



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

01.02.2023

м. Горішні Плавні

№ 21-р

**Про затвердження висновку
про вартість нерухомого майна**

Керуючись ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», згідно з рішенням сімнадцятої сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області восьмого скликання від 18.01.2022 «Про дарування квартири № 55 у житловому будинку № 24 по вулиці Гірників гр. Денисюку Руслану Вікторовичу», враховуючи дані звіту про оцінку нерухомого майна від 30.11.2022:

Затвердити висновок про вартість майна, яке розташоване за адресою: вулиця Гірників, б. 24, кв. 55 у сумі 738000,00 грн (сімсот тридцять вісім тисяч грн 00 коп) без урахування ПДВ.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Висновок про вартість майна

Замовник: Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Власник: Виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області

Виконавець: ТОВ «Консалтінгова компанія «Форекс».

Назва об'єкту: житлове приміщення - трикімнатна квартира загальною площею 56,02 м².

Адреса об'єкту: Полтавська область, Кременчуцький район, м. Горішні Плавні, вул. Гірників, буд. 24, кв. 55

Мета оцінки: визначення вартості об'єкта оцінки з метою відчуження шляхом укладення договору дарування квартири.

Вид вартості: ринкова вартість.

Застосований методичний підхід: порівняльний

Дата оцінки: 30 листопада 2022 р.

Дата завершення складання звіту: 26 грудня 2022 р.

ОЦІНЮВАЧ вважає, що ринкова вартість об'єкта оцінки дорівнює значенню оціночної вартості, одержаної за допомогою порівняльного підходу.

Ринкова вартість об'єкту оцінки, станом на 30 листопада 2022 р. складає:

738 000 (Сімсот тридцять вісім тисяч) гривень

Податок на додану вартість відсутній

Курс валют НБУ на дату оцінки: 36,57 грн./ 1 \$ USD

Припущення та застереження щодо використання результатів оцінки:

1. На ринок подібного майна впливають зовнішні соціально-економічні та політичні фактори.
2. Даний висновок про вартість майна ґрунтується на інформації про попередній рівень цін на ринок подібного майна.
3. Застосовані методичні підходи, методи, оціночні процедури та розрахунки в даному звіті проводились Оцінювачем виключно на дату оцінки.
4. Оцінювач ніяким чином не стверджує та не гарантує, що на момент здійснення транзакції з об'єктом оцінки, рівень цін на ринок подібного майна буде відповідати рівню цін на дату оцінки.
5. Оцінювач визначив вартість – ймовірну суму грошей, за яку можливе відчуження об'єкта.
6. Оцінювач ніяким чином не стверджує та не гарантує, що ціна об'єкту буде дорівнювати визначеній вартості, так як ціна – це фактична сума грошей, встановлена договором за домовленістю сторін.

Оцінювач



Заморуй Ю.В. (квал.св. МФ № 7862 від 06.04.2013 р.;
реєстр.св. №9874 від 28.05.2013 р.)

Директор

ТОВ «Консалтінгова компанія «Форекс»



Залужний В.Б.

