

ПРОТОКОЛ
громадських слухань щодо врахування громадських інтересів
під час розроблення проєкту аналітичного звіту містобудівного
моніторингу
Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького
району Полтавської області за 2023 рік

13 грудня 2024
13-30

м. Горішні Плавні
Мала зала міськвиконкому

Головуючий на громадських слуханнях: Шкопотко Михайло - начальник
Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської
міської ради Кременчуцького району Полтавської області
Кількість учасників громадських слухань – 8 чол.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час
розроблення проєкту аналітичного звіту містобудівного моніторингу
Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району
Полтавської області за 2023 рік

ХІД ЗАСІДАННЯ

СЛУХАЛИ:

Шкопотка М.

Доброго дня! Починаємо засідання громадських слухань!

На порядку денному у нас проєкт аналітичного звіту за результатами
містобудівного моніторингу територій населених пунктів Горішньоплавнівської
міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області за
2023 рік.

У разі повітряної тривоги громадські слухання будуть призупинені та
продовжаться одразу після її закінчення.

Якщо під час громадських слухань у учасників виникнуть пропозиції або
зауваження, їх можна повідомити в усній або в письмовій формі. Всі пропозиції,
які виникнуть під час засідання, будуть внесені в протокол громадських слухань.

Проєкт аналітичного звіту містобудівного моніторингу за 2023 рік
підготовлений Управлінням містобудування та земельних відносин
Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської
області.

Інформування громадськості щодо початку підготовки аналітичного звіту
проведено шляхом опублікування повідомлення на офіційному вебсайті міської
ради 06 серпня 2024 року.

Прийом пропозицій громадськості проведено в період з 07 до 23 серпня 2024 р. Пропозицій від громадськості щодо необхідності здійснення моніторингу окремих об'єктів містобудування не надходило.

Громадські обговорення проєкту аналітичного звіту проводяться з 04 до 18 грудня 2024 року. Станом на сьогоднішній день пропозицій або зауважень не надходило.

Нами було визначено об'єкти містобудівного моніторингу, а саме: діючу містобудівну документацію, розроблену на території Горішньоплавнівської міської територіальної громади.

Перелік містобудівної документації, щодо якої проводиться моніторинг:

Генеральні плани:

1. Генеральний план міста Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області;
2. Генеральний план сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки м. Горішні Плавні Полтавської області;
3. Генеральний план населеного пункту Базалуки Кременчуцького району Полтавської області;
4. Генеральний план с. Салівка, с. Карпівка, с. Петрашівка Салівської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області;
5. Генеральний план частини території села Петрашівка Кременчуцького району Полтавської області;
6. Генеральний план села Махнівка Кременчуцького району Полтавської області;
7. Генеральний план с. Григоро-Бригадирівка Григоро-Бригадирівської сільської ради Кобеляцького району Полтавської області;
8. Генеральний план с. Солошине Григоро-Бригадирівської сільської ради Кобеляцького району Полтавської області;
9. Генеральний план с. Келеберда Кременчуцького району Полтавської області;

Детальні плани територій:

1. Детальний план території за межами Дмитрівської сільської ради м. Горішні Плавні Полтавської області;
2. Детальний план території Салівської сільської ради (за межами населених пунктів);
3. Детальний план території перспективної житлової забудови мікрорайону Низи міста Комсомольська в межах вулиць Перспективна, Чекаліна, Дніпровська;
4. Детальний план території мікрорайону №13;
5. Детальний план території «Система зовнішнього господарсько-питного водопостачання ТОВ «Єристівський ГЗК»;
6. Детальний план території мікрорайону № 15-А міста Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області;
7. Детальний план територій, які знаходяться в адміністративних межах села Кияшки Дмитрівської сільської ради міста Горішні Плавні Полтавської області.

Для надання більш детальної інформації надаю слово Неміровій Юлії.

СЛУХАЛИ:

Немірову Ю.

За результатами аналітичного звіту містобудівного моніторингу визначено наступне.

Проаналізувавши існуючий стан топографічної основи наявної на території громади, необхідно:

- здійснити топографічне знімання сіл Карпівка, Петрашівка, Махнівка, Мотрине Кременчуцького району Полтавської області у масштабі 1:2000;
- оновити знімання територій міста Горішні Плавні, сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки, Гора, Солонці, Григоро-Бригадирівка та Солошине Кременчуцького району Полтавської області у масштабі 1:2000;
- оновити знімання території міста Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області (територія багатоквартирної забудови) в у масштабі 1:500.

