



**ГОРІШНЬОПЛАВНІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

**13.08.2024**

м. Горішні Плавні

№ **255**

**Про схвалення проєкту Програми  
часткового відшкодування вартості  
генераторів, придбаних об'єднаннями  
співвласників та управителями  
багатоквартирних житлових будинків  
Горішньоплавнівської міської територіальної  
громади у 2024 році**

На виконання власних повноважень, зазначених в п.п.1 п. «а» ст.30, керуючись п. 1 ч. 2 ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області

**ВИРІШИЛА:**

1. Схвалити проєкт Програми часткового відшкодування вартості генераторів, придбаних об'єднаннями співвласників та управителями багатоквартирних житлових будинків Горішньоплавнівської міської територіальної громади у 2024 році, додається.

2. Винести проєкт Програми часткового відшкодування вартості генераторів, придбаних об'єднаннями співвласників та управителями багатоквартирних житлових будинків Горішньоплавнівської міської територіальної громади у 2024 році на затвердження чергової сесії Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

**Перший заступник  
міського голови**

(підписано)

**Олександр ЧУПРИНА**

Додаток  
до рішення виконавчого комітету  
Горішньоплавнівської міської ради  
13.08.2024 № 255

**Проект**

**Паспорт  
Програми часткового відшкодування вартості генераторів,  
придбаних об'єднаннями співвласників та управителями  
багатоквартирних житлових будинків Горішньоплавнівської міської  
територіальної громади у 2024 році**

1.	Ініціатор розроблення Програми	Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області
2.	Рішення виконавчого комітету Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області про погодження програми	Від 13 серпня 2024 року № <u>        </u>
3.	Розробник Програми	Департамент житлово-комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
4.	Відповідальний виконавець програми	Департамент житлово-комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
4.1.	Головний розпорядник коштів	Департамент житлово-комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області
5.	Учасники Програми	Горішньоплавнівська міська рада Кременчуцького району Полтавської області, виконавчий комітет Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, департамент житлово – комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, ОСББ, управителі та співвласники багатоквартирних будинків,

		фінансово-кредитні установи територіальної громади
6.	Термін реалізації програми	1 рік
6.1.	Роки виконання програми	2024
7.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	Кошти бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього	Кошти бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади – 590 тис. грн. Кошти співвласників будинків – 590 тис. грн.

### **1. Проблеми, на розв'язання яких спрямована програма**

У зв'язку з військовою агресією російської федерації системи енергетики України зазнали значних руйнувань, вимушено впроваджуються аварійні відключення електроенергії загальної мережі.

З метою забезпечення надання комунальних послуг (водопостачання та опалення), а також зменшення фінансового навантаження на співвласників багатоквартирних будинків при придбанні обладнання резервного живлення пропонується створити механізм фінансової допомоги, незалежно від форми управління будинком (створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків чи залучення управителя), з визначенням дольової участі міського бюджету та співвласників.

Програма часткового відшкодування вартості генераторів, придбаних об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків (далі ОСББ) та управителями багатоквартирних житлових будинків Горішньоплавнівської міської територіальної громади у 2024 році (далі - Програма) визначає особливості відшкодування витрат на придбання генераторів.

### **2. Мета Програми**

Метою Програми є підтримка співвласників багатоквартирних будинків, незалежно від форми управління будинком (ОСББ чи залучення управителя), шляхом зменшення фінансового навантаження при закупівлі генераторів, через відшкодування витрат за участю бюджету міської територіальної громади.

### **3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки виконання програми**

3.1. Для успішної реалізації Програми мають бути виконані наступні кроки:

3.1.1. Доведення до відома співвласників багатоквартирних будинків інформації щодо прийняття Програми і умов участі в ній.

3.1.2. Проведення презентації Програми із залученням засобів масової інформації, управителів та голів ОСББ.

3.1.3. Відпрацювання взаємодії органів місцевого самоврядування, управителів та співвласників багатоквартирних будинків під час реалізації Програми. Усунення недоліків та внесення, при потребі, необхідних змін до Програми.

3.1.4. Проведення управителями і ОСББ оглядів інженерного обладнання житлових будинків з метою визначення його технічного стану та необхідності придбання обладнання резервного живлення.

3.2. Відшкодуванню вартості придбаних генераторів та іншого обладнання пов'язаного з їх роботою підлягає обладнання закуплене не раніше 24 лютого 2022 року.

