



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(Двадцять восьма сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

20 грудня 2022

м. Горішні Плавні

Про внесення змін до договору оренди землі з ФОП Арабок Світланою Олексіївною на земельну ділянку в районі будинку № 12 по вулиці Миру

Керуючись ст. 126¹ Земельного кодексу України, ст. ст. 30, 33 Закону України «Про оренду землі», на виконання власних повноважень, зазначених у ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі заяви ФОП Арабок С.О. від 17.11.2022, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол №29 від 12.12.2022), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі № 70/10 від 11.11.2010, укладеного з фізичною особою-підприємцем Арабок Світланою Олексіївною, на земельну ділянку в районі будинку № 12 по вулиці Миру (кадастровий номер 5310200000:50:027:0426), площею 0,0404 га, надану для розташування та обслуговування павільйону – кафе з двома літніми майданчиками, а саме:

1.1. Замінити у тексті договору у відповідних відмінках назву представницького органу «Горішньоплавнівська міська рада Полтавської області» назвою «Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області».

1.2. У пункті 2 договору замінити слова «в районі житлового будинку» словами «в районі будинку».

1.3. Викласти пункт 8 договору в новій редакції:

«8. Договір укладено до 31.12.2024.

Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію (другий абзац пункту 8 не застосовується).

Згідно зі ст.33 Закону України «Про оренду землі» після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно

виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця у строк не пізніше як за 2 місяці до закінчення строку дії договору оренди землі.».

2. Зобов'язати ФОП Арабок С.О.:

2.1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі.

2.2. Виконувати обов'язки орендаря відповідно до вимог ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