



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

**14.05.2024**

м. Горішні Плавні

**№ 181**

**Про роботу житлово-комунальних підприємств міста в опалювальний період 2023-2024 років та завдання по їх підготовці до наступного опалювального періоду**

На виконання власних повноважень, зазначених в п.п.1 п. а ст.30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», «Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду», затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України № 620/378 від 10.12.2008р., заслухавши інформацію про роботу житлово-комунальних підприємств міста в опалювальний період 2023-2024 років та намічені заходи по їх підготовці до наступного опалювального періоду, виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області

**ВИРІШИВ:**

1. Інформацію про роботу житлово-комунальних підприємств міста в опалювальний період 2023-2024 років взяти до відома (додається).
2. Затвердити заходи по підготовці житлово-експлуатаційних і комунальних підприємств до роботи в опалювальний період 2024-2025 років згідно з додатком.
3. Керівникам житлово-експлуатаційних підприємств міста (в тому числі ОСББ та відомчого житлового фонду) та об'єктів бюджетної сфери:
  - 3.1. Створити комісії з перевірки готовності господарств до роботи в опалювальний період до 01.06.2024. До складу комісій включити фахівців КВП «ТЕ» м. Горішні Плавні», представника сектору утримання будинків і прибудинкової території департаменту ЖКГ Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області;
  - 3.2. Перевірку з оформленням паспортів готовності виконати:
    - об'єктів бюджетної сфери до 01.09.2024;
    - житлового фонду до 01.10.2024.

3.3. При підготовці житлового фонду і об'єктів бюджетної сфери виконати:

- гідравлічні випробування теплових мереж до 01.08.2024;
- промивання систем опалення згідно з графіками до 01.09.2024;
- перевірку вентиляційних каналів до 01.09.2024.

3.4. Інформацію про хід виконання заходів по підготовці до роботи в опалювальний період 2024-2025 років надавати до Департаменту житлово-комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області (каб.100-5 та 100-6 або на електронну адресу [jkg\\_plavni@ukr.net](mailto:jkg_plavni@ukr.net)) станом на 10 та 25 число кожного місяця.

4. Перевірку готовності теплових господарств до роботи в опалювальний період 2024-2025 років закінчити у термін не пізніше 25 вересня поточного року.

5. Керівникам підприємств заплановані заходи, пов'язані із виконанням земляних робіт, завершити до 10 жовтня 2024 року.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Олександра ЧУПРИНУ.

**Міський голова**

(підписано)

**Дмитро БИКОВ**

Офіційний сайт Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області

## ІНФОРМАЦІЯ

### про роботу житлово-комунальних підприємств міста в опалювальний період 2023-2024 років

#### *I. Проходження опалювального періоду 2023-2024 років*

Відповідно до розпорядження міського голови № 229-р від 08.11.2023 «Про початок опалювального сезону 2023-2024 рр.» опалення міста розпочалося 9 листопада 2023 року.

Завершено опалювальний сезон 2023-2024 років 27 березня 2024 року відповідно до розпорядження міського голови від 26.03.2024 № 79-р. Тривалість опалювального періоду склала 139 діб, що на одинадцять діб менше ніж попередній та на 0,03°C холодніший.

Завдяки злагодженій роботі оперативного персоналу управляючих компаній, працівників теплопостачального підприємства та встановленню сепараторів в будинках серії ДБК, за допомогою чого розповітрявання систем опалення проводилося автоматично, вдалося зменшити терміни подачі теплоносія в квартири. Запуск системи централізованого опалення по житловому фонду був виконаний протягом 12 годин. Роботи по видаленню повітря з систем опалення та регулювання внутрішньо будинкових мереж тривали протягом 10 днів.

#### **Порівняльні дані опалювальних сезонів 2022-2023 та 2023-2024 років**

Показники	Опалювальний період		Порівняння опалювальних періодів
	2022-2023 років	2023-2024 років	
Тривалість опалювального періоду	<b>150 діб</b>	<b>139 діб</b>	<b>-11 доби (-7,3%)</b>
Середня температура зовнішнього повітря	<b>+2,46 °C</b>	<b>+2,43 °C</b>	<b>-0,03 °C</b>
Вироблено теплової енергії	<b>115 943 Гкал</b>	<b>115 830 Гкал</b>	<b>-113 Гкал (-0,1%)</b>
<b>Рівень оплати населенням за послуги з опалення на 01.05.2024 (без нарахування за квітень 2024)</b>			
Тариф на теплову енергію:			
- від ІТП	<b>1949,84 грн</b>	<b>1949,84 грн</b>	<b>Без змін</b>
- від ЦТП	<b>1959,17 грн</b>	<b>1959,17 грн</b>	
Рівень оплати	<b>81,7 %</b>	<b>83,6 %</b>	<b>+1,9 %</b>

До ДЖКГ в опалювальний період 2023-2024 років від громадян надійшло 82 звернення стосовно проходження опалювального періоду, а саме:

Сфера питання	Кількість звернень	Вирішено (задоволено)	Надані відповідні роз'яснення
Теплопостачання	6	5	1
Гаряче водопостачання	7	5	2
Нарахування за послуги тепло-, водопостачання	23	1 (перерахунок)	22 (роз'яснення щодо правильності нарахувань)
Забезпечення дровами	46	38	8
<b>Всього</b>	<b>82</b>	<b>49</b>	<b>33</b>

Кількість звернень у порівнянні з минулим опалювальним періодом збільшилась (82 проти 38) за рахунок збільшення кількості звернень про забезпечення дровами та надання роз'яснень щодо нарахувань на гаряче водопостачання.