Екологічний стан громади суттєво не змінився. Також, результати спостережень за 2023 рік свідчать, що загальний рівень забруднення міста Горішні Плавні за індексом забруднення характеризувався як низький.

У динаміці функціонального використання території можна виділити тенденцію зростання житлової забудови у місті Горішні Плавні, розвиток промисловості у Дмитрівському старостинському окрузі та розвиток рибного господарства і промисловості у Східному старостинському окрузі.

За результатами містобудівного моніторингу 2023 рік було видано 23 містобудівні умови та 17 будівельних паспортів. На підключення до мереж на водопостачання та водовідведення на території громади було надано 34 технічних умов. Також було подано 14 декларацій про готовність до експлуатації об'єкта з незначними наслідками, 13 декларацій про готовність до експлуатації об'єкта, будівництво якого здійснено на підставі будівельного паспорта, 1 декларація про початок будівельних робіт та 23 декларації про готовність об'єкта до експлуатації об'єкта за амністією.

Розрахункова чисельність наявного населення територіальної громади станом на 1 січня 2024 року складала 52 597 осіб. Чисельність внутрішньо переміщених осіб станом на 01.01.2024 по територіальній громаді складала 9 012 осіб. Загальне скорочення населення станом на 01.01.2024 у порівнянні зі станом на 01.01.2023 складало 1 105 осіб (розрахунково).

Внаслідок повномасштабної збройної агресії російської федерації проти України, особливості демографічної ситуації, загальноекономічної і соціальної сфери вплинули на формування трудових ресурсів, ринку праці і зайнятості населення, в зв'язку з чим спостерігається зменшення кількості працюючих у промисловості, транспорті, будівництві, одночасно зростає чисельність зайнятих в сфері обслуговування населення. Спостерігається також збільшення кількості безробітних.

Значна роль у економічному житті міста належить підприємствам групи компаній Ferrexpro (ПрАТ «Полтавський гірничо-збагачувальний комбінат», ТОВ «Єристівський гірничо-збагачувальний комбінат», ТОВ «Біланівський

гірничо-збагачувальний комбінат»), обсяги реалізованої промислової продукції яких становлять 95,5% від загального обсягу реалізації всіх підприємств міста. Питома вага надходжень до місцевого бюджету від діяльності малого бізнесу (фізичних осіб) у загальній сумі податкових надходжень до бюджету (загальний фонд) за 2023 рік приблизно складає 7,5%.

Горішньоплавнівська міська територіальна громада відноситься до Кременчуцького району Полтавської області та межує з громади Кременчуцького району, громадою Полтавського району Полтавської області, з Кіровоградською областю та Дніпропетровською областю.

У місті працюють перевізники, які мають сучасний автопарк, всі автобуси яких пристосовані до перевезення осіб з інвалідністю, та мають двигуни з екологічним стандартом не нижче ЄВРО – 2, що в свою чергу позитивно впливає на екологічний стан територіальної громади.

Газопостачання громади здійснюється приватним акціонерним товариством «Кременчукгаз» та акціонерним товариством «Полтавагаз». В середньому забезпеченість газопостачанням громади складає більше 50 відсотків.

Теплопостачання міста Горішні Плавні здійснює комунальне виробниче підприємство «Теплоенерго м. Горішні Плавні», забезпечує теплом багатоквартирну частину міста.

Обігрів інших житлових будинків на території громади здійснюється за допомогою індивідуального опалення або двоконтурних котлів.

Водопостачання та водовідведення на території міста здійснює комунальне підприємство «Виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства» Горішньоплавнівської міської ради. Багатоквартирні мікрорайони міста послугами забезпечено повністю. Мікрорайони Золотнишине і Піддубне – водопостачанням на 23% та водовідведенням на 9%. Невеликий відсоток забезпеченості території зумовлене тим, що це садибна забудова і мешканці віддають перевагу індивідуальному (автономному) водопостачанню (свердловина).

У Дмитрівському старостинському окрузі (села Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки, Солонці, Гора, Базалуки) відсутнє централізоване водопостачання і водовідведення. Мешканці сіл користуються індивідуальними свердловинами та вигрібними ямами. Забезпечується підвезення питної води.

У Східному старостинському окрузі села Келеберда та Салівка (та частково Петрашівка) забезпечуються централізованим водопостачанням Келебердянським комунальним господарством та Салівським комунальним підприємством «Комунальний сервіс» відповідно.

