



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

24.10.2022

м. Горішні Плавні

№ 205-р

**Про включення до Переліку першого типу
та оголошення аукціону на передачу
в оренду нерухомого майна**

Керуючись ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 6, ст. 12 Закону України № 157-ІХ від 03.10.2019 «Про оренду державного та комунального майна», пунктами 21, 28, 51, 54 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішенням тридцять першої сесії Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області сьомого скликання від 23.01.2018 «Про розмежування повноважень між виконавчим комітетом, відділами, управліннями, іншими виконавчими органами ради та міським головою» зі змінами та доповненнями, на підставі поданих документів:

1. Включити до Переліку першого типу нерухоме майно:

– нежитлове приміщення загальною площею 33,60 кв.м, розташоване за адресою: вул. Миру, буд. 8, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800, яке перебуває на балансі комунального житлового ремонтно-експлуатаційного підприємства № 1;

– нежитлове приміщення загальною площею 13,80 кв.м, розташоване за адресою: вул. Миру, буд. 15, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800, яке перебуває на балансі комунального підприємства готелю «Славутич».

2. Оголосити аукціони на передачу в оренду нерухомого майна:

– нежитлового приміщення загальною площею 33,60 кв.м, розташованого за адресою: вул. Миру, буд. 8, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800;

– нежитлового приміщення загальною площею 13,80 кв.м, розташованого за адресою: вул. Миру, буд. 15, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800.

3. Затвердити умови оренди нерухомого майна:

– нежитлового приміщення загальною площею 33,60 кв.м, розташованого за адресою: вул. Миру, буд. 8, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800 (додаток 1);

– нежитлового приміщення загальною площею 13,80 кв.м, розташованого за адресою: вул. Миру, буд. 15, м. Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, 39800 (додаток 2).

4. Начальнику відділу приватизації та обліку комунального майна департаменту економічного розвитку та ресурсів виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області Дрозд О.А. забезпечити оприлюднення в електронній торговій системі розпорядження та оголошення про передачу майна в оренду.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ

Додаток 1
до розпорядження міського голови
24.10.2022 № 205-р

Умови оренди нерухомого майна – нежитлового приміщення загальною площею
33,60 кв.м, розташованого за адресою: вул. Миру, буд. 8, м. Горішні Плавні,
Кременчуцький район, Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	5 років 0 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на передачу в оренду нерухомого майна	1 992,83 грн на місяць без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п. 54 Порядку:</p> <p>1.1. Тренажерні зали, заклади фізичної культури і спорту, діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту.</p> <p>1.2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>1.3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p> <p>1.4. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.</p> <p>2. Орендар не пізніше 1 місяця після укладення договору оренди зобов'язаний укласти з балансоутримувачем договір про участь орендаря в управлінні багатоквартирним будинком.</p>

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА

Лариса ІВАЩЕНКО

Додаток 2
до розпорядження міського голови
24.10.2022 № 205-р

Умови оренди нерухомого майна – нежитлового приміщення загальною площею
13,80 кв.м, розташованого за адресою: вул. Миру, буд. 15, м. Горішні Плавні,
Кременчуцький район, Полтавська область, 39800

№	Умови оренди	Відомості про умови оренди
1	2	3
1.	Пропонований строк оренди	5 років 0 місяців
2.	Розмір стартової орендної плати для електронного аукціону на передачу в оренду нерухомого майна	1 067,58 грн на місяць без ПДВ
3.	Додаткові умови оренди майна	<p>1. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім категорій визначених додатком 3 до Порядку згідно п. 54 Порядку:</p> <p>1.1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.</p> <p>1.2. Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.</p> <p>1.3. Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.</p> <p>1.4. Розміщення суб'єктів підприємницької діяльності, які здійснюють іншу виробничу діяльність.</p> <p>2. Орендар зобов'язаний компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташована будівля, до складу якої входить об'єкт оренди протягом 1 місяця після виставлення рахунку балансоутримувачем.</p>

Директор департаменту
економічного розвитку та ресурсів

Ольга ОВЧИННІКОВА

Лариса ІВАЩЕНКО