



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

12.12.2023

м. Горішні Плавні

№ 344

**Про схвалення проєкту
Програми створення та
впровадження містобудівного
кадастру Горішньоплавнівської
міської територіальної громади
Кременчуцького району
Полтавської області на 2024 -
2026 роки**

На виконання власних повноважень, зазначених у ст. ст. 30, 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних», Постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 «Про містобудівний кадастр», виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області

ВИРІШИВ:

1. Схвалити проєкт «Програми створення та впровадження містобудівного кадастру Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області на 2024-2026 роки» (додається).

2. Подати проєкт «Програми створення та впровадження містобудівного кадастру Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області на 2024-2026 роки» на затвердження Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Міський голова

(підписано)

Дмитро БИКОВ

Додаток
до рішення виконавчого комітету
Горішньоплавнівської міської ради
12.12.2023 № 344

ПРОЄКТ

Паспорт Програми
створення та впровадження містобудівного кадастру
Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького
району Полтавської області на 2024-2026 роки
(назва програми)

1.	Ініціатор розроблення програми	Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
2.	Рішення виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області про погодження програми	Рішення № _____ від 12.12.2023 Про схвалення проєкту Програми створення та впровадження містобудівного кадастру Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області на 2024 -2026 роки
3.	Розробник програми	Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
4.	Співрозробники програми	-
5.	Відповідальний виконавець програми	Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
5.1	Головний розпорядник коштів	Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
6.	Учасники програми	-
7.	Термін реалізації програми	3 роки

7.1.	Роки виконання програми (для довгострокових програм)	2024 -2026
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади, інші джерела, не заборонені законодавством
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, тис. грн. у тому числі:	
9.1.	коштів бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади	3 267,00
	коштів інших джерел	-

Загальні положення

«Програма створення та впровадження містобудівного кадастру Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області на 2024-2026 роки» (далі – Програма) розроблена у відповідності до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про національну інфраструктуру геопросторових даних», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 556 «Про Порядок обміну інформацією між містобудівним та державним земельним кадастрами», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011 №170 «Про затвердження Порядку проведення містобудівного моніторингу».

Містобудівний кадастр - державна або комунальна система зберігання і використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, будівельну діяльність, інформаційних ресурсів будівельних норм і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів. Складовою частиною містобудівного кадастру є Єдина державна електронна система у сфері будівництва.

Таким чином Містобудівний кадастр по суті є інформаційним ресурсом (платформою), що містить містобудівний регламент обов'язковий для дотримання усіма суб'єктами містобудівної діяльності для вирішення завдань планування, забудови і прогнозування розвитку населених пунктів; проектування розміщення будівництва і реконструкції об'єктів житлового, виробничого та громадського призначення; створення і реконструкції інженерно-технічної, транспортної та соціальної інфраструктури: регулювання

земельних й економічних відносин; визначення зон економічної оцінки території; аналізу використання міських земель і контролю за використанням природних ресурсів тощо.

Програма передбачає основні заходи, які спрямовані на планомірне створення та впровадження містобудівного кадастру на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади на першому етапі.

I. Актуальність і мета Програми

Управління населеним пунктом розглядається як складна, багаторівнева соціально – економічна система, яка поєднує різноманітні об'єкти і процеси, для управління якими потрібне збалансоване інформаційне середовище. У розвитку містобудівної діяльності переважними складають приватні інвестиції, при цьому профільне законодавство націлене на спрощення бюрократичних процесів та прискорення отримання дозвільних документів. А тому існує потреба мати на місцях прозорий інформаційний продукт який дозволить:

- заощадити час органів державної влади та органів місцевого самоврядування на оброблення запитів щодо інформації з містобудівної документації, що з іншого боку прискорить отримання кінцевого продукту інвестору, забудовнику тощо;

- підвищити інвестиційну привабливість адміністративно-територіальної одиниці, завдяки детальній геопросторовій інформації про території зібраній на єдиній інформаційній платформі;

- сприятиме налагодженню діалогу та взаємодії між громадою й органами влади, підвищити прозорість та відкритість даних;

- дати змогу уникнути суперечок щодо законності містобудування на території, актуальності вимог і обмежень;

- наочно продемонструє стан містобудівної діяльності та розвитку населеного пункту в режимі реального часу та архівує історію змін;

- дозволить виконати вимоги чинного законодавства у сфері містобудування та публічної інформації.