Водопостачання частини житлових будинків у с. Салівка виконується за допомогою 2 свердловин. Користується водопроводом 40% домогосподарств. Водопостачання частини домогосподарств с. Келеберда здійснюється централізовано від свердловини без додаткової системи доочищення і охоплює 51% домогосподарств.

На території села Солошине водопостачання забезпечується госпрозрахунковим комунальним підприємством «Переволочанське» Кобеляцької міської ради. Користується водопроводом 68% домогосподарств.

У с. Григоро-Бригадирівка наявна 1 артезіанська свердловина та водонапірна башта. У с. Мотрине функціонує 1 артезіанська свердловина.

Каналізування багатоквартирних мікрорайонів м. Горішні Плавні забезпечено повністю. Мікрорайони садибної забудови – на 9%. Каналізування в інших населених пунктах громади відбувається за рахунок індивідуальних септиків та вигрібних ям.

Мережі енергопостачання добре розвинуті та забезпечують електроенергією всю громаду.

Вивезення твердих і рідких побутових відходів в мікрорайонах садибної забудови м. Горішні Плавні та в старостинських округах виконує комунальне підприємство «СпецЕко».

Розвиток транспортної інфраструктури, а саме об'єктів автомобільного транспорту, в тому числі вулично-дорожньої мережі у 2023 році не здійснювався.

На території Горішньоплавнівської громади розташовується 250 багатоквартирних будинків.

Заклади освіти у повному обсязі забезпечують запити мешканців територіальної громади.

У 2023 році всіма видами фізкультурно-оздоровчої та спортивної роботи у територіальній громаді охоплено близько 22% населення громади.

Територіальна громада повністю забезпечена громадськими та медичними закладами для покриття всіх потреб населення.

Також тривають роботи по забезпеченню доступності міського середовища, об'єктів громадського та житлового призначення, що експлуатуються. Під час будівництва, капітальних ремонтів, реконструкцій об'єктів благоустрою враховуються державні будівельні норми України (інклюзивність будівель і споруд).

Середній рівень автомобілізації громади складає приблизно 200 автомобілів на 1000 жителів.

Проаналізувавши містобудівну документацію громади інформуємо, що станом на 2023 рік розроблено 9 генеральних планів та 10 детальних планів територій. Проте 3 детальні плани затверджені у 2023 році, тому не підлягають містобудівному моніторингу.

В процесі реалізації проектних рішень містобудівної документації знаходяться:

- Генеральний план міста Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області;

- Генеральний план сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки м. Горішні Плавні Полтавської області;

- Генеральний план населеного пункту Базалуки Кременчуцького району Полтавської області;

- Генеральний план с. Салівка, с. Карпівка, с. Петрашівка Салівської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області;

- Генеральний план частини території села Петрашівка Кременчуцького району Полтавської області;

- Генеральний план села Махнівка Кременчуцького району Полтавської області;

- Генеральний план с. Григоро-Бригадирівка Григоро-Бригадирівської сільської ради Кобеляцького району Полтавської області;
- Генеральний план с. Солошине Григоро-Бригадирівської сільської ради Кобеляцького району Полтавської області;
- Генеральний план с. Келеберда Кременчуцького району Полтавської області;
- Детальний план території за межами Дмитрівської сільської ради м. Горішні Плавні Полтавської області;
- Детальний план території мікрорайону №13 м. Горішні Плавні;
- Детальний план території «Система зовнішнього господарсько-питного водопостачання ТОВ «Єристівський ГЗК».

Проектні показники, які на 1 етап не реалізовані:

- Детальний план території Салівської сільської ради (за межами населених пунктів);
- Детальний план території мікрорайону №15-А міста Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області;
- Детальний план територій, які знаходяться в адміністративних межах села Кияшки Дмитрівської сільської ради міста Горішні Плавні Полтавської області.

Взагалі не реалізовано:

- Детальний план території перспективної житлової забудови мікрорайону Низи міста Комсомольська в межах вулиць Перспективна, Чекаліна, Дніпровська.

Містобудівна документація, яка діє на території громади, розроблена в різні роки відповідно до діючих на той момент нормативно-правових актів з питань містобудівної діяльності та державних будівельних норм. У зв'язку з внесеними змінами до них, необхідне оновлення та (або) внесення змін до документації.

В результаті моніторингу реалізації містобудівної документації було визначено, що більшість проектних планів перебуває в процесі реалізації, проте є деякі детальні плани, проекти яких не реалізовані через низку чинників, таких як відсутність інвестицій, зміна намірів використання території, тощо.