3.3. Фінансування за Програмою виконується на підставі:

3.3.1. Подачі Управителем, ОСББ письмового звернення (додаток 2 до Програми) щодо виділення фінансової компенсації на придбані електрогенератори та обладнання. До письмового звернення додається документація відповідно до п.5.10.2 Програми.

3.3.2. Протоколу комісії по визначенню об'єктів для проведення фінансової компенсації.

3.4. Фінансування Програми здійснюється виключно за умови затвердження бюджетних призначень на її виконання рішенням про бюджет міської територіальної громади на відповідний рік зі змінами.

3.5. Головним розпорядником коштів на виконання Програми є департамент житлово-комунального господарства Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Перелік заходів Програми викладено в Додатку 4 до Програми.

3.6. Фінансування проводиться шляхом виділення коштів одержувачам (управителям, ОСББ) через мережу одержувачів бюджетних коштів в розмірі, що передбачений Програмою на відповідний рік.

3.7. Одержувач коштів (управитель, ОСББ) використовує бюджетні кошти на підставі плану використання бюджетних коштів, що містить розподіл бюджетних асигнувань, затверджених у кошторисі цього розпорядника бюджетних коштів. Платежі здійснюються з реєстраційного рахунка, відкритого в установленому порядку в органах Державної казначейської служби.

#### **4. Перелік завдань програми та результативні показники**

4.1. Забезпечення надання комунальних послуг з тепло- і холодного водопостачання багатоквартирних будинків в період довгострокового припинення електропостачання.

4.2. Створення сприятливих умов для збереження житлового фонду Горішньоплавнівської територіальної громади.

4.3. Головним принципом реалізації Програми є забезпечення прозорості і відкритості при наданні фінансової допомоги з бюджету міської територіальної громади.

## 5. Напрями діяльності та заходи програми

5.1. Дія Програми поширюється на співвласників багатоквартирних житлових будинків, що перебувають в управлінні управителів житлових будинків Горішньоплавнівської територіальної громади або ОСББ.

5.2. До складу заходів Програми враховуються відшкодування не більше 50% вартості придбаного обладнання резервного живлення, яке забезпечує роботу насосного обладнання для подачі холодної води в житловому будинку та роботу обладнання ІТП.

5.3. Загальна сума відшкодування не повинна перевищувати 50 тис. грн. на один будинок.

5.4. Вимоги до електрогенераторів, на які буде виділятися компенсація – номінальна потужність до 5кВт включно, інверторного типу, з характеристикою «чиста синусоїда».

5.5. Комплексна інформаційно-консультаційна підтримка існуючих ОСББ та ініціативних груп співвласників багатоквартирних будинків:

5.6. Визначення потреби і вартості по закупівлі обладнання резервного живлення (генераторів):

5.6.1. Потреба у придбанні обладнання резервного живлення (генераторів) визначається загальними зборами співвласників будинку, або, якщо в будинку створено ОСББ, загальними зборами співвласників будинку чи правління ОСББ (відповідно до Статуту об'єднання).

5.6.2. Підставою для прийняття рішення щодо придбання генератора є інформація Управителя, правління ОСББ, а також співвласників будинку про технічний стан будинку за результатами проведених обстежень.

5.6.3. На загальних зборах до відома співвласників доводиться наступна інформація:

– мета проведення зборів та вимоги законодавства до власників щодо утримання спільного майна;

– обґрунтування придбання обладнання, яке планується провести у їхньому будинку (характеристика, строки поставки, орієнтовна вартість, очікуваний ефект тощо);

– вимоги чинного законодавства та Програми про розмір та спосіб компенсації витрат за придбаний генератор;

– погодження місця на прибудинковій території для встановлення генератора під час його роботи;

– про відкриття управителем спеціального банківського рахунку (з цільовим призначенням) для придбання генератора, з окремими нарахуваннями до нього;

– для будинків, які обслуговують управителі, про уповноваження управителя на придбання генератора з визначеною сумою дольової участі, Рішення зборів повинно бути погоджено призначення уповноваженої особи (осіб), з числа співвласників будинку, відповідальної за зберігання генератора, а також місце на прибудинковій території для встановлення генератора під час його роботи;

– про визначення уповноваженого(их) представника(ів) співвласників і надання йому(їм) відповідних прав для подальшого супроводу та вирішення

питань, пов'язаних із придбанням генератора (участь у розподілі витрат кожного співвласника, контроль за придбанням тощо) – для будинків, що знаходяться в управлінні управителя.