Мета Програми полягає у приведенні містобудівної діяльності у відповідність до вимог діючого законодавства, а також створенні інструменту підвищення ефективності управління розвитком території шляхом функціонування системи геопросторових даних містобудівного кадастру, розроблення та впровадження інформаційної автоматизованої системи містобудівного кадастру, організація планового введення інформації до бази даних та отримання кадастрової інформації відповідно до державних будівельних норм та правил. Дані містобудівного кадастру використовуються для задоволення інформаційних потреб державних органів, органів місцевого самоврядування, фізичних і юридичних осіб.

Як результат створення та функціонування системи містобудівного кадастру є раціональне використання земельних ресурсів, збільшення доходної частини бюджету, забезпечення суб'єктів містобудівної та інвестиційної

діяльності актуальною комплексною, достовірною та прозорою інформацією про діючі на території населеного пункту містобудівні регламенти, про містобудівну цінність різних територій, їх фактичний стан і використання, а також про зміни об'єктів нерухомості в процесі містобудівної та інвестиційної діяльності.

Створення та ведення містобудівного кадастру передбачено Законом України „Про регулювання містобудівної діяльності”.

Інформація, що міститься в містобудівному кадастрі, є відкритою та загальнодоступною, крім відомостей, що належать до інформації з обмеженим доступом. Її захист здійснюється відповідними суб'єктами інформаційних відносин згідно з чинним законодавством.

Таким чином, маючи вільний доступ до містобудівного кадастру територіальної громади, можливо буде дистанційно оцінити її потенціал, інвестиційну та містобудівну привабливість, отримати доступ до будь-якої інформації щодо розвитку території.

Створення та ведення містобудівного кадастру на місцевому рівні, формування комп'ютерної бази даних про забудову території населеного пункту потребує відповідної матеріальної та програмно-технічної бази для виконання кадастрових робіт, обробки, використання та актуалізації інформаційних баз даних. Строки виконання та ресурсне забезпечення Програми викладене у Додатку 1.

II. Основні завдання Програми, шляхи і рішення щодо створення містобудівного кадастру

Планування і забудова територій - діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб. Інструментом державного регулювання планування територій різного рівня є містобудівна документація відповідного рівня.

Містобудівна документація розробляється у формі електронного документа, формат якого визначається Кабінетом Міністрів України, на оновленій картографічній основі, облікованій у Державному картографо-геодезичному фонді України, в цифровій формі як набори тематичних геопросторових даних у Державній геодезичній референцій системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів містобудування для формування баз даних містобудівного кадастру.

Містобудівний кадастр включає геопросторові дані, метадані та сервіси, оприлюднення, інша діяльність з якими та доступ до яких здійснюються у мережі Інтернет згідно із Законом України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних".

Отже створення та впровадження містобудівного кадастру щільно пов'язане з оновленням/розробленням містобудівної документації місцевого рівня та за умови наявності оновленої картографічної основи.

Створення містобудівного кадастру на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади включає вирішення основних завдань, які умовно можна поділити на наступні етапи.

1. Підготовчий етап:

- розроблення відповідної Програми по створенню містобудівного кадастру на території громади;
- розроблення правового, нормативного та методичного забезпечення для організації та функціонування органу з ведення містобудівного кадастру;
- кадрове забезпечення;

2. Перший етап:

- оновлення картографічної основи території Горішньоплавнівської міської територіальної громади в межах населених пунктів в цифровій формі, як наборів профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 масштабу 1:500.

- розроблення/оновлення містобудівної документації у відповідності до вимог ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».

- розроблення технічного завдання на створення геоінформаційної системи та геопорталу містобудівного кадастру;

- придбання та встановлення технічного комплексу геоінформаційної системи та геопорталу містобудівного кадастру;

- встановлення та розроблення програмного забезпечення геоінформаційної системи та геопорталу містобудівного кадастру;

- формування інформаційних ресурсів містобудівного кадастру та введення в експлуатацію геоінформаційної системи і геопорталу містобудівного кадастру;

3. Другий етап:

- удосконалення діяльності Служби містобудівного кадастру; встановлення комунікаційних каналів обміну інформацією з розподіленими базами даних;

- організацію робіт з планового введення даних до баз даних містобудівного кадастру та формування і видача на запит кадастрових документів та довідок;

- експлуатацію геоінформаційної системи містобудівного кадастру і геопорталу містобудівного кадастру, ведення інформаційних ресурсів містобудівного кадастру;

- постійне забезпечення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, зацікавлених підприємств, установ, організацій і громадян містобудівною інформацією.