У зв'язку з відсутністю генеральних планів або взагалі будь-якої містобудівної документації, необхідно розробити генеральні плани для сіл Мотрине, Солонці та Гора.

Враховуючи те, що більшість містобудівної документації розроблено до 2021 року та у зв'язку зі змінами у чинному законодавстві, необхідно оновлювати або вносити зміни в наявну містобудівну документацію, а саме:

Необхідно внести зміни та оновити (актуалізувати) таку документацію:

- Генеральний план міста Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області;
- Генеральний план сіл Дмитрівка, Кияшки, Кузьменки м. Горішні Плавні Полтавської області;
- Генеральний план с. Салівка, с. Карпівка, с. Петрашівка Салівської сільської ради Кременчуцького району Полтавської області;

- План зонування сіл Салівка, Петрашівка та Карпівка Кременчуцького району Полтавської області;
- Детальний план території за межами Дмитрівської сільської ради м. Горішні Плавні Полтавської області.
Тільки оновити:
- Генеральний план населеного пункту Базалуки Кременчуцького району Полтавської області;
- Генеральний план частини території села Петрашівка Кременчуцького району Полтавської області;
- Генеральний план села Махнівка Кременчуцького району Полтавської області;
- Генеральний план с. Григоро-Бригадирівка Григоро-Бригадирівської сільської ради Кобеляцького району Полтавської області;
- Генеральний план с. Солошине Григоро-Бригадирівської сільської ради Кобеляцького району Полтавської області;
- Генеральний план с. Келеберда Кременчуцького району Полтавської області;
- Детальний план території Салівської сільської ради (за межами населених пунктів);
- Детальний план території перспективної житлової забудови мікрорайону Низи міста Комсомольська в межах вулиць Перспективна, Чекаліна, Дніпровська;
- Детальний план території мікрорайону №13 м. Горішні Плавні;
- Детальний план території «Система зовнішнього господарсько-питного водопостачання ТОВ «Єривівський ГЗК»;
- Детальний план території мікрорайону № 15-А міста Горішні Плавні Кременчуцького району Полтавської області;
- Детальний план територій, які знаходяться в адміністративних межах села Кияшки Дмитрівської сільської ради міста Горішні Плавні Полтавської області.

Під оновленням розуміється актуалізація картографо-геодезичної основи; перенесення даних щодо містобудівної документації з паперових носіїв у векторну цифрову форму, в тому числі відповідно до вимог містобудівного кадастру; приведення містобудівної документації у відповідність з вимогами законодавства в частині формату зберігання та оброблення даних.

В 2024 році почався процес з розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Горішньоплавнівської міської територіальної громади. Планується почати його розробку у 2025 році.

Шкопотко М. - чи є пропозиції або запитання? Пропозицій не надійшло.

Пропозиції, можна подавати до 18 грудня 2024р. до Управління містобудування та земельних відносин Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Пропоную підвести підсумок громадських слухань.

ВИРІШИЛИ:

Вважати громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розгляду проєкту аналітичного звіту містобудівного моніторингу Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області за 2023 рік такими, що відбулися відповідно до діючого законодавства.

Додатки до Протоколу:

- Список реєстрації учасників громадських слухань на 1 арк.
- Відеозапис засідання.

Головуючий на громадських слуханнях

Михайло ШКОПОТКО








Протокол вела

Тетяна НЕКРАСОВА

Назва заходу: Громадські слухання проєкту аналітичного звіту за результатами містобудівного моніторингу за 2023 рік

Дата проведення: 13 грудня 2024 року

Адреса проведення: м. Горішні Плавні, вул. Миру, 24, мала зала міськвиконкому

№	Прізвище	Ім'я	По батькові	Номер телефону	Підпис
1	Жебачова	Тетяна	Володимирівна		
2	Каток	Меріана	Вікторівна		
3	Євсирішова	Ольга	Вікторівна		
4	Леухіна	Наманія	Валеріївна		
5	Вдовенко	Ельвіра	Трохимівна		
6	Кочуб	Антон	Валентинівна		
7	Намшкова	Юлія	Вікторівна		

Відео-запис

Громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту аналітичного звіту містобудівного моніторингу Горішньоплавнівської міської територіальної громади Кременчуцького району Полтавської області за 2023 рік

https://drive.google.com/file/d/1X0wh4t_pVC2Ggdaza-V5mzyUFX9DV2qp/view?usp=sharing