Звернення щодо якості послуг опалення надходять переважно в період його запуску протягом перших трьох діб при налагодженні систем опалення у житлових будинках.

Звернень щодо посипання чи розчистки доріг від снігу в цьогорічний зимовий період не надходило.

Протягом опалювального періоду у КВП «Теплоенерго» м. Горішні Плавні були відсутні аварійні ситуації, як на котельнях так і на теплових мережах міста, які могли б призвести до припинення надання послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання більше ніж на 6 годин. Проте впродовж опалювального періоду відбулося одне часткове відключення подачі електроенергії на об'єкти підприємства, які були спричинені військовою ситуацією. Усунення наслідків відключень електропостачання відбулося завдяки створенню аварійного живлення на котельні 15-го мікрорайону, що дало змогу забезпечити подачу теплоносія на житлові будинку в період відключення електропостачання та в подальшому в найкоротші терміни відновити подачу теплової енергії споживачам.

В зимовий період 2023/2024 років продовжувалися роботи із впровадження проекту «Реконструкція будівлі центральної опалювальної котельні з встановленням котла на біопаливі потужністю 7 МВт зі зміною геометричних розмірів та будівництво складу палива по провулку Енергетиків, 31 в м. Горішні Плавні Полтавської області» із залученням коштів іноземних інвесторів та міського бюджету. Впровадження проекту призведе до зниження викидів CO<sub>2</sub> 13,4 т/рік та заміщення природного газу 6534 тис. м<sup>3</sup>/рік. Значна затримка виконання робіт відбулася по причині військового стану в країні, наразі роботи тривають.

Для нашого міста в минулому опалювальному сезоні залишилась характерною проблема відхилення від температурного графіку в період «плюсових» температур зовнішнього повітря, яка спричинена необхідністю підтримувати температуру теплоносія 58-60°C в системі для приготування гарячої води нормативної температури.

Залишаються незмінними шляхи вирішення цієї проблеми:

- розмежування опалення і гарячого водопостачання за рахунок ІТП із незалежною схемою підключення та погодним регулюванням;
- встановлення терморегуляторів або триходових кранів з байпасами на радіаторах в квартирах споживачів.

В опалувальний період 2023-2024 років будинки з ІТП, в порівнянні з подібними по огорожуючим конструкціям, мали наступні показники:

№ з/п	Адреса	Управитель	Питоме споживання і витрати за сезон		Порівняння з подібним за типом
			Гкал/м <sup>2</sup>	Грн / м <sup>2</sup>	
<b>5-поверхові, цегляні (50 буд. без АІТП)</b>			<b>0,0768</b>	<b>149,91</b>	
1	вул. Молодіжна, 18	КЖРЕП №1	0,0657	128,00	-14,6 %
<b>5-поверхові, панельні (38 буд. без АІТП)</b>			<b>0,0708</b>	<b>138,51</b>	
1	вул. Добровольського, 18	ОСББ	0,0516	100,55	-27,2 %
2	вул. Добровольського, 29	ОСББ	0,0652	127,10	-8,0 %
<b>5-поверхові, із з/б блок-кімнат (10 буд. без АІТП)</b>			<b>0,0874</b>	<b>170,36</b>	
1	просп. Героїв Дніпра, 18	КЖРЕП №1	0,0709	138,34	-18,8 %
<b>9-поверхові, панельні (3 буд. без АІТП)</b>			<b>0,0710</b>	<b>139,12</b>	
1	вул. Добровольського, 87	КЖЕП №4	0,0687	134,64	-3,2 %
2	просп. Героїв Дніпра, 86	КЖЕП №4	0,0773	151,40	+8,8 %
<b>9-поверхові, із з/б блоків (8 буд. без АІТП)</b>			<b>0,0743</b>	<b>145,39</b>	
1	просп. Героїв Дніпра, 54	ОСББ	0,0616	120,72	-17,1 %
<b>9-поверхові, із з/б блок-кімнат (28 буд. без АІТП)</b>			<b>0,0810</b>	<b>158,67</b>	
1	вул. Добровольського, 9	ОСББ	0,0735	144,11	-9,2 %
2	вул. Добровольського, 59	КЖЕП №4	0,0703	137,67	-13,3 %
3	просп. Героїв Дніпра, 66	КЖЕП №4	0,0639	125,27	-21,1 %
4	просп. Героїв Дніпра, 69	ОСББ	0,0732	143,46	-9,6 %
5	просп. Героїв Дніпра, 71	ОСББ	0,0736	144,20	-9,2 %
6	просп. Героїв Дніпра, 80	ОСББ	0,0711	139,25	-12,2 %
7	просп. Героїв Дніпра, 94	КЖЕП №4	0,0687	134,60	-15,2 %
<b>9-поверхові, цегляні (18 буд. без АІТП)</b>			<b>0,0730</b>	<b>142,83</b>	
1	вул. Добровольського, 81	КЖЕП №4	0,0618	121,07	-15,4 %
2	просп. Героїв Дніпра, 40	ОСББ	0,0464	90,38	-36,5 %
<b>10-поверхові, цегляні (2 буд. без АІТП)</b>			<b>0,0692</b>	<b>135,54</b>	
1	вул. Добровольського, 77	ОСББ	0,0487	95,34	-29,7 %
<b>14-поверхові, цегляні (1 буд. без АІТП)</b>			<b>0,0903</b>	<b>176,87</b>	
1	вул. Конституції, 22	ОСББ	0,0770	150,84	-14,7 %

