або відсутність у власності заявника та членів його сім'ї житлових приміщень визначається на підставі деталізованої інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта, довідки з попереднього місця реєстрації з 1992 року на території Горішньоплавнівської міської ТГ, архівної інформації щодо приватизації житла на території Горішньоплавнівської міської ТГ та інформації, зазначеної у заяві.

Розмір наявної житлової площі, яка припадає на одну особу, визначається (розраховується) як сума житлових площ, наявних на праві приватної власності на момент подачі заяви та протягом останніх трьох років до моменту звернення у кожного члена сім'ї (в т.ч. спільно набути), поділена на кількість членів сім'ї.

Члени сім'ї – один із подружжя, їх неповнолітні діти (у тому числі усиновлені).

У разі позитивного висновку громадської комісії з житлових питань готується розпорядження міського голови про надання Компенсації.

2.6. Для отримання Компенсації за умовами даного Положення між Фондом та/або Банком, громадянином і розпорядником бюджетних коштів укладаються відповідні договори.

2.7. Фонд не пізніше перших 7-ми робочих днів місяця, наступного за місяцем, у якому громадянином-позичальником здійснено погашення кредиту та відсотків, формує у 2-х примірниках Зведений реєстр громадян-позичальників, за яким надається компенсація відсоткової ставки. Зведений реєстр громадян-позичальників складається Фондом щомісячно та містить інформацію про факт здійснення позичальником погашення відсотків за користування кредитом та необхідну суму для компенсації відсоткової ставки. Фонд погоджує всі примірники. Один примірник Зведеного реєстру громадян-позичальників Фонд надає розпоряднику бюджетних коштів з метою реєстрації та накопичення інформації про необхідний обсяг коштів, що повинні спрямовуватись на рахунки Фонду у відповідний період.

2.8. Зведені реєстри позичальників є підтверджуючим документом для здійснення платежів із компенсації відсоткової ставки через органи Державної казначейської служби України.

2.9. Надання Компенсації відсоткової ставки припиняється у разі:

- прострочення позичальником платежів за кредитним договором більше ніж на 90 календарних днів;
- порушення умов договору про надання компенсації відсоткової ставки;
- відсутності коштів, передбачених на цю мету в міському бюджеті на відповідний рік.

Директор департаменту  
економічного розвитку та ресурсів (підписано) Ольга ОВЧИННІКОВА

Вик. Киричок І.О.

Додаток 4  
до рішення 28 сесії  
Горішньоплавнівської міської ради  
сьомого скликання  
20.12.2022

**Угода  
про набуття фахівцем бюджетної сфери Горішньоплавнівської міської  
територіальної громади на пільгових умовах житлового приміщення**

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ року м. Горішні Плавні

Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської  
області (надалі міська рада) в  
особі \_\_\_\_\_

(посада)

\_\_\_\_\_ ,  
(прізвище, ім'я, по батькові)

який(-а) діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в  
Україні», з однієї сторони,

та громадянин (-ка) України - фахівець бюджетної сфери  
Горішньоплавнівської міської територіальної громади

\_\_\_\_\_ ,  
(прізвище, ім'я, по батькові)

ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, зареєстрований (-на) за  
адресою: м. Горішні Плавні, вул. \_\_\_\_\_, будинок  
№ \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_, паспорт серія \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, виданий

\_\_\_\_\_ області “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ року (далі -  
Фахівець), з іншої сторони, які при спільному згадуванні іменуються  
Сторонами, а окремо - Сторона, на виконання рішення \_\_\_ сесії  
Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області  
\_\_\_\_\_ скликання від \_\_\_\_\_ уклали цю угоду про таке:

**1. Предмет угоди**

1.1. Фахівець отримує у власність \_\_\_ частку \_\_\_-кімнатної квартири № \_\_\_ у  
житловому будинку № \_\_\_ по вулиці \_\_\_\_\_ у  
\_\_\_\_\_ Кременчуцького району Полтавської області шляхом  
укладення договору \_\_\_\_\_  
зазначеної частки житлового приміщення.

1.2. Фахівець отримує у власність іншу \_\_\_\_\_ частку вищезазначеної квартири  
шляхом дарування йому цієї частки житлового приміщення після виконання  
Фахівцем у повному обсязі зобов'язань, передбачених пунктами 2.1.-2.2. цієї

угоди.

## 2. Обов'язки Сторін

2.1. Фахівець, який на час укладення угоди працює

\_\_\_\_\_ (місце роботи, посада)

\_\_\_\_\_ зобов'язується відпрацювати у бюджетній сфері Горішньоплавнівської міської територіальної громади за фахом не менше десяти років з дня прийняття рішення Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області про набуття Фахівцем на пільгових умовах житлового приміщення.

