



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Двадцять четверта сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

16 серпня 2022

м. Горішні Плавні

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки та передачу її
в оренду Ракші Івану
Миколайовичу на вулиці
Лісова, 10а, у с. Дмитрівка**

Розглянувши клопотання Ракші Івана Миколайовича стосовно затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу її в оренду, на підставі рішення 9 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області 8 скликання від 18.05.2021 року «Про надання дозволу Ракші Івану Миколайовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду по вулиці Лісова, 10а у с. Дмитрівка», відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст.ст. 12, 93, 123, 125, 126, 134, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 25 від 08.08.2022), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності (кадастровий номер 5310290301:01:001:1981) в оренду Ракші Івану Миколайовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код цільового призначення 03.07) на вулиці Лісова, 10а, у с. Дмитрівка (м. Горішні Плавні) Кременчуцького району Полтавської області.
2. Передати Ракші Івану Миколайовичу в оренду строком на 10 (десять) років земельну ділянку (кадастровий номер 5310290301:01:001:1981) площею 0,0693 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код цільового призначення 03.07) на вулиці Лісова, 10а, у с. Дмитрівка Кременчуцького району Полтавської області.

3. Встановити плату за користування земельною ділянкою у розмірі 4 % від нормативної грошової оцінки землі.

4. Зобов'язати Ракшу І.М.:

4.1. Протягом шести місяців укласти договір оренди земельної ділянки, зазначеної у пункті 2 даного рішення, у встановленому законом порядку.

4.2. Укласти договір про відшкодування втрат від недотримання коштів за фактичне використання земель на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади до дати укладення договору оренди на земельну ділянку.

4.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5. Встановити, що, у випадку невиконання пункту 4, дане рішення втрачає чинність.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