З моменту запуску опалення до КЖЕПів надійшло 2653 заявки пов'язаних з проблемами опалення та 1961 заявка щодо гарячого водопостачання. Замінено в аварійному порядку 1612 п.м. труб, 80% із яких це трубопроводи гарячого водопостачання. Загалом за опалювальний період було виконано аварійних робіт на суму понад 1млн. грн.

По причині поривів трубопроводів, пов'язаних із значним терміном експлуатації, КЖРЕП № 1 був вимушений проводити відключення теплопостачання для усунення аварій на будинки по просп. Героїв Дніпра, 23, 49, 55.

За підсумками опалювального періоду 2023-2024р.р. можна зробити висновок щодо необхідності виконання капітальних ремонтів інженерних мереж, особливо гарячого водопостачання і опалення.

КЖЕПами встановлено ряд будинків, які потребують термінового капітального ремонту інженерних мереж не виконання яких може призвести до втрати деяких послуг:

п/н	Адреса будинку	Термінова потреба в проведенні виду робіт з капітального ремонту в будинку	Управитель
1	Вул. Молодіжна, 4	Ремонт системи опалення з виносом труб з технічного каналу	КЖРЕП № 1
2	Вул. Космонавтів, 21	Ремонт системи опалення з виносом труб з технічного каналу	КЖРЕП № 1
3	Вул. Космонавтів, 10/5	Заміна трубопроводів гарячого водопостачання	КЖРЕП № 1
4	Вул. Космонавтів, 3	Ремонт покрівлі	КЖРЕП № 1
5	Просп. Героїв Дніпра, 23 (1,2 під'їзди)	Ремонт система опалення, заміна трубопроводів гарячого водопостачання	КЖРЕП № 1
6	Просп. Героїв Дніпра, 55	Ремонт системи опалення	КЖРЕП № 1
7	Просп. Героїв Дніпра, 49	Ремонт системи опалення	КЖРЕП № 1
8	Вул. Гірників, 1	Заміна трубопроводів гарячого водопостачання	КЖРЕП № 1
9	Вул. Добровольського, 22	Ремонт покрівлі	КЖРЕП № 1
10	Вул. Гірників, 3	Ремонт покрівлі	КЖРЕП № 1
11	Вул. Конституції, 46	Заміна трубопроводів гарячого водопостачання	КЖЕП № 4
12	Вул. Добровольського, 51	Заміна трубопроводів гарячого водопостачання	КЖЕП № 4
13	Вул. Добровольського, 59	Заміна трубопроводів гарячого та холодного водопостачання	КЖЕП № 4
14	Вул. Добровольського, 83	Заміна трубопроводів гарячого водопостачання	КЖЕП № 4
15	Просп. Героїв Дніпра, 64	Заміна трубопроводів холодного водопостачання	КЖЕП № 4
16	Просп. Героїв Дніпра, 77	Заміна трубопроводів гарячого та холодного водопостачання	КЖЕП № 4
17	Просп. Героїв Дніпра, 79	Заміна трубопроводів гарячого та холодного водопостачання	КЖЕП № 4

Розроблено графіки проведення зборів із співвласниками цих будинків та вже проводяться збори, на яких представники КЖЕПів надають роз'яснення щодо технічного стану мереж та необхідності проведення капітального ремонту. На дошках оголошень будинків розміщуються інформаційні листи щодо необхідності проведення капітальних ремонтів та інформація щодо участі співвласників будинку в цьому процесі на умовах співфінансування.

Капітальний ремонт пропонується виконувати на умовах співфінансування згідно з «Програмою підтримки співвласників багатоквартирних будинків м. Горішні Плавні на 2023-2026 роки».

Для цього необхідна більш активна участь співвласників будинків в утриманні спільного майна. Повідомлення щодо необхідності виконання капітальних ремонтів співвласники будинків поки що ігнорують.