2.2. Крім того, Фахівець зобов'язується:

2.2.1. Провести розрахунки за придбану \_\_\_\_\_ частку житлового приміщення згідно з умовами договору \_\_\_\_\_ та надати документальне підтвердження проведення таких розрахунків.

2.2.2. Виконувати роботу на високому професійному рівні.

2.2.3. Використовувати житлове приміщення лише для проживання в ньому.

2.2.4. Забезпечити збереження житла, утримувати житлове приміщення у належному стані, дотримуватись Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених згідно з чинним законодавством України.

2.2.5. Укласти договори про надання комунальних послуг з відповідними підприємствами та здійснювати оплату спожитих житлово-комунальних послуг тощо.

2.2.6. Перепланування та реконструкція займаного житлового приміщення може здійснюватись лише у встановленому чинним законодавством України порядку.

2.3. Після виконання умов, зазначених у п. 2.1. цієї угоди, на підставі відповідного рішення, Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області зобов'язується укласти з Фахівцем договір дарування \_\_\_\_\_ частки вищезазначеної квартири у порядку, встановленому чинним законодавством України, з нотаріальним посвідченням договору.

2.4. Фахівець має право на розстрочення платежу за придбання вищезазначеного майна, але не більш ніж на 1 рік.

2.5. Розстрочення платежу надається за умови встановлення відповідно до законодавства заборони на продаж або інше відчуження Фахівцем зазначеного майна до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

2.6. Розрахунок з простроченням платежу за придбання цього майна здійснюється шляхом погашення суми розстроченого платежу рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу.

Під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

2.7. У разі порушення строку погашення чергового платежу фахівець сплачує неустойку у розмірі 0,5 % від суми заборгованості за кожний день прострочення платежу (включаючи день оплати) з першого числа наступного місяця, але не більше подвійної облікової ставки Національного Банку України, що діяла у період, за який сплачується неустойка.

2.8. Прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання \_\_\_\_\_ частки житлового приміщення. Залишок платежу підлягає стягненню у порядку, встановленому чинним законодавством України.

2.9. За бажанням Фахівця до договору \_\_\_\_\_ частки зазначеного житлового приміщення можуть бути включені також члени його сім'ї, крім випадку розстрочення платежу за придбання вищезазначеного майна.

У цьому випадку Фахівцю необхідно подати заяву у письмовій формі на ім'я міського голови та копії документів, що посвідчують особи членів його сім'ї, а також інші документи, передбачені чинним законодавством України.

2.10. Право власності Фахівця на \_\_\_\_\_ частку спільної часткової власності квартири реєструється у порядку, встановленому чинним законодавством України.

2.11. Фахівець набуває право володіння та користування \_\_\_\_\_ часткою житлового приміщення, а також право користування \_\_\_\_\_ часткою житлового приміщення, що перебуває у комунальній власності.

2.12. Реєстрація місця проживання Фахівця та членів його сім'ї за адресою житлового приміщення здійснюється після укладення договору купівлі-продажу майна у порядку, встановленому чинним законодавством України.

2.13. Після виконання Фахівцем умов, зазначених у пунктах 2.1.-2.2. цієї угоди у повному обсязі, він звертається до міської ради із заявою про дарування йому іншої \_\_\_\_\_ частки житлового приміщення.

До заяви додаються характеристика з місця роботи фахівця та завірена у встановленому порядку копія його трудової книжки.

Підтвердженням відпрацювання у бюджетній сфері громади вважаються відповідні записи у трудовій книжці фахівця.

2.14. На підставі рішення Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області з Фахівцем укладається договір дарування йому іншої \_\_\_\_\_ частки цього житлового приміщення.

2.15. Право власності Фахівця на квартиру реєструється у порядку, встановленому чинним законодавством України.

2.16. За бажанням Фахівця до договору дарування \_\_\_\_\_ частки жилого приміщення, крім нього, можуть бути включені також члени його сім'ї.

У цьому випадку Фахівець подає заяву у письмовій формі на ім'я міського голови та копії документів, що посвідчують особи членів сім'ї Фахівця, а також інші документи, передбачені чинним законодавством України.

2.17. Витрати, пов'язані з вчиненням юридичних дій: витрати на оформлення права власності на нерухоме майно, нотаріальні послуги, державну реєстрацію обтяжень нерухомого майна тощо, а також витрати зі сплати податків і зборів (обов'язкових платежів), за оцінку майна несе Фахівець.

