



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

(Двадцять четверта сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**16 серпня 2022**

м. Горішні Плавні

**Про укладення на новий строк договору оренди землі з громадянином Морозом Олександром Григоровичем на земельну ділянку по вулиці Соборній, 61**

Керуючись ст. 126<sup>1</sup> Земельного кодексу України, на виконання власних повноважень, зазначених у ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі листа-повідомлення громадянина Мороза О.Г. від 07.07.2022, враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (індексний номер витягу 274618301; дата формування 14.09.2021), пропозиції постійної комісії з питань архітектури, будівництва та земельних ресурсів (протокол № 25 від 08.08.2022), Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Укласти на новий строк договір оренди землі з громадянином Морозом Олександром Григоровичем на земельну ділянку (кадастровий номер 5310200000:50:027:0559, код згідно з КВЦПЗ – 02.02) площею 0,0551 га, розташовану по вулиці Соборній, 61 у м. Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області та надану для колективного житлового будівництва, на 49 (сорок дев'ять) років.

2. Встановити плату за користування земельною ділянкою у розмірі 1 % від нормативної грошової оцінки землі.

3. У договорі оренди земельної ділянки встановити умову щодо поновлення цього договору, виклавши пункт 8 договору в такій редакції:

«8. Договір укладено на 49 (сорок дев'ять) років з дати підписання сторонами згідно з рішенням 24 сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області 8 скликання від 16.08.2022 «Про укладення на новий строк договору оренди землі з громадянином Морозом Олександром Григоровичем на земельну ділянку по вулиці Соборній, 61.».

Після закінчення строку дії договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк (згідно зі ст.126-1 Земельного кодексу України поновленням

договору вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину).

У цьому разі Орендар не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повинен повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію (абзац 2 пункту 8 не застосовується).».

4. Зобов'язати громадянина Мороза О.Г.:

4.1. Протягом одного місяця укласти договір оренди земельної ділянки у порядку, встановленому чинним законодавством України.

4.2. Укласти договір про відшкодування втрат від недотримання коштів за фактичне користування з 19.09.2022 у разі неукладення договору оренди землі у термін, визначений пунктом 4.1. цього рішення.

4.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

**Міський голова**

**(підписано)**

**Дмитро БИКОВ**