**У бюджетній сфері** опалювальний період пройшов стало. Споживання теплової енергії на опалення:

Бюджетні установи	Опалювальний період		Порівняння
	2022-2023	2023-2024	
Заклади освіти	4 424 Гкал *	4 497 Гкал	+73 Гкал (+1,7%)
Заклади культури, спорту та туризму	1 697 Гкал	1 634 Гкал	-63 Гкал (-3,7%)
Заклади охорони здоров'я	1 979 Гкал	1 906 Гкал	-73 Гкал (-3,7%)
Заклади соціального захисту	452 Гкал	425 Гкал	-27 Гкал (-6,0%)
<b>ВСЬОГО</b>	<b>8 552 Гкал</b>	<b>8 462 Гкал</b>	<b>-90 Гкал (-1,1%)</b>

\*ЗДО «Попелюшка» і ЗДО «Чебурашка» не працювали.

Відповідно до рішення міської комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій діяли / були готові до розгортання основні пункти незламності у будівлях закладів:

- ЗОШ I-III ступенів №2;
- СЗОШ I-III ступенів №5 ім. Л.І. Бугаєвської;
- ЗОШ I-III ступенів №6;
- Дмитрівська ЗОШ I-III ступенів.

На випадок відключень електроенергії в дошкільних навчальних закладах, школах і закладах охорони здоров'я були передбачені електрогенератори різної потужності. Також наявні дві автономні модульні дизпаливні котельні, як джерела резервного теплопостачання, в КНП «ЛІЛ I рівня м. Горішні Плавні» (660 кВт) і ЗОШ I-III ступенів №2 (295 кВт).

Крім цього в бюджетних установах наявні джерела водопостачання – водозабірні свердловини з ручними та електричними насосами:

- ЗОШ I-III ступенів №2;
- СЗОШ I-III ступенів №5 ім. Л.І. Бугаєвської;
- ЗОШ I-III ступенів №6;
- виконавчий комітет;

- КНП «ЛІЛ І рівня»: головний корпус.

Працівники КП «Рембудсервіс» протягом опалювального періоду 2023-2023 років підтримували належний стан інженерних мереж в бюджетних установах. Спираючись на досвід попередніх років, на підготовку до опалювального сезону 2023-2024 років запланували:

- випробування систем опалення і підготовка паспортів готовності будівель до опалювального періоду – 55 од.;
- промивання систем опалення – 8 будівель;
- налагодження режимів роботи ІТП з врахуванням роботи закладів у робочі, вихідні і святкові дні – 12 од.;
- планове технічне обслуговування інженерних мереж.

В цілому КП ВУВКГ у зимовий період відпрацювало задовільно і з основним завданням по забезпеченню споживачів якісними послугами централізованого водопостачання та водовідведення впорався.

У зимовий період не було допущено ні однієї аварійної ситуації, яка б спричинила припинення надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення понад встановлені правилами терміни.

Для безперебійної роботи та удосконаленню робочого процесу, з метою зменшення аварійних ситуацій підприємством впроваджено ряд заходів:

- - підготовка водопровідних та каналізаційних мереж (промивка/очистка) до опалювального періоду 2023-2024 рр.;
- - придбано та встановлено насосне обладнання;
- - заміна водопровідних мереж міста - 1,0308 км на суму 1362,37 тис. грн.;
- - придбана та встановлена запірна арматура на водопровідних мережах міста та
- каналізаційних насосних станціях в кількості 28 шт. на суму 47,54 тис. грн.

Дані заходи позитивно вплинули на зменшення кількості аварій на водопровідних та каналізаційних мережах міста в порівнянні з минулими роками.

Виконана перевірка технічного стану 169 пожежних гідрантів та проведено усунення недоліків. Встановлено 11 пожежних гідрантів на суму 91,62 тис.грн.

Протягом всього опалювального періоду 2023-2024 р.р. на підприємстві створювався необхідний запас реагентів:

- - гідроксихлорид алюмінію (ПОЛВАК-40, ПОЛВАК-68) – 66,52 т; загальною вартістю 2 328,20 тис. грн;
- - діоксид хлору – 17,104 т; загальною вартістю 510,97 тис. грн;
- - гіпохлорит натрію – 2,58 т; загальною вартістю 108,36 тис. грн.
- - хлор рідкий – 11,4 т; загальною вартістю 826,50 тис. грн.

Для забезпечення необхідних температурних режимів на об'єктах водоочисної станції було придбано вугілля марки ДГ в кількості – 200 т. на суму 1800,00 тис. грн.



**КП «СпецЕко»** для розчищення від снігу та боротьбу з ожеледицею у зимовий період **2023-2024** років задіяло спецтехніку в кількості **16** одиниць. За цей період техніка відпрацювала **1 823** машино/годин, з яких розчищення від снігу доріг, тротуарів, зупинок, внутрішньоквартальних проїздів склало **1 498** маш./год, а розсипання протиожеледних матеріалів – **325** маш./годин.