2.18. При виникненні обставин, що перешкоджають виконанню фахівцем своїх зобов'язань за угодою у повному обсязі з метою досягнення згоди сторін фахівець має право подати заяву про скорочення терміну відпрацювання у бюджетній сфері громади.

Скорочення терміну відпрацювання у бюджетній сфері для фахівця можливе внаслідок:

- втрати працездатності;
- втрати робочого місця у результаті скорочення штатів, реорганізації або ліквідації установи, закладу;
- виникнення обставин, що перебувають поза розумним контролем Сторін.

За наявності заяви та необхідних документів, наданих Фахівцем, питання скорочення терміну відпрацювання, визначеного п. 2.1. цієї угоди, вноситься на розгляд Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

2.19. У випадку, якщо міська рада не погоджується на скорочення терміну відпрацювання у бюджетній сфері громади для Фахівця, крім настання обставин, зазначених в абзаці 2 пункту 2.18. цієї угоди, Фахівець зобов'язаний компенсувати Горішньоплавнівській міській територіальній громаді витрати, пов'язані із набуттям фахівцем бюджетної сфери на пільгових умовах житлового приміщення, шляхом придбання \_\_\_\_\_ частки житлового приміщення, яка належить Горішньоплавнівській міській територіальній громаді.

Вартість такої частки визначається на підставі експертної оцінки. При укладенні договору купівлі-продажу \_\_\_\_\_ частки житлового приміщення, яка належить Горішньоплавнівській міській територіальній громаді визначена на підставі експертної оцінки вартість зменшується пропорційно відпрацьованому фахівцем періоду у розмірі 10 % за кожний повний відпрацьований Фахівцем за фахом у бюджетній сфері громади рік.

2.20. Умови договору купівлі-продажу цього майна визначаються Горішньоплавнівською міською радою Кременчуцького району Полтавської області та чинним законодавством України.

2.21. Спори із зазначеного питання вирішуються у судовому порядку.

2.22. У разі невиконання Фахівцем своїх зобов'язань за цією угодою внаслідок смерті його спадкоємці мають право подати заяву про придбання \_\_\_\_\_ частки житлового приміщення, яка належить Горішньоплавнівській міській територіальній громаді. При визначенні вартості цієї частки застосовується підхід, визначений у пункті 2.19. цієї угоди.

Рішення про придбання \_\_\_\_\_ частки житлового приміщення спадкоємцями приймається міською радою.

2.23. У разі, якщо Фахівець, щодо якого було прийняте рішення міської ради про відчуження йому житлового приміщення на пільгових умовах згідно з

цією угодою, відмовляється від придбання \_\_\_\_\_ частки цього приміщення, він подає заяву про дострокове припинення угоди за згодою сторін та звільняє житлове приміщення протягом 10 календарних днів з дня подання заяви.

2.24. У разі відмови особи звільнити житлове приміщення угоду може бути розірвано у порядку, встановленому чинним законодавством України.

### 3. Відповідальність сторін

3.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків, передбачених цією угодою, Сторона, що винна, несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.

3.2. Збитки, що завдані третій стороні, відшкодовує Сторона, з вини якої вони сталися.

3.3. Сторони зобов'язуються вирішувати всі питання шляхом переговорів, а у разі недосягнення згоди – у судовому порядку.

### 4. Термін дії угоди та інші умови

4.1. Ця угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами та діє до \_\_\_\_\_ року.

4.2. Угоду може бути припинено у разі повного виконання Сторонами своїх зобов'язань, а також внаслідок досягнення згоди Сторін.

4.3. Усі зміни та доповнення до цієї угоди вносяться за згодою Сторін, оформлюються у письмовому вигляді, мають однакову юридичну силу і є невід'ємною частиною угоди.

4.4. Угоду укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

4.5. У разі зміни будь-яких відомостей, зазначених у п. 5 цієї угоди, Сторона, у якої мали місце такі зміни, зобов'язана повідомити при це іншу Сторону протягом 10-ти днів з моменту настання таких змін.

### 5. Реквізити Сторін

**Горішньоплавнівська міська рада  
Кременчуцького району Полтавської  
області**

39800 Полтавська область,  
Кременчуцький район,  
м. Горішні Плавні,  
вул. Миру, 24

\_\_\_\_\_ (посада)

\_\_\_\_\_ (підпис) \_\_\_\_\_ (П.І.П.)

М.П.

\_\_\_\_\_ (підпис)

Директор департаменту  
економічного розвитку та ресурсів (підписано) **Ольга ОВЧИННІКОВА**

**Фахівець**

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я, по батькові)

Ідентифікаційний № \_\_\_\_\_  
Паспорт серія \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
виданий \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ р.