5.6.4. Загальні збори співвласників проводяться відповідно до Законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», залежно від форми управління будинком.

#### 5.7. Порядок участі у Програмі.

5.7.1. Для прийняття участі у Програмі, управителями та ОСББ подаються письмові звернення (Додаток 2 до Програми) разом з пакетом документів, визначених у п.5.10.2. на ім'я міського голови

5.7.2. Пакет документів, які додаються до письмового звернення на участь у Програмі:

- Копії протоколів загальних зборів співвласників (разом зі списком поіменного голосування співвласників) про потребу в закупівлі обладнання резервного живлення (генератора) та розміру суми коштів на відшкодування закупленого обладнання.

- Копії платіжних документів (первинні документи, які підтверджують факт отримання генератора та здійснення оплати за наданий товар).

- Копії документів із зазначенням технічних характеристик (паспорт) та серійного номера (або інше заводське маркування).

5.7.3. Відповідно до резолюції міського голови, письмове звернення та додані до нього документи (завірені належним чином копії документів) передаються до департаменту ЖКГ міської ради для винесення на розгляд Комісії по визначенню багатоквартирних житлових будинків для яких передбачена часткова компенсація понесених витрат при закупівлі обладнання резервного живлення (генератора) (далі Комісія).

Склад Комісії приводиться в додатку 1 до Програми.

5.7.4. Комісія оцінює пропозиції та погоджує список будинків для подальшого впровадження в дію.

Комісія приймає позитивне рішення про виділення фінансової допомоги на погашення частини придбаного обладнання резервного живлення (генератора) за наявності коштів в бюджеті міської територіальної громади та належним чином оформлених документів у відповідності до вимог Програми.

5.7.5. Департамент ЖКГ, після затвердження Переліку житлових будинків для компенсації частини витрат за придбане обладнання резервного живлення (генератори) у 2024 році, повідомляє управителя, ОСББ про позитивне рішення питання щодо виділення коштів з міського бюджету для погашення частини вартості придбаного обладнання.

5.7.6. Управитель відкриває в банку розрахунковий рахунок з цільовим призначенням для створення фонду для придбання генератора.

5.7.7. Співвласники вносять кошти на спеціально відкритий рахунок управителя у розмірі, встановленому на загальних зборах співвласників будинку.

**Перелік будинків для яких необхідно придбати генератори  
з орієнтовним обсягом фінансування**

п/н	Адреса будинку	Обсяг фінансування з бюджету Горішньоплавнівської міської територіальної громади, грн.	Обсяг фінансування співвласників будинку, грн.	Загальний обсяг фінансування, грн.
<b>Будинки які обслуговують управителі</b>				
1.	просп. Героїв Дніпра, 18	30 000	30 000	60 000
2.	просп. Героїв Дніпра, 86	30 000	30 000	60 000
3.	просп. Героїв Дніпра, 94	30 000	30 000	60 000
4.	вул. Добровольського, 81	30 000	30 000	60 000
5.	вул. Добровольського, 87	30 000	30 000	60 000
6.	вул. Молодіжна, 18	30 000	30 000	60 000
<b>ОСББ</b>				
7.	просп. Героїв Дніпра, 40	30 000	30 000	60 000
8.	просп. Героїв Дніпра, 54	30 000	30 000	60 000
9.	просп. Героїв Дніпра, 66	30 000	30 000	60 000
10.	просп. Героїв Дніпра, 69	30 000	30 000	60 000
11.	просп. Героїв Дніпра, 71	30 000	30 000	60 000
12.	просп. Героїв Дніпра, 80	30 000	30 000	60 000
13.	просп. Героїв Дніпра, 96	50 000	50 000	100 000
14.	вул. Добровольського, 9	30 000	30 000	60 000
15.	вул. Добровольського, 18	30 000	30 000	60 000
16.	вул. Добровольського, 29	30 000	30 000	60 000
17.	вул. Добровольського, 77	30 000	30 000	60 000
18.	вул. Добровольського, 97	30 000	30 000	60 000
19.	вул. Конституції, 22	30 000	30 000	60 000
	<b>Всього:</b>	<b>590 000</b>	<b>590 000</b>	<b>1 180 000</b>

**6. Координація та контроль за ходом виконання програми**

6.1. Відбір постачальників обладнання резервного живлення проводить управитель, в ОСББ проводять голова та члени правління.