Протягом всього осінньо-зимового періоду для посипання тротуарів та проїзних доріг громади, під час ожеледиці, підприємством було використано спеціальної суміші **603,96** т (**523,66** т піску та близько **80,3** т солі), **4000** л бішофіту.

Для розчищення та посипання доріг в старостинських округах Горішньоплавнівської міської територіальної громади, крім техніки КП «СпецЕко», було задіяно техніку ДП «Агентство місцевих доріг Полтавської області», ПрАТ «ПОЛТАВСЬКИЙ ГЗК» та фермерських господарств.

При проведенні робіт використовувалися засоби GPS контролю, якими обладнано **15** одиниць комунальної техніки. Система GPS-навігації працює у штатному режимі, несправності усуваються у найкоротші терміни. Завдяки системі відслідковується робота комунальних підприємств в режимі реального часу.

Система **відеоспостереження** у місті працює задля безпеки дорожнього руху та допомагає стежити за ходом проведення робіт по утриманню вулично-дорожньої мережі.

При підготовці до проходження осінньо-зимового періоду **КП «Міськсвітло»** виконало ряд заходів на загальну суму близько **1500** тис. грн.

Протягом сезону на поточне утримання зовнішнього освітлення витрачено **4 773,7** тис грн., кількість спожитої електричної енергії становить **180 964** кВт·год на суму **1461,3** тис. грн.

Через пошкодження електромереж внаслідок ворожих обстрілів для забезпечення балансу в енергосистемі до всіх областей України були доведені ліміти споживання електричної енергії. Через брак потужностей з **20** листопада **2023** року по теперішній час вуличне освітлення міста не працює під час комендантської години.

**Перевезення автобусними маршрутами** містом, під час холодної пори року проходили без збоїв, мешканці міста мали змогу вчасно добиратися до роботи та дому. Завдяки оперативній роботі КП «СпецЕко» автобусні зупинки та кармани для під'їзду автобусів вчасно очищувались від снігу та льоду.

Перевезення на міських автобусних маршрутах загального користування здійснює КП «СпецЕко», ПП «Лідер Авто», ТОВ «ВАКІР» та ФОП Клеймьонов. Усі автобуси даних перевізників обладнанні системою опалення, тому перевезення у зимовий період часу були комфортними. Частково було оновлено парк автобусів на сучасні з двигунами класу викидів Євро – 4 і Євро – 5.

## **II. Плани та заходи житлово-комунальних підприємств міста щодо підготовки до наступного опалювального періоду 2024-2025 років.**

Відповідно до Постанови КМУ №590 від 09.06.2021(зі змінами № 335 від 18.04.2023) Державна казначейська служба України виконує свої повноваження в особливому режимі, який обмежує використання коштів.

Пріоритет проведення платежів віддається призначенням:

- підготовка об'єктів до опалювального сезону та заходи з енергозбереження;
- виконання робіт з будівництва, реконструкції, ремонту та експлуатаційного утримання вулиць і доріг комунальної власності в населених пунктах;
- утримання мереж зовнішнього освітлення;
- оплата видатків із благоустрою населених пунктів;
- придбання спеціалізованої техніки;
- оплата ритуальних послуг;
- відшкодування різниці в тарифах на послуги тепло-, водопостачання (водовідведення).

Роботи по підготовці житлового фонду будуть виконуватися за рахунок надходжень від оплати послуг по утриманню будинків і прибудинкових територій. До цих робіт відноситься:

- промивання внутрішньобудинкових систем опалення;
- ревізія запірної арматури;
- дрібні ремонти внутрішньобудинкових мереж та інше.

Виконання поточних ремонтів житлових будинків та проведення інших технологічних заходів (ревізія запірної арматури, промивка систем опалення, гідравлічні випробування та інше) по підготовці будинків буде проводитися згідно затверджених графіків. Готовність будинків до роботи в опалювальний сезон буде оформлятися згідно установлених Акту та Паспорту готовності.

Житлово-експлуатаційним підприємствам міста продовжити роботу:

проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи серед населення міста щодо обов'язків та прав співвласників багатоквартирних будинків відносно їх спільної власності, зокрема активізації співвласників до проведення капітальних ремонтів будинків, в тому числі і на умовах співфінансування (міський бюджет + кошти співвласників);

по проведенню зборів співвласників будинків щодо участі в проведенні капітальних ремонтів за допомогою «Програми підтримки співвласників багатоквартирних будинків м. Горішні Плавні на 2023-2026 роки»;

- щодо доцільності встановлення на опалювальні прилади триходових кранів та регуляторів температури для регулювання опалення безпосередньо у квартирі.

Особливу увагу приділяти наданню інформації щодо реконструкції системи опалення шляхом встановлення автоматизованого ІТП. Як показала

практика, в будинках з автоматизованим ІТП спостерігається економічний ефект від 9% до 20% по послугі з теплопостачання.