Місце реєстрації:

вул. \_\_\_\_\_,

будинок № \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

Офіційний сайт Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області

Вик. Киричок І.О.



Додаток 5  
до рішення 28 сесії  
Горішньоплавнівської міської ради  
сьомого скликання  
20.12.2022

**Угода  
про набуття фахівцем бюджетної сфери Горішньоплавнівської міської  
територіальної громади на пільгових умовах житлового приміщення  
шляхом укладення договору щодо спільної участі у будівництві**

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ року м. Горішні Плавні

Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської  
області (надалі міська рада) в  
особі \_\_\_\_\_

(посада)

\_\_\_\_\_,  
(прізвище, ім'я, по батькові)

який(-а) діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в  
Україні», з однієї сторони,

та громадянин (-ка) України - фахівець бюджетної сфери  
Горішньоплавнівської міської територіальної громади

\_\_\_\_\_,  
(прізвище, ім'я, по батькові)

ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, зареєстрований (-на) за  
адресою: \_\_\_\_\_, вулиця/проспект \_\_\_\_\_,  
будинок № \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_, паспорт серія \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
виданий

\_\_\_\_\_ області “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ року (далі -  
Фахівець), з іншої сторони, які при спільному згадуванні іменуються  
Сторонами, а окремо - Сторона, на виконання рішення \_\_\_ сесії  
Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області  
\_\_\_\_\_ скликання від \_\_\_\_\_ уклали цю угоду про таке:

**1. Предмет угоди**

1.1. Фахівець отримує у власність \_\_\_ частку \_\_\_-кімнатної квартири  
№ \_\_\_ у житловому будинку № \_\_\_ по вулиці/проспекту  
\_\_\_\_\_ у \_\_\_\_\_ Кременчуцького району  
Полтавської області шляхом укладення договору щодо спільної участі у  
будівництві. Іншу \_\_\_ частку \_\_\_-кімнатної квартири № \_\_\_ у житловому  
будинку № \_\_\_ по вулиці/проспекту \_\_\_\_\_ у

\_\_\_\_\_ Кременчуцького району Полтавської області отримує Горішньоплавнівська міська територіальна громада.

1.2. Фахівець отримує у власність \_\_\_\_\_ частку квартири, зазначеної в абзаці 2 пункту 1.1. цієї угоди шляхом дарування йому цієї частки жилого приміщення після виконання Фахівцем у повному обсязі зобов'язань, передбачених пунктами 2.1.-2.2. цієї угоди.

## 2. Обов'язки Сторін

2.1. Фахівець, який на час укладення угоди працює

\_\_\_\_\_  
(місце роботи, посада)

\_\_\_\_\_, зобов'язується відпрацювати у бюджетній сфері Горішньоплавнівської міської територіальної громади за фахом не менше десяти років з дня прийняття рішення Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області про набуття Фахівцем на пільгових умовах житлового приміщення.

2.2. Крім того, Фахівець зобов'язується:

2.2.1. Повністю виконати зобов'язання, передбачені договором щодо участі у будівництві.

2.2.2. Виконувати роботу на високому професійному рівні.

2.2.3. Використовувати житлове приміщення лише для проживання в ньому.

2.2.4. Забезпечити збереження житла, утримувати житлове приміщення у належному стані, дотримуватись Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених згідно з чинним законодавством України.

2.2.5. Укласти договори про надання комунальних послуг з відповідними підприємствами та здійснювати оплату спожитих житлово-комунальних послуг тощо.

2.2.6. Перепланування та реконструкція займаного житлового приміщення може здійснюватись лише у встановленому чинним законодавством України порядку.

2.3. Фахівець набуває право володіння та користування належною йому часткою житлового приміщення, а також право користування часткою житлового приміщення, що перебуває у комунальній власності після реєстрації права власності у порядку, встановленому чинним законодавством України.

2.4. Реєстрація місця проживання Фахівця та членів його сім'ї за адресою житлового приміщення здійснюється після реєстрації права власності у порядку, встановленому чинним законодавством України.

2.5. Після виконання Фахівцем умов, визначених пунктами 2.1.-2.2. цієї угоди у повному обсязі, він звертається до міської ради із заявою про дарування йому \_\_\_\_\_ частки житлового приміщення, яка перебуває у комунальній власності.

До заяви додаються характеристика з місця роботи фахівця та завірена у встановленому порядку копія його трудової книжки.

Підтвердженням відпрацювання у бюджетній сфері громади вважаються відповідні записи у трудовій книжці фахівця та позитивна характеристика з місця роботи.

2.6. На підставі рішення Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області з Фахівцем укладесться договір дарування йому \_\_\_\_ частки цього житлового приміщення.