6.2. Документація передана управителями та ОСББ для проведення компенсації витрат на придбання резервного живлення (електрогенераторів) зберігається в департаменті ЖКГ

6.3. Департамент ЖКГ звітує перед постійною комісією з питань промисловості, житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та екології про хід виконання Програми.

**Директор департаменту ЖКГ**

**Петро ВАСИЛЮК**

Додаток 1  
до Програми часткового  
відшкодування вартості генераторів,  
придбаних об'єднаннями  
співвласників  
та управителями багатоквартирних  
житлових будинків  
Горішньоплавнівської міської  
територіальної  
громади у 2024 році

Склад

комісії по визначенню багатоквартирних житлових будинків для яких передбачена часткова компенсація понесених витрат при закупівлі обладнання резервного живлення (генератора)

Голова комісії	перший заступник міського голови
Заступник голови комісії	директор департаменту ЖКГ
Секретар комісії	головний спеціаліст сектору утримання будинків та прибудинкових територій департаменту ЖКГ
Члени комісії	голова комісії з питань промисловості, житлово-комунального господарства, транспорту, зв'язку та екології (або заступник)
	завідувач сектору утримання будинків та прибудинкових територій департаменту ЖКГ
	головний спеціаліст відділу Державного архітектурно-будівельного контролю управління містобудування та земельних відносин



Додаток 2  
до Програми часткового  
відшкодування вартості генераторів,  
придбаних об'єднаннями  
співвласників  
та управителями багатоквартирних  
житлових будинків  
Горішньоплавнівської міської  
територіальної  
громади у 2024 році

**ЗРАЗОК ПИСЬМОВОГО  
ЗВЕРНЕННЯ**

Міському голові

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я, по батькові)

Прошу розглянути заяву на часткове відшкодування вартості обладнання резервного живлення (генератора) для забезпечення потреб співвласників багатоквартирного будинку за адресою: \_\_\_\_\_

Загальна вартість обладнання резервного живлення (генератора) \_\_\_\_\_ грн.

Технічні характеристики: \_\_\_\_\_

Обладнання зберігається за адресою: \_\_\_\_\_

Відповідальний за зберігання генератора: \_\_\_\_\_

Обладнання планується використовувати для \_\_\_\_\_

**Додатки:**

- Копії платіжних документів (первинні документи, які підтверджують факт отримання генератора та здійснення оплати за наданий товар).

- Копії документів із зазначенням технічних характеристик та серійного номера (або інше заводське маркування).

- Документ, який підтверджує повноваження юридичної особи на управління спільним майном (копія договору чи витяг з протоколу).

- Для ОСББ - Протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку про намір придбати генератор з визначеною сумою дольової участі. Рішенням зборів повинно бути погоджено місце на прибудинковій території для встановлення генератора під час його роботи.

- Для будинків які обслуговують управителі- протокол зборів співвласників про уповноваження управителя на придбання генератора з визначеною сумою дольової участі, Рішення зборів повинно бути погоджено призначення уповноваженої особи (осіб), з числа співвласників будинку, відповідальної за зберігання генератора, а також місце на прибудинковій території для встановлення генератора під час його роботи.

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (П.І.Б.) підпис

Додаток 3  
до Програми часткового  
відшкодування вартості генераторів,  
придбаних об'єднаннями  
співвласників  
та управителями багатоквартирних  
житлових будинків  
Горішньоплавнівської міської  
територіальної  
громади у 2024 році

**Ресурсне забезпечення Програми часткового відшкодування вартості генераторів, придбаних об'єднаннями співвласників та управителями багатоквартирних житлових будинків Горішньоплавнівської міської територіальної громади у 2024 році**

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Всього витрат на виконання Програми, грн.
<b>Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:</b>	1 180 000
Бюджет міської територіальної громади	590 000
Кошти ОСББ, співвласників будинків	590 000

Додаток 4  
до Програми часткового  
відшкодування вартості генераторів,  
придбаних об'єднаннями співвласників  
та управителями багатоквартирних  
житлових будинків Горішньоплавнівської  
міської територіальної  
громади у 2024 році

**Перелік заходів Програми часткового відшкодування вартості генераторів, придбаних об'єднаннями співвласників та управителями багатоквартирних житлових будинків Горішньоплавнівської міської територіальної громади у 2024 році**