Для сприяння впровадження співвласниками багатоквартирних будинків заходів з енергозбереження та фінансової підтримки ініціатив співвласників у 2024 році продовжує діяти «Програма підтримки співвласників багатоквартирних будинків Горішньоплавнівської територіальної громади на 2023-2026 роки». Програмою визначено % дольової участі сторін (міський бюджет + співвласники) у капітальному ремонті будинку, в тому числі його технічне переоснащення. Відсоток дольової участі кожної із сторін залежить від виду робіт з капітального ремонту будинку (70/30, 50/50, 30/70).

Дана Програма стосується всіх співвласників багатоквартирних будинків, незалежно від форми управління будинком (створення ОСББ чи залучення управителя). Планове фінансування за програмою на 2024 рік визначено в обсязі 1,000 млн. грн.

З ремонту **вулично-дорожньої мережі** міста заплановано виконати поточний ремонт вулиць і внутрішньоквартальних проїздів, тротуарів (у т. ч. в старостинських округах) обсягом – 15 928 м<sup>2</sup> асфальтового покриття. Крім того ремонт доріг з щебеневим покриттям 80 000 м<sup>2</sup>.

До початку зимового періоду у 2024 році, окрім робіт по поточному утриманню, планується завершити роботи з масштабної реконструкції вулиці Миру, які розпочалися у 2021 році та були призупинені через введення воєнного стану в Україні.

Через введення воєнного стану в країні, надходження до бюджету громади значно скоротилися, а отже і видатки також. До того ж Державна казначейська служба України виконує свої повноваження в особливому режимі, який обмежує використання коштів на проведення будівництва, реконструкцій та капітальних ремонтів. Таким чином, питання впровадження додаткових заходів з ремонту вулично-дорожньої мережі буде вирішуватися після створення умов щодо можливості їх реалізації, за наявності фінансового забезпечення.

Директор Департаменту ЖКГ

Петро ВАСИЛЮК

Кошара  
Зінчук  
Неклюдова  
Рубан  
Вагулін  
Щербакова

Додаток  
до рішення виконкому  
Горішньоплавнівської міської ради  
14.05.2024 № 181

## ЗАХОДИ

по підготовці житлово-експлуатаційних і комунальних підприємств  
міста до роботи в опалювальний період 2024-2025 років

№ п/п	Найменування заходу	Одиниця виміру	Обсяг робіт	Вартість тис. грн.
1	2	3	4	5
<b>Житловий фонд</b>				
<b>За рахунок внесків співвласників за управління багатоквартирним будинком</b>				
1.	Промивання систем опалення	будинків	48	77,0
2.	Поточний ремонт покрівель із руберойду	буд/м <sup>2</sup>	68/690	189,0
3.	Заміна труб	буд/п.м.	135/2140	561,0
4.	Ревізія запірної арматури, в тому числі:			
	- холодного водопостачання	буд/шт.	180/2017	88,0
	- гарячого водопостачання	буд/шт.	155/1801	129,0
	- опалення	буд/шт.	165/3217	150,0
	- заміна вентилів, засувок	буд/шт.	169/528	268,0
5.	Загально-будівельні роботи, в тому числі:			
	- ремонт вимощень навколо будинків	м <sup>2</sup>	230	63,0
	- ремонт цоколів	м <sup>2</sup>	235	37,5
6.	Закриття елеваторних вузлів	шт.	170	11,0
7.	Утеплення житлових будинків, в тому числі:			
	- ремонт дверей	буд/шт.	68/86	45,0
	- скління вікон	буд/м <sup>2</sup>	80/132	27,5
8.	Поточний ремонт покрівель із шиферу	буд/м <sup>2</sup>	3/10	6,0
9.	Поточний ремонт козирків	буд/шт.	22/38	61,0
10.	Ізоляція трубопроводів	буд/п.м.	31/740	38,0
11.	Інші роботи (ремонт виходів на покрівлі, фарбування газопроводів, проведення оглядів, регулювання систем тепло, - водопостачання, тощо)	тис. грн.		1 046,0
	<b>Всього</b>		<b>204 буд</b>	<b>2 797,0</b>
<b>КВП «ТЕ» м. Горішні Плавні»</b>				
<b><i>I. Капітальний ремонт котельного обладнання та теплових мереж за рахунок амортизації та власних коштів</i></b>				
1.	Ремонт обладнання та трубопроводів котельень, ІТП, ЦТП	-	-	131,0
2.	Ремонт електрообладнання та приладів КВП і А котельень, систем обліку теплоносія, сигналізації	-	-	100,0