2.7. За бажанням Фахівця до договору дарування \_\_\_\_ частки жилого приміщення, крім нього, можуть бути включені також члени його сім'ї.

У цьому випадку Фахівець подає заяву у письмовій формі на ім'я міського голови та копії документів, що посвідчують особи членів сім'ї Фахівця, а також інші документи, передбачені чинним законодавством України.

2.8. Витрати, пов'язані з вчиненням юридичних дій: витрати на оформлення права власності на нерухоме майно, нотаріальні послуги, державну реєстрацію обтяжень нерухомого майна тощо, а також витрати зі сплати податків і зборів (обов'язкових платежів), за оцінку майна несе Фахівець.

2.9. У разі виникнення обставин, що перешкоджають виконанню фахівцем своїх зобов'язань за угодою в повному обсязі, з метою досягнення згоди сторін, фахівець має право подати заяву про скорочення терміну відпрацювання у бюджетній сфері громади.

Скорочення терміну відпрацювання у бюджетній сфері для фахівця можливе у випадках:

- повної втрати працездатності;
- втрати робочого місця у результаті скорочення штатів, реорганізації або ліквідації установи, закладу;
- виникнення обставин, що перебувають поза розумним контролем Сторін.

За наявності заяви та підтверджуючих документів, наданих Фахівцем, питання скорочення терміну відпрацювання, визначеного п. 2.1. цієї угоди, вноситься на розгляд Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

2.10. У випадку, якщо міська рада не погоджується на скорочення терміну відпрацювання у бюджетній сфері громади для Фахівця, крім випадків, зазначених в абзаці 2 пункту 2.9. цієї угоди, Фахівець зобов'язаний компенсувати Горішньоплавнівській міській територіальній громаді витрати, пов'язані із набуттям фахівцем бюджетної сфери на пільгових умовах житлового приміщення, шляхом придбання за ринковою вартістю \_\_\_\_ частки житлового приміщення, яка належить Горішньоплавнівській міській територіальній громаді.

Вартість такої частки визначається на підставі експертної оцінки. При укладенні договору купівлі-продажу \_\_\_\_ частки житлового приміщення, яка належить Горішньоплавнівській міській територіальній громаді визначена на підставі експертної оцінки вартість зменшується пропорційно відпрацьованому фахівцем періоду у розмірі 10 % за кожний повний відпрацьований Фахівцем за фахом у бюджетній сфері громади рік.

2.11. Спори із зазначеного питання вирішуються у судовому порядку.

2.12. У разі невиконання Фахівцем своїх зобов'язань за цією угодою внаслідок смерті його спадкоємці мають право подати заяву про придбання \_\_\_\_\_ частки житлового приміщення, яка належить Горішньоплавнівській міській територіальній громаді. При визначенні вартості цієї частки застосовується підхід, визначений у пункті 2.10. цієї угоди.

Рішення про придбання \_\_\_\_\_ частки житлового приміщення спадкоємцями приймається міською радою.

### 3. Відповідальність сторін

3.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків, передбачених цією угодою, Сторона, що винна, несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.

3.2. Збитки, що завдані третій стороні, відшкодовує Сторона, з вини якої вони сталися.

3.3. Сторони зобов'язуються вирішувати всі питання шляхом переговорів, а у разі недосягнення згоди – у судовому порядку.

### 4. Термін дії угоди та інші умови

4.1. Ця угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами та діє до \_\_\_\_\_ року.

4.2. Угоду може бути достроково припинено внаслідок досягнення згоди Сторін.

4.3. Усі зміни та доповнення до цієї угоди вносяться за згодою Сторін, оформлюються у письмовому вигляді, мають однакову юридичну силу і є невід'ємною частиною угоди.

4.4. Угоду укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

4.5. У разі зміни будь-яких відомостей, зазначених у п. 5 цієї угоди, Сторона, у якої мали місце такі зміни, зобов'язана повідомити про це іншу Сторону протягом 10-ти днів з моменту настання таких змін.

### 5. Реквізити Сторін

**Горішньоплавнівська міська рада  
Кременчуцького району  
Полтавської області**

39800 Полтавська область,  
Кременчуцький район,  
м. Горішні Плавні,  
вул. Миру, 24

\_\_\_\_\_ (посада)

\_\_\_\_\_ (підпис)

М.П.

\_\_\_\_\_ (П.І.П.)

**Фахівець**

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я, по батькові)

Ідентифікаційний № \_\_\_\_\_  
Паспорт серія \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
виданий \_\_\_\_\_ р.