(з/п	Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконан- ня заходу	Виконав- ці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування (вартість) грн.	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Придбання обладнання резервного живлення для житлового будинку	Придбання обладнання резервного живлення (генератора) для житлових будинків:	2024 рік		Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади, кошти співвласників будинків	<b>590 000,0</b>	Забезпечення комунальних послуг під час довгострокових відключень електроенергії
1.1		просп. Героїв Дніпра, 18	2024 рік	КЖРЕП № 1	Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади	30 000,0	Забезпечення комунальних послуг під час довгострокових відключень електроенергії
1.2		вул. Молодіжна, 18	2024 рік	КЖРЕП № 1	Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади	30 000,0	Забезпечення комунальних послуг під час довгострокових відключень електроенергії

1.3		просп. Героїв Дніпра, 86	2024 рік	КЖЕП №4	Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади	30 000,0	Забезпечення комунальних послуг під час довгострокових відключень електроенергії
1.4		просп. Героїв Дніпра, 94	2024 рік	КЖЕП №4	Кошти ОСББ, Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади	30 000,0	Забезпечення комунальних послуг під час довгострокових відключень електроенергії
1.5		вул. Добровольського, 81	2024 рік	КЖЕП №4	Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади	30 000,0	Забезпечення комунальних послуг під час довгострокових відключень електроенергії
1.6		вул. Добровольського, 87	2024 рік	КЖЕП №4	Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади	30 000,0	Забезпечення комунальних послуг під час довгострокових відключень електроенергії
1.7		просп. Героїв Дніпра, 40	2024 рік	ОСББ «МЖК»	Кошти ОСББ, Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади	30 000,0	Забезпечення комунальних послуг під час довгострокових відключень електроенергії
1.8		просп. Героїв Дніпра, 54	2024 рік	ОСББ «Героїв Дніпра 54»	Кошти ОСББ, Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади	30 000,0	Забезпечення комунальних послуг під час довгострокових відключень електроенергії
1.9		просп. Героїв Дніпра, 66	2024 рік	ОСББ «Промі нь»	Кошти ОСББ, Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади	30 000,0	Забезпечення комунальних послуг під час довгострокових відключень електроенергії
1.10		просп. Героїв Дніпра, 69	2024 рік	ОСББ «№ 8»	Кошти ОСББ, Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади	30 000,0	Забезпечення комунальних послуг під час довгострокових відключень електроенергії
1.11		просп. Героїв Дніпра, 71	2024 рік	ОСББ «№ 9»	Кошти ОСББ, Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади	30 000,0	Забезпечення комунальних послуг під час довгострокових відключень електроенергії

1.12		просп. Героїв Дніпра, 80	2024 рік	ОСББ «Дніпрян очка 80»	Кошти ОСББ, Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади	30 000,0	Забезпечення комунальних послуг під час довгострокових відключень електроенергії
1.13		просп. Героїв Дніпра, 96	2024 рік	ОСББ «Героїв Дніпра, 96»	Кошти ОСББ, Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади	50 000,0	Забезпечення комунальних послуг під час довгострокових відключень електроенергії
1.14		вул. Добровольського, 9	2024 рік	ОСББ «Доброво льського 9»	Кошти ОСББ, Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади	30 000,0	Забезпечення комунальних послуг під час довгострокових відключень електроенергії
1.15		вул. Добровольського, 18	2 2024 рік	ОСББ «РУБІН 18»	Кошти ОСББ, Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади	30 000,0	Забезпечення комунальних послуг під час довгострокових відключень електроенергії
1.16		вул. Добровольського, 29	2024 рік	ОСББ «Мрія»	Кошти ОСББ, Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади	30 000,0	Забезпечення комунальних послуг під час довгострокових відключень електроенергії
1.17		вул. Добровольського, 77	2024 рік	ОСББ «Доброво льського, 77»	Кошти ОСББ, Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади	30 000,0	Забезпечення комунальних послуг під час довгострокових відключень електроенергії
1.18		вул. Добровольського, 97	2024 рік	ОСББ «Гірни ки»	Кошти ОСББ, Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади	30 000,0	Забезпечення комунальних послуг під час довгострокових відключень електроенергії
1.19		вул. Конституції, 22	2024 рік	ОСББ «Стимул»	Кошти ОСББ, Бюджет Горішньоплавнівської міської територіальної громади	30 000,0	Забезпечення комунальних послуг під час довгострокових відключень електроенергії

Директор департаменту ЖКГ

Петро ВАСИЛЮК