1	2	3	4	5
3.	Відновлення дорожнього покриття після ремонту теплових мереж	м <sup>3</sup>	По факту	200,0
4.	Капітальний ремонт покрівлі та конструкцій промислових будівель	м <sup>2</sup>	По факту	50,0
5.	Ремонт автотранспорту та механізмів		По факту	40,0
	<b>Всього по I розділу:</b>			<b>521,0</b>
<b>II. Реконструкція котельного обладнання та теплових мереж за рахунок капітальних вкладень</b>				
1.	Заміна ділянок трубопроводів опалення із застосуванням сталевих попередньо ізольованих труб, у двотрубному вимірі	км	0,461	6 500,0
2.	Заміна ділянок трубопроводів гарячого водопостачання з застосуванням труб з термостабілізаційного матеріалу	км	0,654	3 360,0
3.	Заміна насосу підживлюючого №2 типу К 80-50-200 інв. № 420334900 на насос з наступними характеристиками Q = 80 м <sup>3</sup> /год, Н = 50 м. вод. ст., N = 15 кВт ХВО кот.Ен.31	шт.	1	100,0
4.	Заміна насосу аварійного підживлення №2 типу К 80-65-160 інв. №420335200 на насос з наступними характеристиками Q = 50 м <sup>3</sup> /год, Н = 32 м. вод. ст., N = 7,5 кВт на АПС кот. Ен.31	шт.	1	100,0
5.	Придбання автомобіля легкового RENAULT EXPRESS	шт	1	655,0
6.	Придбання трактора КАТА КВ 504	шт	1	690,0
7.	Оновлення обладнання автоматики безпеки котла КВГ №2	шт	1	80,0
8.	Реконструкція АСУ ЦТП 12 мкр-ну	шт.	1	320,0
9.	Розробка ПКД на реконструкцію ЦТП 15 з заміною застарілих теплообмінників.	шт	1	150,0
10.	Реконструкція котельні мікрорайону Золотнишино	шт.	1	2 500,0
	<b>Всього по II розділу</b>			<b>14 455,0</b>
<b>III. Інвестиційні проекти, передбачені інвестиційною програмою і фінансуються за рахунок прибутку</b>				
1.	Встановлення будинкових вузлів обліку гарячої води	шт.	15	2 000,0
	<b>Всього по III розділу</b>			<b>2 000,0</b>
<b>IV. Інвестиційні проекти, спрямовані на енергозбереження і фінансуються за рахунок бюджетних коштів і коштів інвестора</b>				
1.	Реконструкція будівлі центральної опалювальної котельні з встановленням котла на біопаливі потужністю 7 МВт зі зміною геометричних розмірів та будівництво складу палива по провулку Енергетиків,31 в м. Горішні Плавні Полтавської області (продовження робіт).	шт.	1	16 000,0
	<b>Всього по IV розділу</b>			<b>16 000,0</b>
	<b>РАЗОМ</b>			<b>32 976,0</b>

1	2	3	4	5
<b>Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства</b>				
1.	<b>Берегова насосна станція</b>			
	- промивка та хлорування трубопроводів вихідної води №1, №2 Ду720 мм	шт.	2	15,07
2.	<b>Відстійники</b>			
	- промивання, чистка камер пластівцеутворення секцій відстійників №1, №2	шт.	6	25,87
3.	<b>Котельня</b>			
	- придбання вугілля марки ДГ	т	200	1 800,0
	- ремонт та часткова заміна тепломережі	м	35	4,16
	- зварювальні роботи на котлах, шпаклювання обмурування котлів	шт.	3	6,95
	- заміна засувки на теплотрасі	шт.	1	9,05
	- чищення димоходів	м <sup>3</sup>	3	1,43
4.	<b>Фільтрувальний зал</b>			
	- заміна засувки на повільних фільтрах	шт.	6	125,31
5.	<b>Хлораторна</b>			
	- промивка трубопроводів хлорованою водою	п.м.	300	3,14
	- продувка хлоропроводу азотом	п.м.	70	3,20
	- придбання насоса для перекачування реагентів	шт.	1	12,0
6.	<b>Станція обеззалізнєння</b>			
	- заміна вікон на металопластикові (коридор, лабораторія, кімната прийому їжі)	м <sup>2</sup>	14,63	32,33
7.	<b>Резервуари</b>			
	- промивка РЧВ V=7000 м <sup>3</sup> №1, №2	шт.	2	24,49
	- промивка резервуара промивних вод V=500 м <sup>3</sup>	шт.	1	24,50
8.	<b>Дільниця «Міські мережі водопостачання»</b>			
	- заготівля матеріалу для посипання	м <sup>3</sup>	40	16,0
	- промивання водопровідних мереж міста	км.	6	4,02
	- чистка колодязів і камер на міських водопровідних мережах, ревізія запірної арматури	шт.	50	38,79
	- заміна люків	шт.	25	35,00
	- промивка РЧВ V=3000 м <sup>3</sup>	шт.	1	8,94
	- реконструкція вентиляційної системи на ПНС №23	п.м.	18	5,2
	- заміна пожежних гідрантів	шт.	5	50,54
9.	<b>Дільниця «Міські мережі водовідведення»</b>			
	- заготівля матеріалу для посипання	м <sup>3</sup>	20	8,0
	- чистка від коренів і бруду каналізаційних колодязів і промивання каналізаційних мереж	шт.	1837	362,35
	- ревізія запірної арматури по КНС : 1Б, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21,22,23,24	шт.	120	21,83
	- ремонт каналізаційних колодязів міста	шт.	15	60,64
	- утеплення воріт в приміщенні грабельного господарства на КНС №9	м <sup>2</sup>	4,0	4,52
	- заміна насосних агрегатів на КНС №№10,14, 15	шт.	3	140,83
	- заміна запірної арматури на КНС №№1-Б, 9, 13, 14	шт.	5	45,23
	- заміна вентиляційної системи на КНС №8, 1-Б	шт.	2	23,65
	- заміна зворотного клапана на КНС №14	шт.	2	22,09