Місце реєстрації:  
вул. \_\_\_\_\_,  
будинок № \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (підпис)

Директор департаменту  
економічного розвитку та ресурсів

(підписано) **Ольга ОВЧИННІКОВА**

Вик. Киричок І.О.

Додаток 6  
до рішення 28 сесії  
Горішньоплавнівської міської ради  
сьомого скликання  
20.12.2022

**Угода  
про набуття фахівцем бюджетної сфери Горішньоплавнівської міської  
територіальної громади на пільгових умовах житлового приміщення  
шляхом отримання підтримки з бюджету громади**

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ року м. Горішні Плавні

Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської  
області (надалі міська рада) в особі

\_\_\_\_\_ (посада)

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я, по батькові)

який(-а) діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в  
Україні», з однієї сторони,

та громадянин (-ка) України - фахівець бюджетної сфери  
Горішньоплавнівської міської територіальної громади

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я, по батькові)

ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, зареєстрований (-на) за  
адресою: м. Горішні Плавні, вул. \_\_\_\_\_, будинок  
№ \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_, паспорт серія \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, виданий

\_\_\_\_\_ області “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ року (далі -  
Фахівець), з іншої сторони, які при спільному згадуванні іменуються  
Сторонами, а окремо - Сторона, на виконання рішення \_\_\_ сесії  
Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області  
\_\_\_\_\_ скликання від \_\_\_\_\_ уклали цю угоду про таке:

**1. Предмет угоди**

1.1. Для придбання \_\_\_-кімнатної квартири №\_\_\_ у житловому будинку  
№\_\_\_ по вулиці/проспекту \_\_\_\_\_ у  
\_\_\_\_\_ Кременчуцького району Полтавської області  
Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області,  
надає підтримку за рахунок коштів бюджету Горішньоплавнівської міської  
територіальної громади Фахівцю, який є учасником державної житлової  
програми, на умовах, передбачених однією із постанов Кабінету Міністрів

України: від 29.05.2001 № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла», від 25.04.2012 № 343 «Про затвердження Порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов», від 10.10.2018 № 819 «Про затвердження Порядку надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом».

## 2. Обов'язки Сторін

2.1. Міська рада зобов'язується внести на рахунок

(забудовника (власника) житлового приміщення або Фонду кошти у сумі \_\_\_\_\_ грн.

2.2. Фахівець, який на час укладення угоди працює

(місце роботи, посада)

зобов'язується відпрацювати у бюджетній сфері Горішньоплавнівської міської територіальної громади за фахом не менше \_\_\_\_\_ років з дня прийняття рішення \_\_\_\_\_  
п'яти (десяти)

Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області про набуття Фахівцем на пільгових умовах житлового приміщення.

2.3. Фахівець зобов'язується виконувати роботу на високому професійному рівні.

2.4. Для підтвердження виконання Фахівцем вимог п.п. 2.2., 2.3. цієї угоди Фахівець щороку не пізніше 30 грудня подає виконавчому комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області характеристику з місця роботи фахівця та завірену у встановленому порядку копію його трудової книжки.

2.5. У разі виникнення обставин, що перешкоджають виконанню фахівцем своїх зобов'язань за угодою у повному обсязі з метою досягнення згоди сторін фахівець має право подати заяву про скорочення терміну відпрацювання у бюджетній сфері громади.

Скорочення терміну відпрацювання у бюджетній сфері для фахівця можливе внаслідок:

- втрати працездатності;
- втрати робочого місця у результаті скорочення штатів, реорганізації або ліквідації установи, закладу;
- виникнення обставин, що перебувають поза розумним контролем Сторін.

За наявності заяви та необхідних документів, наданих Фахівцем, питання скорочення терміну відпрацювання, визначеного п. 2.2. цієї угоди, вноситься на розгляд Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

2.6. У разі, якщо міська рада погоджується на скорочення терміну відпрацювання Фахівця у бюджетній сфері громади, вона приймає рішення про дострокове припинення дії цієї угоди за згодою Сторін.

2.7. У випадку, якщо міська рада не погоджується на скорочення терміну відпрацювання у бюджетній сфері громади для Фахівця, крім настання обставин, зазначених в абзаці 2 пункту 2.5. цієї угоди, Фахівець зобов'язаний компенсувати Горішньоплавнівській міській територіальній громаді витрати, пов'язані із набуттям фахівцем бюджетної сфери громади на пільгових умовах житлового приміщення, шляхом повернення до бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади коштів у розмірі наданої підтримки з урахуванням індексу інфляції, встановленого Держстатом, за період з дня отримання такої підтримки до моменту перерахування коштів до бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади.