На даний час здійснено заходи по Підготовчому етапу, а саме:

- в Управлінні містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області створено відділ архітектури і містобудівного кадастру, до складу якого входить 2 посадові особи. До одного із завдань відділу відноситься ведення містобудівного кадастру.

- для ведення містобудівного кадастру наявні Положення про містобудівний кадастр та Типове положення про Службу містобудівного кадастру, затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 «Про містобудівний кадастр», періодично оновлюється місцева Програма по створенню та веденню містобудівного кадастру.

Враховуючи вказане вище, на 2024-2026 роки даною Програмою заплановано виконання заходів Першого етапу, який вимагає бюджетних видатків, викладених у Додатку 2 до Програми.

III. Очікуваний результат

Результатом реалізації заходів Першого етапу стане функціонуючий програмний продукт, який відповідатиме сучасним вимогам діючого законодавства у сфері містобудування для повноцінної роботи з базою даних про населений пункт та дасть змогу завершити створення та впровадження містобудівного кадастру на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади.

Отримання достовірної, прозорої кадастрової інформації дозволить приймати більш ефективні рішення, більш точно прогнозувати і моделювати рівень ринкових та інвестиційних відносин, що важливо для поповнення бюджету та впливу на розвиток територіальної громади в цілому.

IV. Джерела фінансування Програми

Фінансування робіт з проведення заходів, визначених Програмою щодо створення містобудівного кадастру та його ведення, формування і утримання штатних одиниць містобудівного кадастру здійснюються за рахунок коштів бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади або інших джерел, не заборонених законом відповідно до розрахунку витрат, за умови затвердження бюджетних призначень на її виконання рішенням Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області про бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади на відповідний рік (рішенням про внесення змін до бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади на відповідний рік).

**Начальник управління містобудування
та земельних відносин Горішньоплавнівської
міської ради Кременчуцького району
Полтавської області**

Михайло ШКОПОТКО

Додаток 1 до Програми створення та впровадження містобудівного кадастру Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області на 2024-2026 роки

Ресурсне забезпечення програми створення та впровадження містобудівного кадастру Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області на 2024-2026 роки

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Роки виконання програми			Усього витрат на виконання програми, тис. грн.
	2024 рік	2025 рік	2026 рік	
Обласний бюджет	-	-	-	-
Бюджет міської територіальної громади	2 500,00	149,00	618,00	3 267,00
Кошти не бюджетних джерел	-	-	-	-
інші	-	-	-	-

**Начальник управління містобудування та земельних відносин
Горішньоплавнівської міської ради
Кременчуцького району Полтавської області**

Балок

Михайло ШКОПОТКО

Додаток 2 до Програми створення та впровадження містобудівного кадастру Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області на 2024-2026 роки

Перелік заходів і завдань програми створення та впровадження містобудівного кадастру Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області на 2024-2026 роки

№ з/п	Назва напрямку діяльності завдання (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування (вартість), тис.грн., у тому числі:			Очікуваний результат
						2024 р.	2025 р.	2026 р.	
1	Створення та впровадження містобудівного кадастру	Оновлення цифрової топографічної зйомки міста Горішні Плавні М 1:500	1 рік	УМЗВ	Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади	2 500,00	-	-	Основа для створення і ведення містобудівного кадастру територіальної громади
2	Створення та впровадження містобудівного кадастру	Придбання та встановлення апаратного забезпечення, в тому числі сервісна підтримка	1 рік	УМЗВ	Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади	-	-	149,00	Створення матеріально-технічної бази для роботи містобудівного кадастру

	геоінформаційної системи протягом року								
3	Створення та впровадження містобудівного кадастру	Придбання програмної продукції ArcGIS Enterprise Standard Up to Four Cores Perpetual License	1 рік	УМЗВ	Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади			330,00	Створення інформаційного продукту для функціонування бази містобудівного кадастру
4	Створення та впровадження містобудівного кадастру	Обробка даних: створення та наповнення модуля містобудівного кадастру	1 рік	УМЗВ	Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади			260,00	Створення інформаційної бази містобудівного кадастру
5	Створення та впровадження містобудівного кадастру	Послуги з розроблення інструкції для адміністратора та оператора ПС, навчання кадрів	1 рік	УМЗВ	Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади			28,00	Створення матеріально-технічної та інформаційної бази для роботи містобудівного кадастру

**Начальник управління містобудування
та земельних відносин
Горішньоплавнівської міської ради
Кременчуцького району Полтавської області**

Михайло ШКОПОТКО

Балок 44464