1	2	3	4	5
10.	<b>Дільниця «Каналізаційні очисні споруди»</b>			
	- заготівля матеріалу для посипання	м <sup>3</sup>	24	9,5
	- чищення 3-х теплообмінників системи теплових насосів на аероакселаторах	шт.	2	7,43
	- технічне обслуговування та ремонт теплових насосів	шт.	2	50,0
	- ремонт покрівлі будівлі	м <sup>2</sup>	332	300,0
11.	<b>Адміністративно-господарська дільниця</b>			
	- заготівля матеріалу для посипання	м <sup>3</sup>	25	10,0
	- реконструкція вентиляційної системи майстерні	м	6	4,50
12.	<b>Аварійно-диспетчерська служба</b>			
	- планування ґрунту після усунення аварійних ситуацій	м <sup>2</sup>	110	60,5
	- благоустрій та відновлення а/б покриття, очернення після виконання земляних робіт	м <sup>2</sup>	110	80,30
13.	<b>Автотранспортна дільниця</b>			
	- підготовка та переведення на зимові умови експлуатації транспортних засобів	од.	28	21,0
	- очищення септику від опадів та мулу	шт.	2	6,68
	<b>Всього</b>			<b>3 485,04</b>
<b>КП «СпецЕко»</b>				
1.	Поточний ремонт внутрішньо-квартирних проїздів	м <sup>2</sup>	7 070,0	7 775,0
2.	Поточний(ямковий) ремонт доріг	м <sup>2</sup>	7 333,0	10 999,0
3.	Поточний ремонт тротуарів	м <sup>2</sup>	1 525,0	1 450,0
4.	Заливка швів	м.п	2 500,0	86,0
5.	Ремонт доріг з щебеневим покриттям	м <sup>2</sup>	80 000,0	2 000,0
6.	Підготовка спеціалізованої техніки	од.	17	–
7.	Встановлення дорожніх знаків	шт.	100	300,0
8.	Відновлення дорожньої розмітки	м <sup>2</sup>	2 350,0	690,0
9.	Заготівля матеріалу для посипання, у тому числі:			
	- сіль	тн.	96,0	500,0
	- пісок	тн.	480,0	–
10.	Прочищення зливової каналізації (трубопроводи, зливоприймачі)	од.	644,0	951,0
	<b>Всього</b>			<b>24 751,0</b>
<b>КП «Міськвітло»</b>				
1.	Освітлення			
1.1.	Фарбування залізобетонних і металевих опор та кронштейнів (по місту).	шт.	980	240,0
1.2.	Огляд та ремонт кабельних ліній.	км	38	263,6
1.3.	Ремонт та обслуговування шаф управління вуличним освітленням.	шт.	64	260,0
1.4.	Очищення електромереж від гілок та накидів.	км	49,3	118,5
1.5.	Заміна енергозберігаючих ламп в Східному і Дмитрівському старостинських округах.	шт.	1240	250,0
1.6.	Заміна енергозберігаючих ламп м. Горішні Плавні	шт.	620	130,0

1	2	3	4	5
1.7.	Заміна та ремонт світлодіодних світильників м. Горішні Плавні.	шт.	30	60,0
1.8.	Заміна шаф управління вуличним освітленням в Східному старостинському окрузі (с. Солошино).	шт.	1	20,0
1.9.	Встановлення терміналів управління вуличним освітленням.	шт.	1	60,0
1.10	Встановлення лічильників обліку електричної енергії в Дмитрівському старостинському окрузі.	шт.	3	20,0
1.11	Перетяжка дротів.	км	5,5	120,0
1.12	Заміна лінії освітлення по вул. Добровольського (провід АС-25 на СП 4×16)	м	420	120,0
1.13	Заміна лінії освітлення по вул. Строни (провід АС-25 на СП 4×16).	м	580	160,0
1.14	Заміна лінії освітлення в Східному старостинському окрузі (провід АС-25 на СП 2×16).	м	1000	230,0
2.	Встановлення світлофорних об'єктів вул. Добровольського ЗОШ I-III ступенів №3.	шт.	2	150,0
3.	Проведення технічного огляду атракціонної техніки.	шт.	7	14,0
	Консервація атракціонів і системи поливу.	шт.	10	70,0
4.	Проведення технічного огляду автомобільних підйомників	шт.	3	20,0
	<b>Всього</b>			<b>2 306,1</b>
	<b>ВСЬОГО ПО ЗАХОДАХ</b>			<b>66 315,14</b>

Директор Департаменту ЖКГ

Петро ВАСИЛЮК