2.8. У разі невиконання Фахівцем своїх зобов'язань за цією угодою внаслідок смерті дія цієї угоди достроково припиняється.

2.9. Зобов'язання щодо сплати всіх передбачених чинним законодавством України податків, зборів та платежів, пов'язаних з набуттям Фахівцем бюджетної сфери громади на пільгових умовах житлового приміщення за цією угодою, несе Фахівець.

### 3. Відповідальність сторін

3.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків, передбачених цією угодою, Сторона, що винна, несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.

3.2. Збитки, що завдані третій стороні, відшкодовує Сторона, з вини якої вони сталися.

3.3. Сторони зобов'язуються вирішувати всі питання шляхом переговорів, а у разі недосягнення згоди – у судовому порядку.

### 4. Термін дії угоди та інші умови

4.1. Ця угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами та діє до \_\_\_\_\_ року.

4.2. Дія цієї угоди припиняється у разі виконання Сторонами своїх зобов'язань. Угоду може бути достроково припинено внаслідок досягнення згоди Сторін або внаслідок смерті Фахівця.

4.3. Всі зміни та доповнення до цієї угоди вносяться за згодою Сторін, оформлюються у письмовому вигляді, мають однакову юридичну силу і є невід'ємною частиною угоди.

4.4. Угоду укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

4.5. У разі зміни будь-яких відомостей, зазначених у п. 5 цієї угоди, Сторона, у якої мали місце такі зміни, зобов'язана повідомити при це іншу Сторону протягом 10-ти днів з моменту настання таких змін.



5. Реквізити Сторін

**Горішньоплавнівська міська рада**  
**Кременчуцького району Полтавської області**

39800 Полтавська область,  
Кременчуцький район,  
м. Горішні Плавні,  
вул. Миру, 24

\_\_\_\_\_ (посада)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (П.І.П.)

М.П.

Директор департаменту  
економічного розвитку та ресурсів

(підписано)

Ольга ОВЧИННІКОВА

**Фахівець**

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я, по батькові)

Ідентифікаційний № \_\_\_\_\_  
Паспорт серія \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
виданий \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ р.

Місце реєстрації:

вул. \_\_\_\_\_,

будинок № \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (підпис)

Додаток 7  
до рішення 28 сесії  
Горішньоплавнівської міської ради  
сьомого скликання  
20.12.2022

**Угода  
про набуття фахівцем бюджетної сфери Горішньоплавнівської міської  
територіальної громади на пільгових умовах житлового приміщення  
шляхом отримання компенсації відсоткової ставки за кредитом**

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ року м. Горішні Плавні

Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської  
області (надалі міська рада) в особі

\_\_\_\_\_ (посада)

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я, по батькові)

який(-а) діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в  
Україні», з однієї сторони,

та громадянин (-ка) України - фахівець бюджетної сфери  
Горішньоплавнівської міської територіальної громади

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я, по батькові)

ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, зареєстрований (-на) за  
адресою: \_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_, будинок  
№ \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_, паспорт серія \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, виданий

\_\_\_\_\_ області “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ року (далі -  
Фахівець), з іншої сторони, які при спільному згадуванні іменуються  
Сторонами, а окремо - Сторона, на виконання рішення \_\_\_ сесії  
Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області  
\_\_\_\_\_ скликання від \_\_\_\_\_ уклали цю угоду про таке:

**1. Предмет угоди**

1.1. Для придбання \_\_\_-кімнатної квартири №\_\_\_ у житловому будинку  
№\_\_\_ по вулиці/проспекту \_\_\_\_\_ у  
\_\_\_\_\_ -Кременчуцького району Полтавської області  
Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області,  
надає компенсацію відсоткової ставки за кредитом Фахівцю, який одержує  
кредит, що надається Державною спеціалізованою фінансовою установою  
«Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі –

Фонд), за рахунок власних коштів, молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, відповідно до «Положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів на будівництво (реконструкцію) і придбання житла молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам», які згідно із законодавством визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов, за рахунок власних коштів (коштів статутного капіталу) Фонду, що затверджується рішенням правління Фонду/за рахунок фінансової установи.

## 2. Обов'язки Сторін

2.1. Міська рада зобов'язується внести на рахунок Фонду кошти у сумі, зазначеній у зведеному реєстрі позичальників.

Надання Компенсації відсоткової ставки припиняється у разі:

- прострочення позичальником платежів за кредитним договором більше ніж на 90 календарних днів;
- порушення умов договору про надання компенсації відсоткової ставки;
- відсутності коштів, передбачених на цю мету, в бюджеті Горішньоплавнівської міської територіальної громади на відповідний рік.

2.2. Фахівець, який на час укладення угоди працює

---

*(місце роботи, посада)*

зобов'язується відпрацювати у бюджетній сфері Горішньоплавнівської міської територіальної громади за фахом не менше п'яти років з дня прийняття рішення Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області про набуття Фахівцем на пільгових умовах житлового приміщення.

2.3. Фахівець зобов'язується виконувати роботу на високому професійному рівні.

2.4. Для підтвердження виконання Фахівцем вимог п.п. 2.2., 2.3. цієї угоди Фахівець щороку не пізніше 30 грудня подає виконавчому комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області характеристику з місця роботи фахівця та завірену у встановленому порядку копію його трудової книжки.

2.5. У разі виникнення обставин, що перешкоджають виконанню фахівцем своїх зобов'язань за угодою у повному обсязі з метою досягнення згоди сторін фахівець має право подати заяву про скорочення терміну відпрацювання у бюджетній сфері громади.

Скорочення терміну відпрацювання у бюджетній сфері для фахівця можливе внаслідок:

- втрати працездатності;
- втрати робочого місця у результаті скорочення штатів, реорганізації або ліквідації установи, закладу;
- виникнення обставин, що перебувають поза розумним контролем Сторін.

За наявності заяви та необхідних документів, наданих Фахівцем, питання скорочення терміну відпрацювання, визначеного п. 2.1. цієї угоди, вноситься на розгляд Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

2.6. У разі, якщо міська рада погоджується на скорочення терміну відпрацювання Фахівця у бюджетній сфері громади, вона приймає рішення про дострокове припинення дії цієї угоди за згодою Сторін.

2.7. У випадку, якщо міська рада не погоджується на скорочення терміну відпрацювання у бюджетній сфері громади для Фахівця, крім настання обставин, зазначених в абзаці 2 пункту 2.5. цієї угоди, Фахівець зобов'язаний компенсувати Горішньоплавнівській міській територіальній громаді витрати, пов'язані із набуттям фахівцем бюджетної сфери громади на пільгових умовах житлового приміщення, шляхом повернення до бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади коштів у розмірі наданої підтримки з урахуванням індексу інфляції, встановленого Держстатом, за період з дня отримання такої підтримки до моменту перерахування коштів до бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади.

2.8. У разі невиконання Фахівцем своїх зобов'язань за цією угодою внаслідок смерті дія цієї угоди достроково припиняється.

2.9. Зобов'язання щодо сплати всіх передбачених чинним законодавством України податків, зборів та платежів, пов'язаних з набуттям Фахівцем бюджетної сфери громади на пільгових умовах житлового приміщення за цією угодою, несе Фахівець.

### 3. Відповідальність сторін

3.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків, передбачених цією угодою, Сторона, що винна, несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.

3.2. Збитки, що завдані третій стороні, відшкодовує Сторона, з вини якої вони сталися.

3.3. Сторони зобов'язуються вирішувати всі питання шляхом переговорів, а у разі недосягнення згоди – у судовому порядку.

### 4. Термін дії угоди та інші умови

4.1. Ця угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами та діє до \_\_\_\_\_ року.

4.2. Дія цієї угоди припиняється у разі виконання Сторонами своїх зобов'язань. Угоду може бути достроково припинено внаслідок досягнення згоди Сторін або внаслідок смерті Фахівця.

4.3. Всі зміни та доповнення до цієї угоди вносяться за згодою Сторін, оформлюються у письмовому вигляді, мають однакову юридичну силу і є невід'ємною частиною угоди.

4.4. Угоду укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну

силу, по одному для кожної із Сторін.

4.5. У разі зміни будь-яких відомостей, зазначених у п. 5 цієї угоди, Сторона, у якої мали місце такі зміни, зобов'язана повідомити при це іншу Сторону протягом 10-ти днів з моменту настання таких змін.

## 5. Реквізити Сторін

**Горішньоплавнівська міська рада  
Кременчуцького району  
Полтавської області**

39800 Полтавська область,  
Кременчуцький район,  
м. Горішні Плавні,  
вул. Миру, 24

**Фахівець**

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я, по батькові)

Ідентифікаційний № \_\_\_\_\_

Паспорт серія \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
виданий \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ р.

Місце реєстрації:

\_\_\_\_\_ ,  
будинок № \_\_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (посада)

\_\_\_\_\_ (підпис)

\_\_\_\_\_ (П.І.П.)

\_\_\_\_\_ (підпис)

М.П.

Директор департаменту  
економічного розвитку та ресурсів

(підписано) Ольга ОВЧИННІКОВА

Вик. Киричок І.О.